

Вилла

Рaг, Карлобаг



Код	RE-U-28796
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Рaг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	278 м2
Участок	594 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 540 000

Строящаяся вилла с бассейном в 300 метрах от моря на полуострове Паг!
Общая площадь 278 кв.м. Земельный участок 594 кв.м.

С передней части виллы можно насладиться безмятежной красотой бассейна площадью 28 м², просторной террасы, идеально подходящей для отдыха на солнце, и специальной площадки для барбекю. За резиденцией расположены четыре парковочных места, оборудованных для зарядки электромобилей.

Вилла занимает два этажа: первый этаж, второй этаж и плоскую крышу.

Главный вход, доступный прямо с парковки, ведет на первый этаж, где есть кухня с обеденной зоной, просторная гостиная, просторная спальня с собственной ванной комнатой, кладовая, отдельный туалет и специально отведенное место для сауны и тренажерного зала, а также внешняя кладовая с отдельным входом. И гостиная, и спальня выходят на просторную террасу с видом на бассейн курортного типа.

Поднявшись по внутренней лестнице, на втором этаже находятся три просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Среди них главная спальня площадью 30 м² предлагает разнообразные возможности, такие как установка внутренней массажной ванны или гардеробной, адаптированной к предпочтениям жильца. Все номера на первом этаже имеют выход на большую общую террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе, с возможностью установки джакузи на открытом воздухе. Кроме того, на первом этаже расположены прачечная с кладовками и техническое помещение.

Потребности в отоплении и охлаждении виллы удовлетворяются с помощью мульти-сплит-системы кондиционирования, состоящей из внешних и внутренних блоков, стратегически рассредоточенных по всему помещению. Дымоход в гостиной дает возможность установить камин, обогащая атмосферу в холодные месяцы. Ориентированная на юго-запад вилла в настоящее время находится на стадии строительства, что дает возможность выбрать отделочные материалы и настроить эстетический декор в соответствии с личными предпочтениями. Указанная цена относится к текущему этапу строительства.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1942 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3872 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4074 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Раг, Карлобаг



Вилла

Раг, Карлобаг



Вилла

Раг, Карлобаг

