

Вилла

Fužine, Кварнер



Код	RE-U-13467
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Fužine
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	124 м2
Участок	418 м2
Спальни	2

Вилла

Fužine, Кварнер



Цена

€ 415 000

Новый деревянный дом в Фузине!
Общая площадь 124 кв.м. Земельный участок 418 кв.м.

Дом построен из распиленных бревен диаметром 23 см и расположен в популярном месте Фужине, недалеко от озер Байер и Лепеница. Недвижимость состоит из высокого первого этажа и высокого чердака. На первом этаже расположены гостиная, кухня, обеденная зона, спальня, ванная комната с сауной и две террасы — одна с выходом из гостиной/обеденной зоны, а другая с джакузи, доступная из ванной комнаты. Фасад дома полностью застеклен, его высота достигает 7,5 метров.

Расположенный на высоте 730 метров над уровнем моря, Фужине расположен в юго-западной части Горского Котара, в окружении живописных гор, спокойствия древних хвойных лесов и очарования озер. С момента своего создания Фужине процветал благодаря отличному транспортному сообщению и близости к транзитным маршрутам: сначала дорога Каролина, соединяющая внутренние районы с побережьем, затем железная дорога, а теперь шоссе Загреб-Риека, которое сокращает путь к морю всего на полчаса. Провести день у моря летом и насладиться освежающим горным воздухом ночью — настоящее удовольствие, ведь доступно множество вариантов размещения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3347 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Fužine, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Fužine, Кварнер



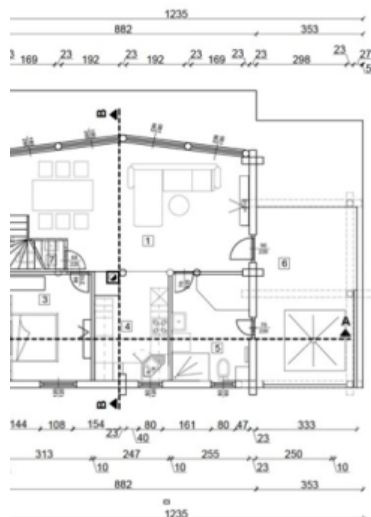
Вилла

Fužine, Кварнер



Вилла

Fužine, Кварнер

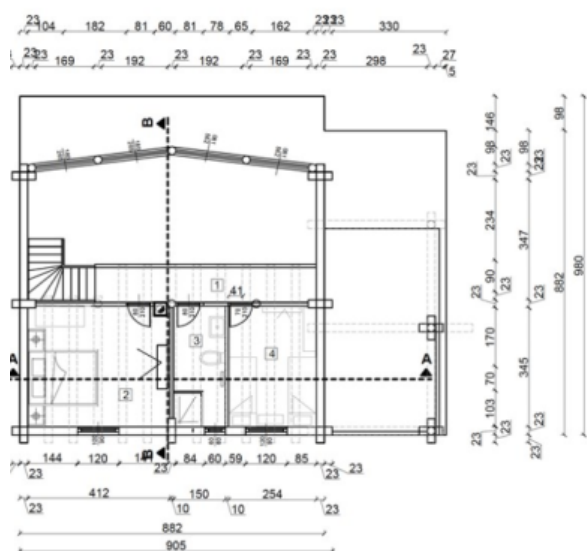


TLOCRT PRIZEMLJA:

- 1 DNEVNI BORAVAK
drvene oblice
P=29,57 m²
- 2 STEPENIŠTE
drvene oblice
P=2,48 m²
- 3 SOBA
drvene oblice
P=10,83 m²
- 4 KUHINJA
keramičke pločice
P=8,69 m²
- 5 KUPAONICA SA SA
keramičke pločice
P=8,88 m²
- 6 NATKRIVENI PREDI
keramičke pločice
P=10,10 m²
- 7 WC
keramičke pločice
P=2,02 m²

Вилла

Fužine, Кварнер



TLOCRI

- 1 HC
drv
P=
- 2 SP
drv
P=
- 3 KU
drv
P=
- 4 SP
ker
P=