

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-28837
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1800 м
Площадь	40 м2
Спальни	1

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 265 000

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Квартира Ичичи, Опатия с видом на море, идеальна для сдачи в аренду!

Он расположен ок. 1800 метров от пляжа на склоне холма, откуда открывается великолепный вид на море!

Он принадлежит резиденции, построенной в 2023 году.

Общая площадь квартиры 40 кв.м.

Он состоит из гостиной открытой планировки с кухней и обеденной зоной и одной спальни с видом на море. Элегантно и прилично оформленная ванная комната оснащена всей необходимой бытовой техникой. В каждой комнате установлен инверторный кондиционер, фасад здания выполнен из термопенопласта.

Квартира расположена на 2 этаже новостройки и продается с мебелью. В квартире установлен качественный паркетный пол, бронированные двери, отличные межкомнатные двери цвета капучино, пол с подогревом в ванной комнате. По всей квартире установлены столярные изделия, изготовленные на заказ, включая встроенные шкафы, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. В интерьере доминируют теплые тона и деревянные декоративные элементы.

Здание расположено на тихой частной улице над пляжем в Ичичи, до моря всего 10 минут пешком или 2 минуты езды до пляжа. Квартира расположена в 800 метрах по прямой или 2 километра по дороге. Значительным преимуществом этого места является спокойствие, уединение, вид на море, зелень Уччи и близость к Опатии.

Балкон выделяется прямым видом на море, а также камнем с красивым мотивом, что придает всему дому фантастическое сочетание современного и средиземноморского стиля.

Проект жилого дома этой квартиры спроектирован таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела полную приватность, не мешала соседям и имела прямой вид на море. Значительным преимуществом этой недвижимости является благоустроенный двор с экзотической и средиземноморской растительностью и современными бетонными конструкциями.

В стоимость входит одно специально отведенное парковочное место и кладовая на открытом воздухе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Цена за м²:
6625 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Ičići, Оратија, Кварнер



Квартира

Ičići, Opatija, Kvarner



Квартира

Ičići, Opatija, Kvarner



Квартира

Ičići, Оратја, Кварнер

