

Вилла

Умаг, Истрия



Код	RE-U-28744
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	250 м2
Участок	607 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 870 000

Великолепная новая вилла в районе Умага, в 300 метрах от моря!
Общая площадь 250 кв.м. Земельный участок 607 кв.м.

Эта исключительная вилла предлагает воплощение роскоши и комфорта. При строительстве владельцы не жалели средств, используя самые современные материалы и передовые технологии, в том числе таких известных брендов, как Miele и Swarovski. В каждой комнате есть собственная ванная комната, а кухня оснащена современной бытовой техникой. Обеденная и гостиная зоны плавно переходят на открытую террасу с бассейном с подогревом и джакузи, что обеспечивает удовольствие круглый год.

Вилла оснащена как охлаждением, так и несколькими вариантами отопления. Она гарантирует комфорт независимо от сезона. Для тех, кто ведет активный образ жизни, вилла предоставляет широкие возможности для поддержания формы. Помимо бассейна с подогревом и джакузи на открытом воздухе, жители могут поддерживать физическую форму в небольшом тренажерном зале на территории. Окружающая вилла среда идеально подходит для неторопливых прогулок, бодрящих пробежек или живописных велосипедных маршрутов, что понравится тем, кто отдает предпочтение здоровью и хорошему самочувствию.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Умаг, Истрия



Цена за м²:
7480 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Умаг, Истрия



