

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-28243
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	170 м2
Спальни	5

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Ванные

5

Цена

€ 1 250 000

Многоквартирный дом в старом городе Ровинь - ТОП туристическое направление Хорватии!
Он расположен всего в 50 метрах от моря!

Этот каменный трехэтажный дом расположен в самом центре Ровиня.

Имея общую жилую площадь 170 м², он удобно расположен недалеко от самых известных достопримечательностей города.

В 2013 году владельцы провели комплексную реконструкцию с использованием высококачественных материалов и тщательным вниманием к деталям.

Современный декор заметен в каждом уголке, каждая комната оснащена кондиционером. Вот подробный обзор объекта:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: При входе посетителей встречает небольшая приемная, служащая центром, соединяющим все уровни внутренней лестницей. Дальше находится отдельная квартира, состоящая из спальни, кухни с обеденной зоной и ванной комнаты общей площадью 35 м². Освещенная и со вкусом оформленная лестница еще больше повышает визуальную привлекательность помещения.

1-Й ЭТАЖ: Поднявшись по лестнице, вы попадаете на второй этаж, где есть еще одна квартира и отдельная комната. В номере площадью 16 м² имеется собственная ванная комната. Квартира состоит из спальни, ванной комнаты и кухни со столовой общей площадью 35 м².

2-Й ЭТАЖ: Продолжая подниматься вверх, внутренняя лестница ведет к последнему жилому блоку, повторяя планировку первого этажа с квартирой и комнатой.

Благодаря своему превосходному расположению и высококачественным удобствам, этот дом представляет собой заманчивую возможность для выгодных туристических инвестиций, гарантируя безопасную и стабильную окупаемость инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
7353 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3382 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3336 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Rovinj, Истрия



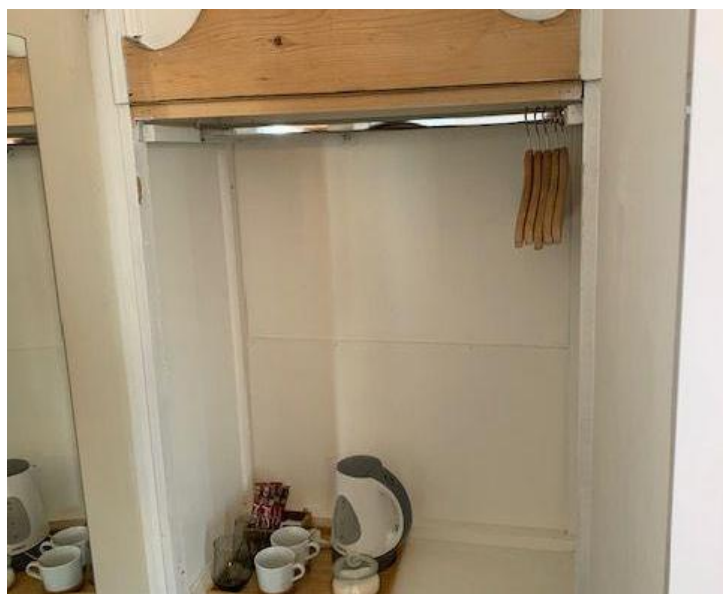
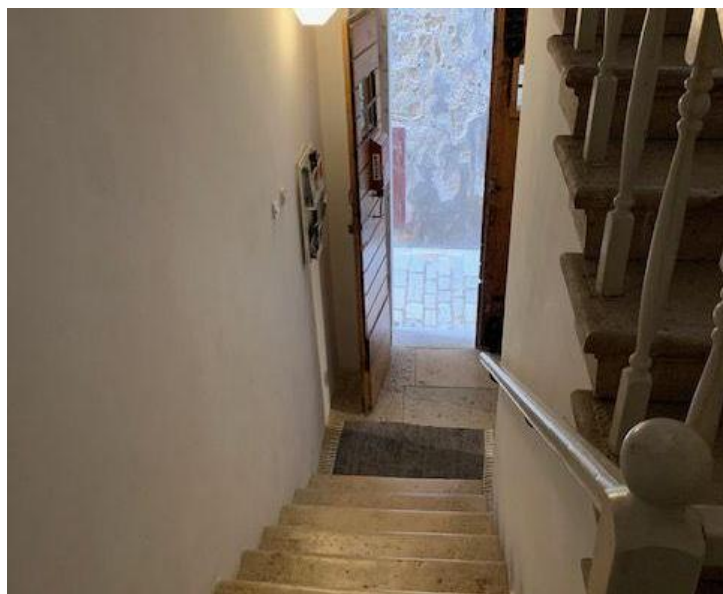
Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

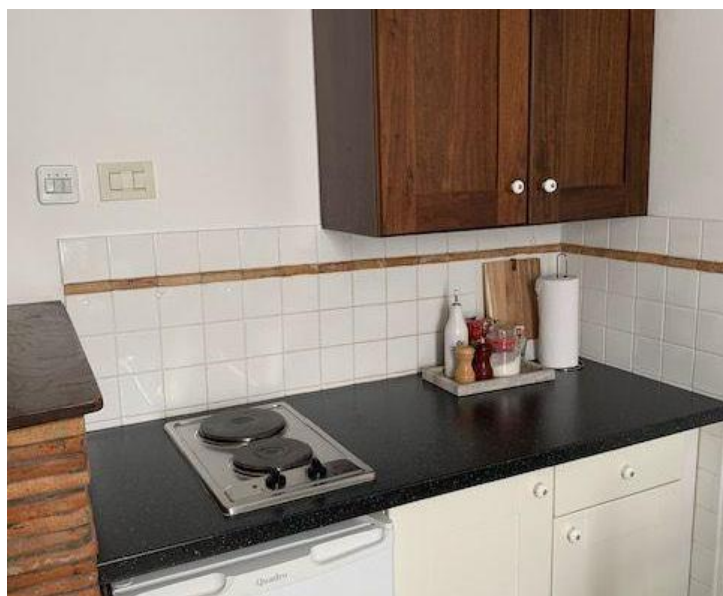
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

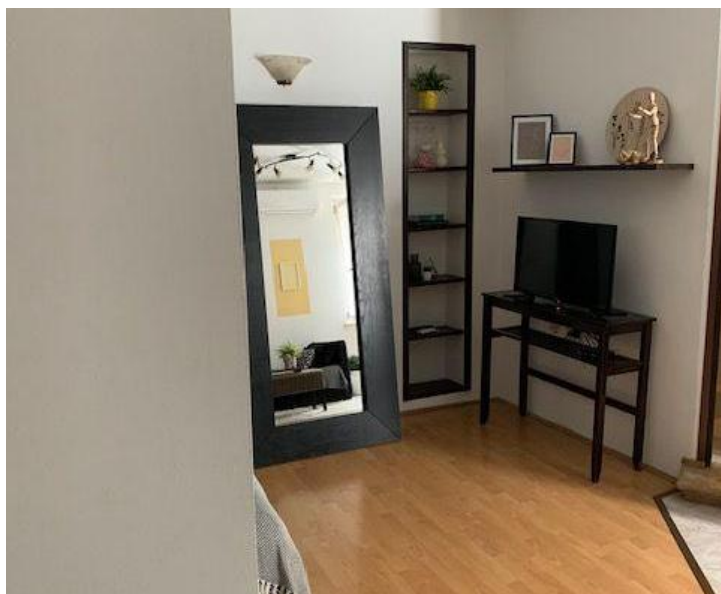
Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Rovinј, Истрия



Мини-отель

Rovinj, Истрия

