

Дом

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-28418
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	213 м2
Участок	1185 м2
Спальни	5
Ванные	2
Цена	€ 650 000

Дом с 2 апартаментами в Ровине, в 2 км от моря!

Общая площадь 213 кв.м.

Земельный участок 1185 кв.м. (довольно большой для Хорватии).

Дом построен в 1989 году.

На первом этаже находится квартира, требующая ремонта и состоящая из прихожей, кухни и столовой, 3 спален, гостевого туалета, ванной комнаты, большой котельной и гаража, идеально подходящего для вашего любимого автомобиля. Одну спальню можно переоборудовать в гостиную по желанию будущих владельцев. На первом этаже находится еще одна квартира, которая была полностью отремонтирована и включает в себя прихожую, кухню и столовую, гостиную, две большие спальни, ванную комнату и большую террасу. Все спальни просторные, размером 4х4 квадратных метра.

Отопление и охлаждение квартиры на первом этаже обеспечиваются кондиционерами. Центральное отопление на мазуте/мазуте установлено, но никогда не использовалось.

Земельный участок площадью 1185 квадратных метров огорожен каменной стеной и предлагает возможность строительства бассейна или дополнительных построек, которые идеально дополняют этот дом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3052 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Ровињ, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Ровињ, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом Rovinj, Истрия



ДОМ

Rovinj, Истрия

