

Участок

Antonci, Poreč, Истрия



Код	RE-U-28832
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пореч
Город	Antonci, Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3690 м
Участок	2045 м2
Цена	€ 390 000

Участок

Antonci, Poreč, Истрия



Урбанизированный земельный участок в районе Пореча, Антончи, ок. 3,5 км от моря.
Общая площадь 2045 кв.м.

Этот земельный участок, окруженный мирным поселением, представляет собой прекрасную возможность для инвесторов и тех, кто ищет безопасное и спокойное место для строительства. Учитывая его расположение в Порече, знаменитой жемчужине западной части полуострова Истрия, мы уверены, что вы оцените эту землю по достоинству.

Описание: Это участок под застройку общей площадью 680 м2, состоящий из четырех участков.

Важно отметить, что земельный участок правильной формы и ровный. Кроме того, поблизости имеется вся необходимая инфраструктура и подготовки для подключения будущего здания.

Нынешние владельцы имеют концептуальный проект строительства двух зданий по 5 квартир в каждом.

Однако будущие владельцы могут свободно решать, строить ли виллу, дом для отдыха или семейный дом в соответствии со своими предпочтениями и потребностями.

Для трех участков выдана новая информация о местонахождении, подтверждающая, что земля находится в зоне жилой застройки, и указывающая, что на четвертом участке (первый этаж + второй этаж) находится каменный дом площадью 40 м2.

Информация об инфраструктуре: Две асфальтированные подъездные дороги.

Информация о местоположении: Пореч является одним из ведущих мест в сфере туризма в Истрии и входит в двадцатку лучших мест для купания на Адриатике. Динамичное развитие Пореча основано на повышении ценности его природной основы и нежной физиономии ландшафта. Посетители Пореча могут найти свой кусочек тишины и покоя среди богатых пейзажей этого средиземноморского региона, а также насладиться динамичным отдыхом, наполненным многочисленными мероприятиями.

Микрорасположение участка превосходное: он окружен семейными домами и роскошными виллами высокого класса, что обеспечивает максимальный покой и уединение. Учитывая его близость ко всем необходимым для повседневной жизни удобствам, а также близость к центру города, знаменитым набережным Медулина, песчаным пляжам, магазинам, ресторанам, аптекам и частому автобусному маршруту, мы уверены, что вы будете рассматривать это место как реальная возможность построить семейный дом/роскошную виллу или в качестве инвестиционной возможности с гарантированным доходом.

Несмотря на близость к оживленным и оживленным районам Пореча, расположение земли предлагает будущим владельцам максимальный покой и уединение, отсутствие шума и большого скопления людей.

Право собственности: 1/1 Без обременений

Участок

Antonci, Poreč, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Antonci, Poreč, Истрия



Цена за м²:
191 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
215 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Antonci, Poreč, Истрия

