

Вилла

Tounj, Кварнер



Код	RE-U-29002
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Tounj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	140 м2
Участок	5689 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 250 000

Дом в Тундже, район Огулин, с джакузи - в великолепном районе детства Теслы!
Общая площадь 140 кв.м. Земельный участок 5689 кв.м.
Объект был полностью модернизирован в 2023 году.

Этот уютный дом расположен на холме с садом площадью 6000 м2, а также здесь есть гидромассажный бассейн с функцией плавания против течения, душ, уличный камин и шезлонги, стол под навесом и летняя кухня. . В саду также есть фруктовый сад, где в сезон можно насладиться свежесобранными фруктами - яблоками, грушами и сливами. Дом имеет площадь 80 м2 и состоит из первого этажа с гостиной, столовой, кухней и туалетом с полом с подогревом, а на втором этаже расположены кладовые и две спальни. Кухня выходит на крытый балкон, а в пристройке есть летняя кухня. В доме есть центральное отопление на пеллетах (к которому подключены радиаторы) и кондиционеры на первом этаже и в спальнях. И нагревом, и охлаждением можно управлять с помощью мобильного телефона.

Двор благоустроен, на территории вокруг дома площадью 200 м2 имеется мощеная парковка и зона для отдыха, дом огорожен забором и воротами с дистанционным управлением.

Большой бассейн с гидромассажем имеет оригинальное покрытие и встроенный подогрев воды, поэтому идеально подходит для использования круглый год. Для создания дополнительной атмосферы на террасе и на парковке установлено светодиодное освещение. В доме также есть видеонаблюдение, которое сообщает о каждом датчике движения на мобильный телефон для дополнительной безопасности.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1786 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Тунј, Кварнер



Вилла

Тунј, Кварнер



Вилла

Тунј, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Тунј, Кварнер



Вилла

Тунј, Кварнер

