

Квартира

Pećine, Rijeka, Кварнер



Код	RE-U-35475
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Риека
Город	Pećine, Rijeka
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	105 м2
Спальни	4

Квартира

Ресине, Rijeka, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 295 000

Со скидкой!

Старая цена - 420 000 евро, новая цена - 295 000 евро!

Квартира в Печине, Риека, 1-я линия от моря!

Квартира на 2 этаже общей площадью 105 кв.м.

Помимо простора и большого количества возможностей, особенностью этой квартиры являются потолки высотой 3,40 м, что придает ей очарование и эксклюзивность.

Квартира может похвастаться не только своей красотой и простором, но и микролокацией. Она расположена в первом ряду от моря, а здание также предлагает «приватный» доступ к пляжу, что является настоящей редкостью.

Интерьер квартиры состоит из 3 просторных спален, гостиной, кухни со столовой, прихожей, ванной комнаты и небольшой кладовой. Дополнительное место для хранения вещей предусмотрено в двух деревянных сараях, которые идут в комплекте с этой квартирой. Планировка комнат превосходна и очень легко адаптируется к пожеланиям новых владельцев. Это идеальное место для семейной жизни, но также предлагает возможность переоборудования в несколько квартир, что делает его прекрасной инвестиционной возможностью.

Фантастическое местоположение еще больше обогащает эту квартиру. Она находится всего в 15 минутах ходьбы от центра города, и все необходимые удобства очень легко доступны.

Кроме того, окружающая обстановка является мирной, обеспечивая идеальную атмосферу для семейной жизни или отдыха. Короче говоря, эта квартира в Печине предлагает идеальное сочетание комфорта, роскоши и практичности и является настоящей редкостью на рынке недвижимости, предоставляя возможность наслаждаться жизнью у моря или сделать отличную инвестицию

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Pećine, Rijeka, Кварнер



Цена за м²:
2810 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6322 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7102 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5464 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4963 €

Квартира

Реѓине, Rijeka, Кварнер



Квартира

Реѓине, Ријека, Кварнер



Квартира

Реѓине, Rijeka, Кварнер



Квартира

Реѓине, Rijeka, Кварнер

