

Вилла Tinjan, Истрия



Код	RE-U-28790
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	127 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Тинјан, Истрия



Участок	527 м2
Спальни	3
Ванне	3
Цена	€ 550 000

Мы с гордостью представляем новый строительный проект, расположенный недалеко от живописного города Тинджан.

Этот проект предполагает строительство частного комплекса, состоящего из стандартных вилл, сочетающих в себе стиль итальянских вилл и элементы истрийской архитектуры. Виллы гармонично интегрированы в окружающий ландшафт, характеризующийся потрясающими природными пейзажами, пологим холмистым рельефом и возделываемыми сельскохозяйственными угодьями.

При строительстве будут использованы самые современные материалы, обеспечивающие высочайшее качество строительства и максимальный комфорт на каждой вилле. Виллы будут оборудованы по последнему слову техники от известных мировых производителей. Кроме того, пристальное внимание было уделено внутренней планировке вилл, чтобы каждая комната соответствовала своему прямому назначению.

Все виллы в комплексе имеют одинаковый размер и планировку, но потенциальные владельцы будут иметь возможность сотрудничать с застройщиком, чтобы адаптировать недвижимость в соответствии со своими потребностями и предпочтениями.

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта высококачественная живописная вилла занимает общую жилую площадь 127,66 м² и расположена на двух этажах: первом этаже (73,73 м²) и втором этаже (53,93 м²). На первом этаже находится прихожая, ведущая в гостиную открытой планировки без перегородок. Здесь из просторной гостиной с дровяным камином и раздвижными стеклянными дверями открывается вид на внутренний двор и бассейн. Рядом с гостиной находится кухонная зона с просторной обеденной зоной, а также с выходом на крытую террасу. Кроме того, на первом этаже находится гостевая спальня с ванной комнатой и выходом во внутренний двор.

Кроме того, на первом этаже в прихожей также находится гостевой туалет и лестница, ведущая на второй этаж, где расположены две удобные и просторные спальни. В каждой спальне есть собственная ванная комната и выход на общую террасу.

По завершении строительства двор площадью 527 кв.м. будет полностью озеленен и огорожен стеной. Жители будут иметь возможность наслаждаться жизнью на свежем воздухе в окружении средиземноморской флоры, поддерживаемой автоматической системой орошения. Центральной особенностью двора станет просторный бассейн с системой электролиза морской воды и зоной для загара. На территории виллы будет оборудована парковка на 2 машины.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Виллы продаются под ключ без мебели.
- Покупатели имеют возможность влиять на процесс строительства.
- Каждая вилла будет оборудована кондиционером в каждой комнате и электрическим полом с подогревом повсюду.

Вилла

Tinjan, Истрия



- Недвижимость облагается НДС, а это значит, что для юридических лиц цена может быть снижена на сумму налога.
- Ориентировочная дата завершения — середина 2025 года.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или запланирован осмотр виллы, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Tinjan, Истрия



Цена за м²:
4331 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла Tinjan, Истрия



Вилла Тинјан, Истрия



Вилла Тинјан, Истрия



Вилла Tinjan, Истрия



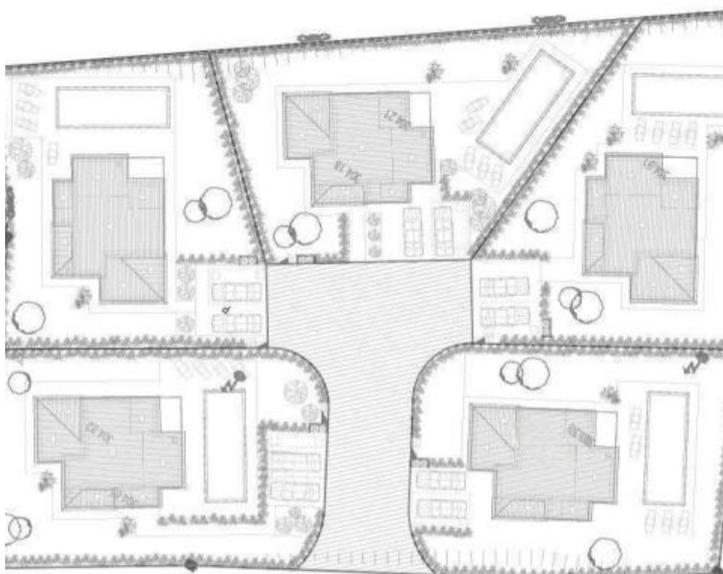
Вилла Tinjan, Истрия



Вилла Tinjan, Истрия



Вилла Tinjan, Истрия



Вилла Тинјан, Истрия

