

Квартира

Умаг, Истрия



Код	RE-U-28963
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	98 м2
Спальни	2

Квартира

Умаг, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 530 000

Квартира в роскошном новостройке, первый ряд от моря в Умаге, недалеко от границы со Словенией! Новая резиденция премиум-класса прямо у моря.

На продажу предлагается элегантная квартира с тремя спальнями, расположенная в оживленном центре Умага, всего в 30 метрах от центра города. Эта современная резиденция площадью 98 квадратных метров предлагает удобную и практичную среду обитания. Квартира оснащена современными удобствами и материалами премиум-класса, что обеспечивает оптимальный комфорт и роскошь. Интерьер включает просторную гостиную со встроенной открытой кухней и обеденной зоной, две спальни, уютный холл и ванную комнату с душевой кабиной. Кроме того, имеется крытая терраса площадью 9 квадратных метров, идеальное место для отдыха.

Разработанная с учетом современного и роскошного образа жизни, квартира оснащена полом с подогревом для обеспечения тепла круглый год, входной дверью повышенной безопасности и лифтом. Его выгодное расположение в центре города обеспечивает жителям легкий доступ к множеству ресторанов, магазинов, баров и всем удобствам, которые может предложить Умаг. Кроме того, отель предлагает эксклюзивный доступ к прекрасному благоустроенному пляжу, который идеально подходит для незабываемого летнего отдыха.

Благодаря высокому качеству строительства, непосредственной близости к пляжу, центральному расположению и стратегическому положению недалеко от границы со Словенией, этот объект недвижимости является чрезвычайно привлекательной инвестицией. Он хорошо подходит для постоянного проживания, отдыха и выгодной туристической аренды. Объект в настоящее время находится в стадии строительства, срок завершения которого ожидается в середине 2024 года, и будет продан «под ключ» без мебели.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Близость к морю: 30м.
- Расположение в центре города
- Новое строительство
- Высококачественная сборка
- Лифт
- Подземный гараж
- Кондиционер со сплит-системой (3 внутренних и 1 внешний блок)
- Пол с подогревом
- Алюминиевые столярные изделия
- Тепловой насос

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой роскошной квартиры в Умаге и вести эксклюзивный образ жизни в одном из самых захватывающих новостроек на рынке.

Квартира

Умаг, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5408 €

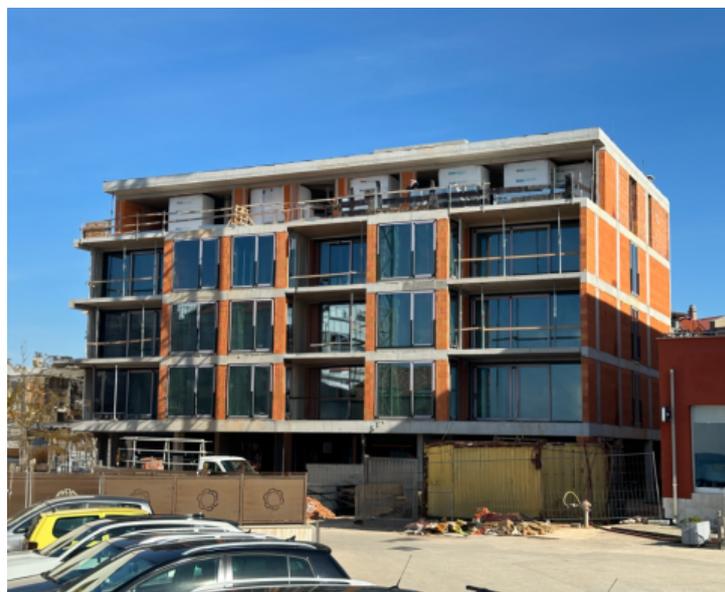
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4610 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4484 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Утаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия

