

# Вилла

## Опатіја - Центар, Опатіја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-28812
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатія
<b>Город</b>	Опатіја - Центар, Опатіја
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	470 м
<b>Площадь</b>	314 м2
<b>Участок</b>	930 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Opatija - Centar, Opatija, Кварнер



Эксклюзивная роскошная вилла над центром Опатии с панорамным видом на море и большим садом, в 470 метрах от моря!

Общая площадь здания 314 кв.м. Земельный участок 930 кв.м.

Эта великолепная обитель, роскошная вилла, занимающая три больших этажа, может похвастаться множеством великолепных особенностей. Войдите через просторный коридор, ведущий в светлую гостиную открытой планировки, плавно сливающуюся с кухней и столовой. Здесь, сквозь прозрачные стеклянные стены, открывается захватывающий вид на море, завораживающее своим великолепием.

Поднимитесь по парадной лестнице на второй этаж, где вас ждут три роскошные спальни, каждая из которых выходит на южную сторону и предлагает величественный вид на лазурные воды.

Примечательна главная спальня, занимающая весь первый этаж, с ванной комнатой и очаровательной лоджией площадью 20 квадратных метров.

Но что действительно отличает этот отель от других, так это его беспрецедентное мастерство и отличное расположение. Эта вилла, расположенная недалеко от центра Опатии, среди спокойной красоты набережной Лунгомаре и Летней сцены, обещает уединение и комфорт, окруженная пышной зеленью, в уединенном тупике.

