Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-28804
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	169 м2
Участок	678 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Город Пореч, расположенный на живописном западном побережье полуострова Истрия, излучает очарование и очарование. Средиземноморский климат, захватывающие дух природные ландшафты и богатое культурное наследие делают его идеальным местом для отдыха круглый год.

Пореч, состоящий из 53 поселков, предлагает разнообразные варианты жилья: от современных вилл с уютными бассейнами до стильных жилых комплексов. В оживленном центре города потенциальные покупатели могут изучить широкий спектр недвижимости, от деревенских каменных домов до роскошных новых построек.

В окрестностях Пореча, на участке земли площадью 678 квадратных метров, расположена великолепная вилла, которая украсит пейзаж.

Эта вилла, занимающая общую площадь 169,30 квадратных метров на двух этажах, воплощает в себе современную жизнь во всей ее красе.

На первом этаже виллы находится просторная гостиная, плавно интегрированная с кухней и столовой, воплощающая концепцию жизни открытой планировки. Кроме того, туалетная комната и кладовая повышают удобство повседневной жизни. Обширные стеклянные стены гостиной и столовой наполняют пространство естественным светом, создавая атмосферу тепла и спокойствия.

На втором этаже вас ждут три спальни, одна из которых имеет собственную современную ванную комнату и террасу с видом на бассейн и окружающую природу. Прямой доступ из гостиной и столовой ведет на крытую террасу, где вас ждет бассейн площадью 32 квадратных метра, обещающий освежающие моменты отдыха.

Подогрев пола, работающий от теплового насоса и клапанных конвекторов, обеспечивает комфорт на обоих этажах даже в прохладные месяцы. Сад, окружающий виллу, будет украшен средиземноморской флорой, а центром внимания станет обширный бассейн и зона для загара.

Эта вилла, завершение строительства которой запланировано на весну 2024 года, предоставляет исключительную возможность насладиться типичным истрийским образом жизни среди беспрецедентного комфорта и роскоши.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

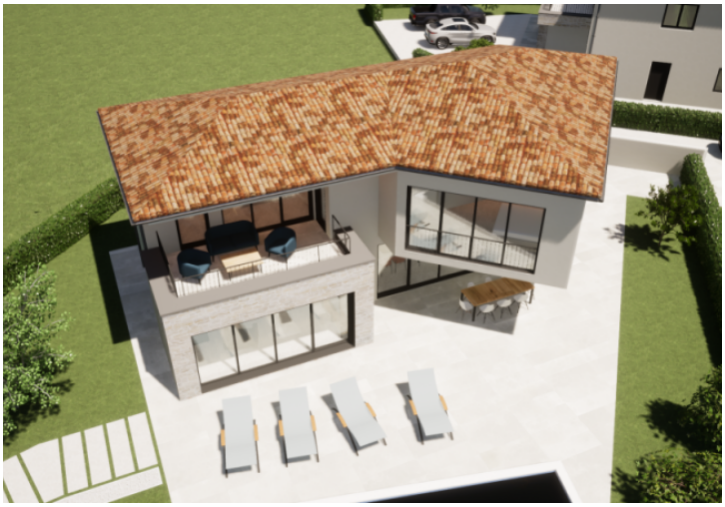
Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com