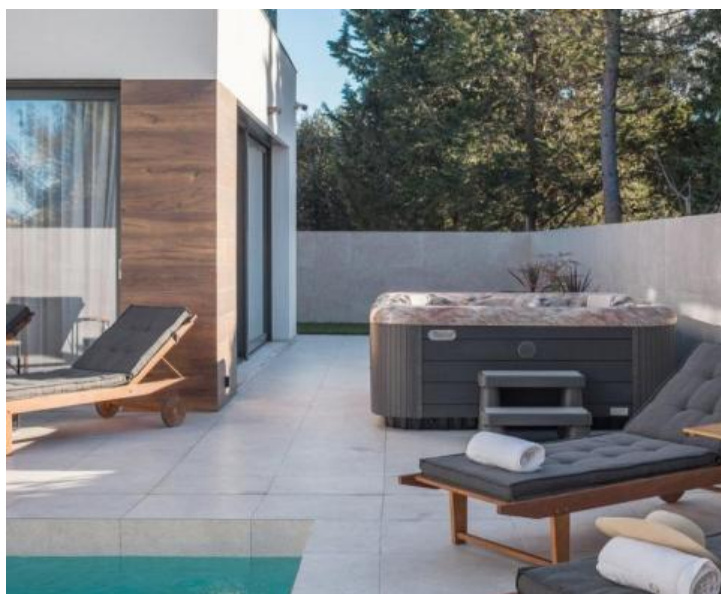
Вилла

Умаг, Истрия



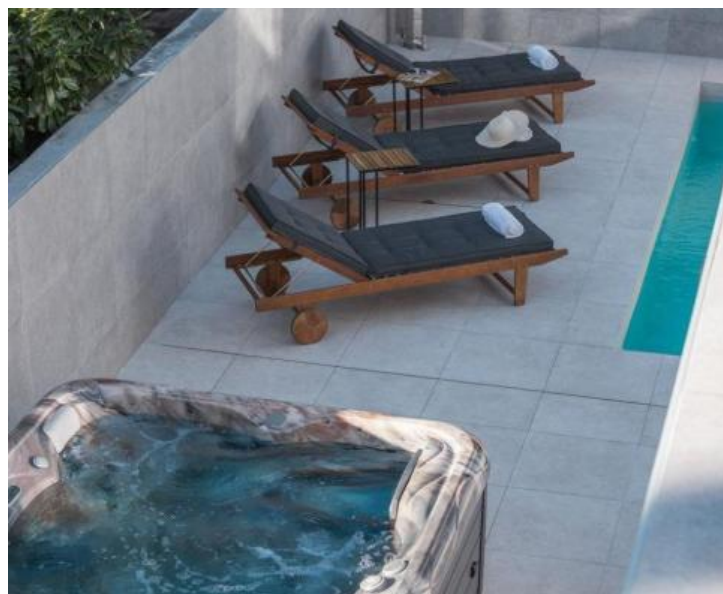
Вилла

Умаг, Истрия



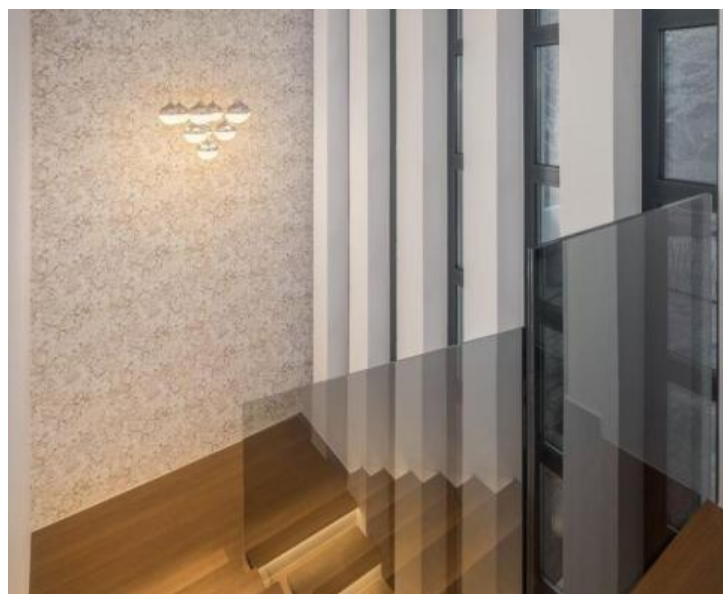
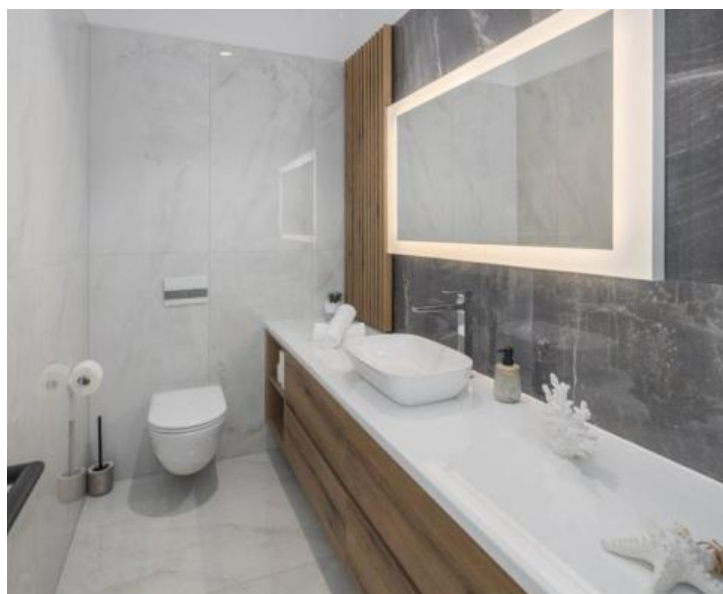
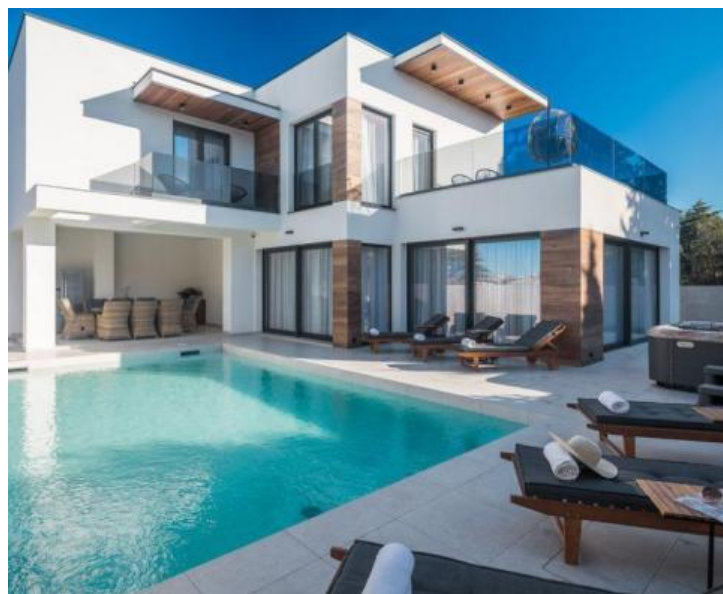
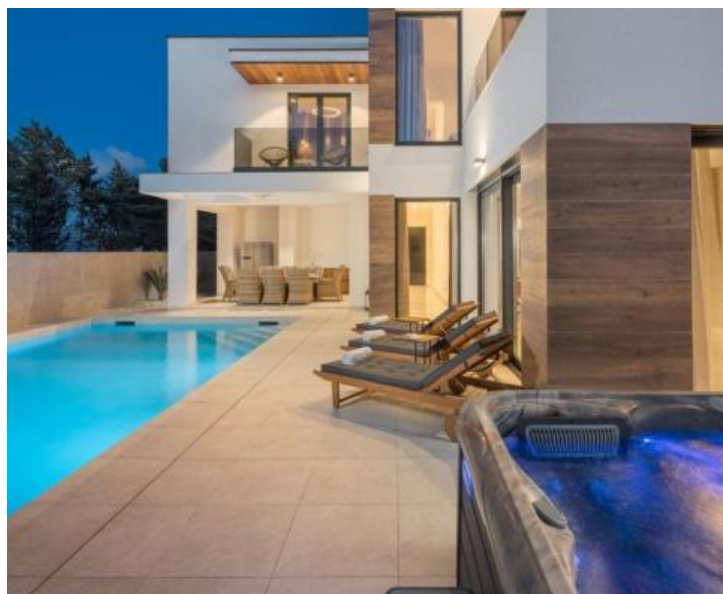
Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

