

Дом

Брод на Купи, Delnice, Кварнер



Код	RE-U-22230
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Брод на Купи, Delnice
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	100 м2
Участок	5263 м2
Спальни	3

ДОМ

Брод на Купі, Delnice, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 365 000

Дом

Брод на Купи, Delnice, Кварнер



Красивый дом для отдыха на природе в Купской долине, Горский Котар!
Общая площадь дома 100 кв.м. Земельный участок 5263 кв.м.

Недвижимость в Кужеле, расположенном в живописной Купской долине, теперь выставлена на продажу.

Планировка дома составляет 43 м², но фактическая жилая площадь составляет около 100 м². На первом этаже расположены просторная гостиная, столовая, кухня и лестница, ведущая на второй этаж, где расположены две спальни с выходом на балкон и ванная комната с туалетом. Кроме того, на чердаке находится спальня с балконом на крыше. В доме также имеется подвал площадью около 16 м².

На участке есть два небольших коммерческих здания с подключением к воде и собственной подъездной дорогой. Общая площадь земельного участка составляет 5263 м², он полностью огорожен, озеленен и окружен деревьями. ОТЕЛЬ расположен на возвышенности и в солнечном месте, откуда открывается потрясающий вид на окрестности и реку Белица внизу.

Продажа включает в себя всю мебель и необходимую технику для содержания недвижимости, а также соответствующую документацию о праве собственности. Расположенный прямо на границе со Словенией, этот отель предлагает идеальный баланс конфиденциальности и возможностей для туризма. Он идеально подходит для таких видов активного отдыха, как рыбалка, рафтинг и езда на велосипеде, так как находится всего в 500 метрах от реки Купа и административного центра Дельница, который предлагает все необходимые удобства.

Недвижимость также удобно расположена в 15 км от города Риека с отличным дорожным сообщением и в 60 км от моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ

Брод на Купі, Delnice, Кварнер



Цена за м²:
3650 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

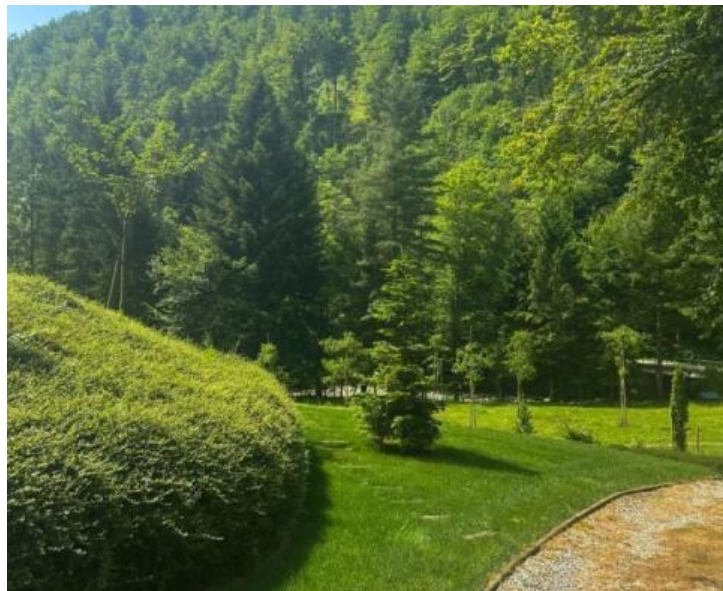
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Брод на Кури, Delnice, Кварнер



Дом

Брод на Кури, Delnice, Кварнер



Дом

Брод на Купи, Delnice, Кварнер



Дом

Брод на Купи, Delnice, Кварнер



ДОМ

Брод на Кури, Delnice, Кварнер



ДОМ

Брод на Кури, Delnice, Кварнер



Дом

Брод на Кури, Delnice, Кварнер



ДОМ

Брод на Купі, Делнице, Кварнер

