

Дом

Kastela, Далмация



Код	RE-LB-IRO1993
Тип	Дом
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	200 м
Площадь	330 м2

ДОМ

Kastela, Далмация



Участок	522 м2
Спальни	8
Ванные	6
Цена	€ 800 000

Недавно отремонтированная вилла, расположенная в исключительном месте, всего в 200 метрах от моря, в живописном районе Каштела, между Сплитом и Трогиром.

Эта вилла занимает три элегантно оформленных этажа и имеет общую жилую площадь 330 квадратных метров, дополненную просторным садом площадью 522 квадратных метра, украшенным роскошными деталями.

Этот дом, состоящий из двух одинаковых трехкомнатных жилых домов, каждый из которых имеет отдельные террасы, ванные комнаты и гардеробные, предлагает как комфорт, так и практичность.

На третьем этаже находится просторная двухкомнатная квартира со светлой гостиной и раздвижными стенами, из которых открывается захватывающий вид на восток и юг.

Захватывающий панорамный вид на залив Каштела и окружающие острова придает этой вилле дополнительное очарование, создавая рай для отдыха и наслаждения природной красотой.

Эта вилла, построенная в 1998 году и отремонтированная в 2022 году, предлагает превосходный комфорт и современные удобства. Оборудованный тепловой электростанцией и тепловым насосом, кондиционерами MITSUBISHI в каждой комнате и полом с подогревом в ванных комнатах и гостиной, он обеспечивает приятную атмосферу круглый год.

Элегантная каменная лестница с окнами придает изысканность интерьеру, а премиум-материалы, фурнитура и меблировка гарантируют безупречное качество и стиль.

Полностью меблированная и готовая к заселению, эта изысканная вилла представляет собой исключительную возможность для инвестиций в туризм или для комфортного и роскошного образа жизни на берегу моря.

Важная информация: Кроме того, доступен для покупки прилегающий земельный участок площадью 900 квадратных метров, предлагающий безграничный потенциал для расширения или персонализации этого замечательного объекта недвижимости. Цена за дополнительную землю составляет 300 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2424 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3239 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2483 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

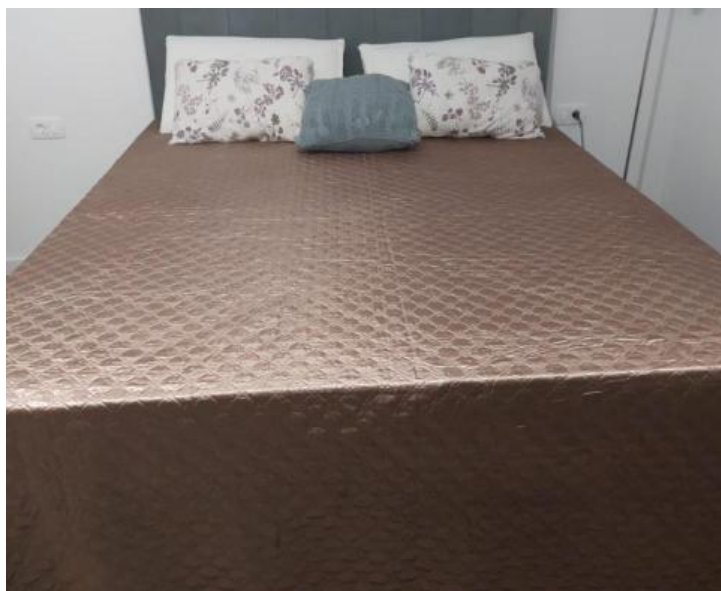
Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация

