

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-AB-28779
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	223 м2
Участок	1545 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 699 000

Очень оригинальная роскошная вилла с бассейном и прекрасным видом на море в районе Рабац-Лабин!

Эта великолепная роскошная вилла, отличающаяся современной архитектурной элегантностью, расположена недалеко от очаровательного города Лабин, с потрясающим видом на море. Эта недвижимость общей площадью 223 квадратных метра, расположенная на большом земельном участке площадью 1545 квадратных метров, излучает богатство и изысканность.

Первый этаж имеет дизайн открытой планировки: кухня плавно сливается с обеденной зоной и просторной гостиной, а также гостевым туалетом и кладовой. Выйдя на улицу, вы попадаете на террасу с видом на мерцающий бассейн и захватывающий вид на окружающий пейзаж.

Поднимитесь по внутренней лестнице на второй этаж, где вас ждут три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и террасу. С этих точек зрения можно насладиться захватывающей панорамой природы и моря за ее пределами. Кроме того, встроенный дымоход дает возможность отопления твердым топливом.

Указанная цена включает в себя полностью меблированную и оборудованную недвижимость. Эта вилла, окруженная огороженным и тщательно ухоженным садом, олицетворяет роскошную жизнь. Эта недвижимость, расположенная всего в нескольких минутах езды от моря и всего в десяти минутах от центра города, представляет собой исключительную инвестиционную возможность для тех, кто ищет выгодную аренду для туристов или роскошную семейную резиденцию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



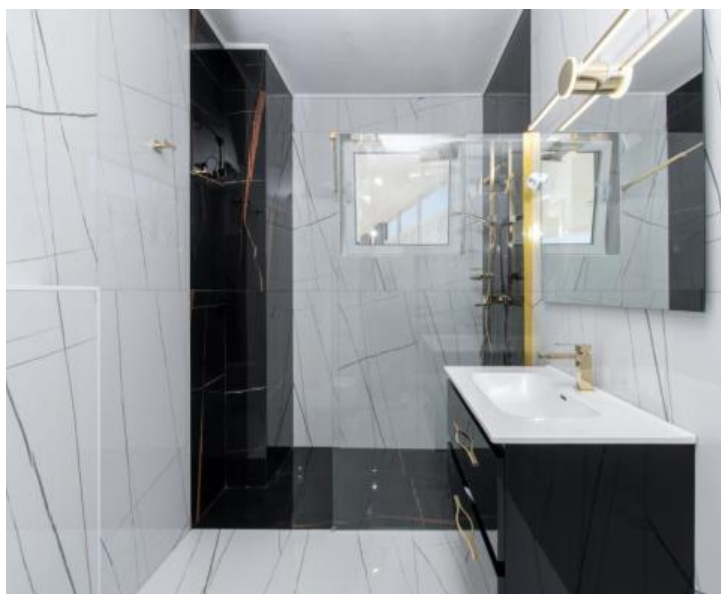
Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



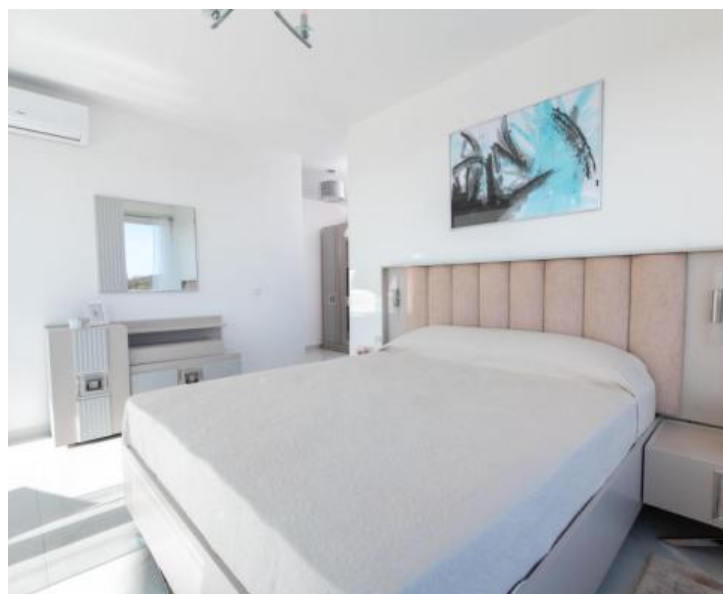
Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