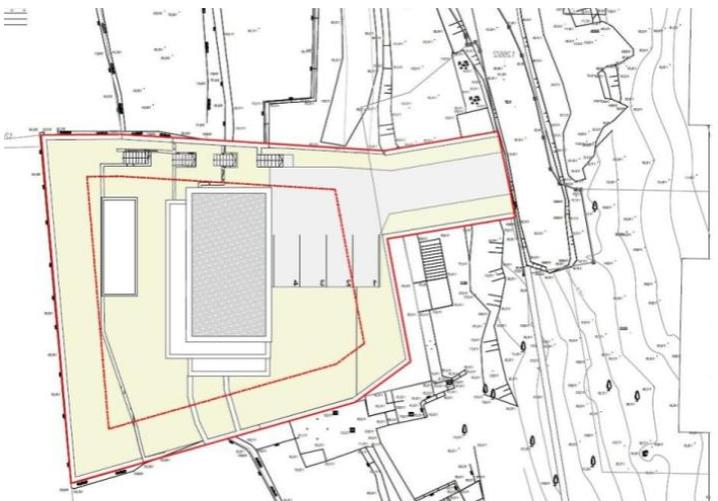
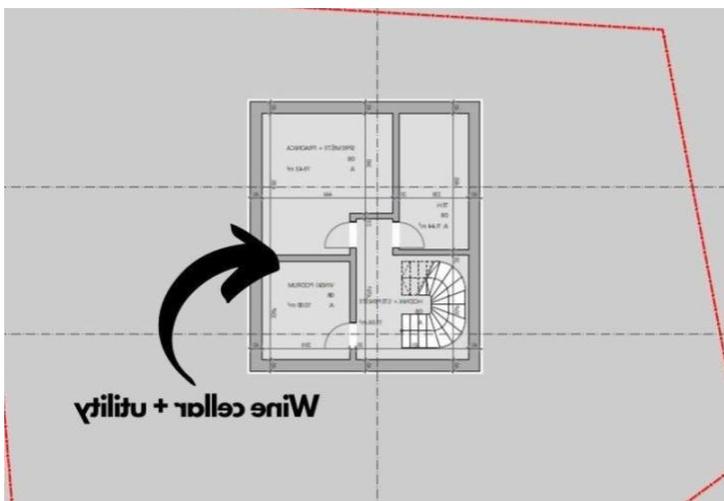
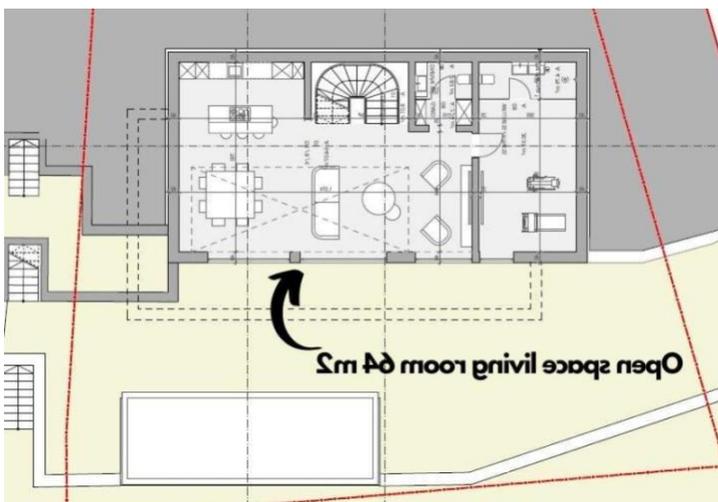
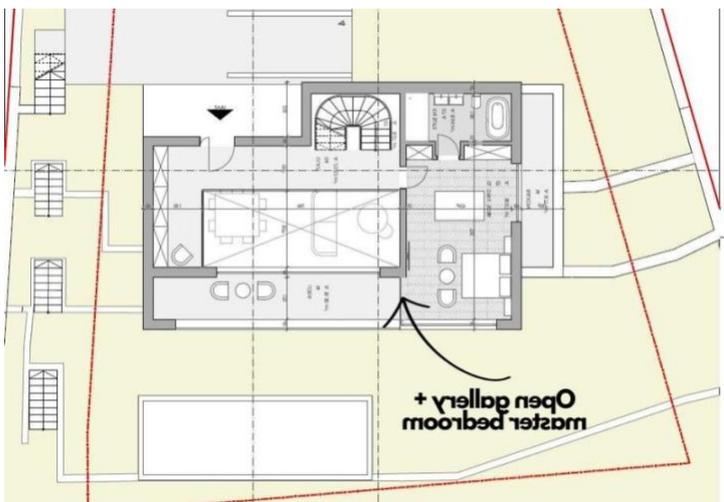
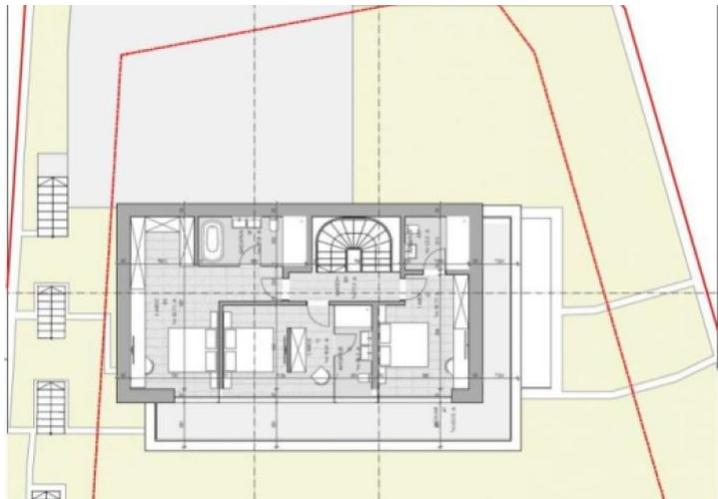
Эта вилла, расположенная всего в нескольких шагах от шумного центра города и безмятежных берегов пляжа Слатина, предлагает беспрецедентную возможность насладиться очарованием Адриатики, обеспечивая идеальное пребывание в великолепии Опатии.

Примечание. Рядом строятся еще две роскошные виллы в том же стиле, поэтому у вас есть выбор из трех роскошных жилищ.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Оратија - Центар, Оратија, Кварнер



# Вилла

## Оратіја - Сентар, Оратіја, Кварнер



# Вилла

## Оратіја - Сентар, Оратіја, Кварнер

