

Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-28806
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	168 м2
Участок	751 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Две одинаковые виллы можно приобрести пакетом!
Идеальное комбо для дальнейшей сдачи в аренду!
Цена установлена за каждую виллу!

Расположенный на западном берегу полуострова Истрия, город Пореч манит своим средиземноморским климатом, природным величием и богатым культурным наследием, что делает его идиллическим местом отдыха круглый год. В 53 поселениях ландшафт усеян современными виллами с привлекательными бассейнами и жилыми комплексами, а в оживленном центре города на продажу выставлено множество квартир и квартир: от причудливых каменных домов до роскошных современных зданий.

В спокойных окрестностях Пореча разрабатываются планы строительства трех элегантных современных вилл, расположенных среди безмятежной природы. Одна из таких вилл будет украшать земельный участок площадью 751 квадратный метр общей площадью 168,40 квадратных метра, расположенный на двух этажах.

На первом этаже виллы будет просторная гостиная, плавно соединенная с кухней и столовой, воплощающая концепцию открытой гостиной. Кроме того, спальня, туалетная комната и кладовая повысят удобство повседневной жизни. Широкие стеклянные стены гостиной и столовой наполнят пространство естественным светом, создавая яркую и воздушную атмосферу.

Поднявшись на второй этаж, вас ждут две спальни, одна из которых имеет современную ванную комнату, а также сауну и прихожую. Дополнительная ванная комната и терраса с видом на тихий бассейн завершают этот уровень. Прямой доступ из гостиной и столовой ведет на крытую террасу, где вас ждет освежающий бассейн, откуда открывается безмятежный вид на пышную зелень.

Бассейн площадью 35,30 квадратных метров обещает восхитительные моменты релаксации в теплые летние дни. Подогрев пола с помощью теплового насоса и клапанных конвекторов обеспечит уютный комфорт на обоих этажах. Сад, окружающий виллу, будет украшен средиземноморской флорой, а центром внимания станет обширный бассейн и зона для загара, приглашающие жителей насладиться полным спокойствием.

Примечание: Цена более 600 000 евро. Пожалуйста, не стесняйтесь спрашивать о цене.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рорец, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла Порећ, Истрия



Вилла Пореќ, Истрия



Вилла Порећ, Истрия