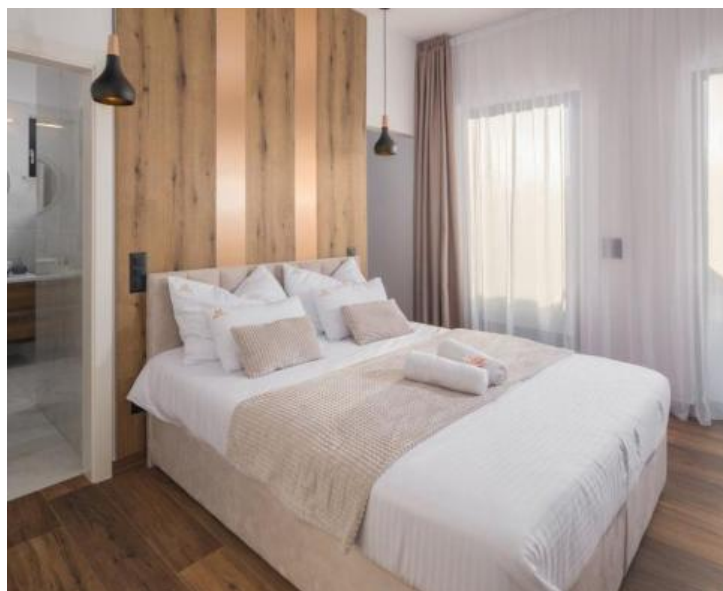
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

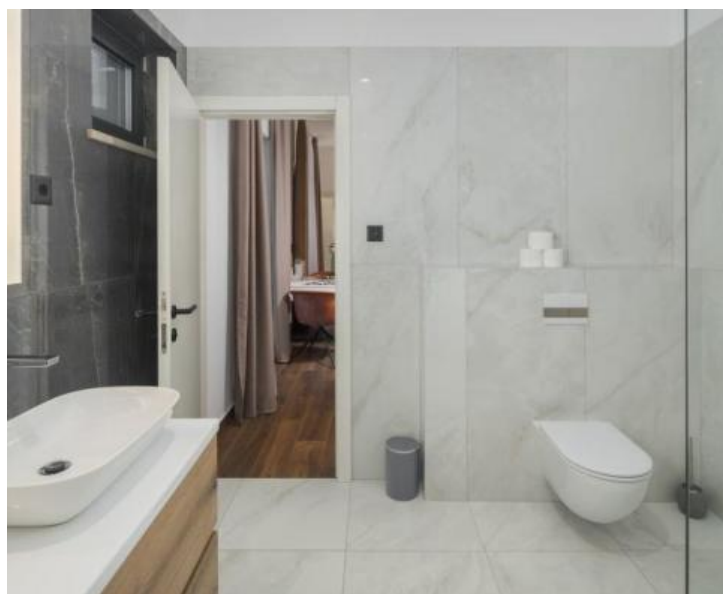
Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

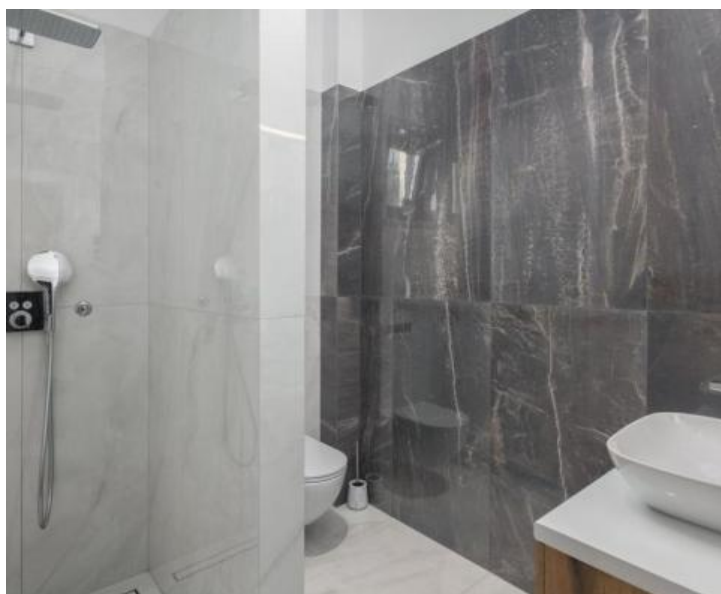
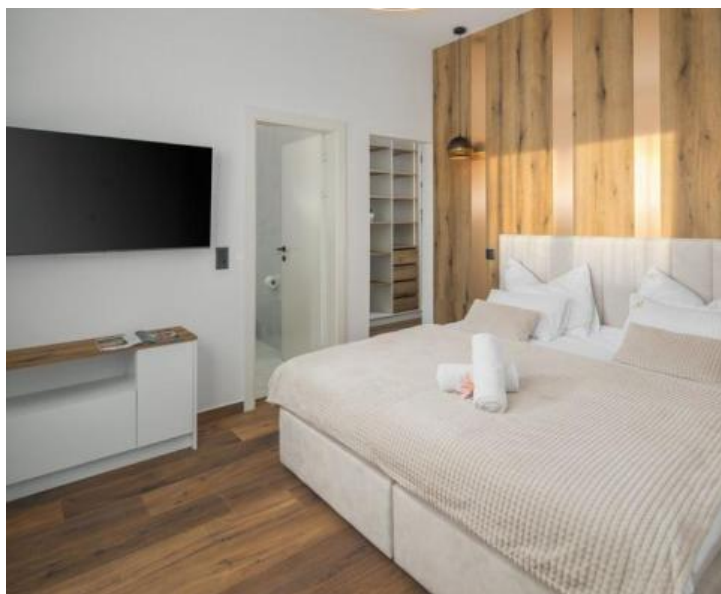
Вилла

Умаг, Истрия



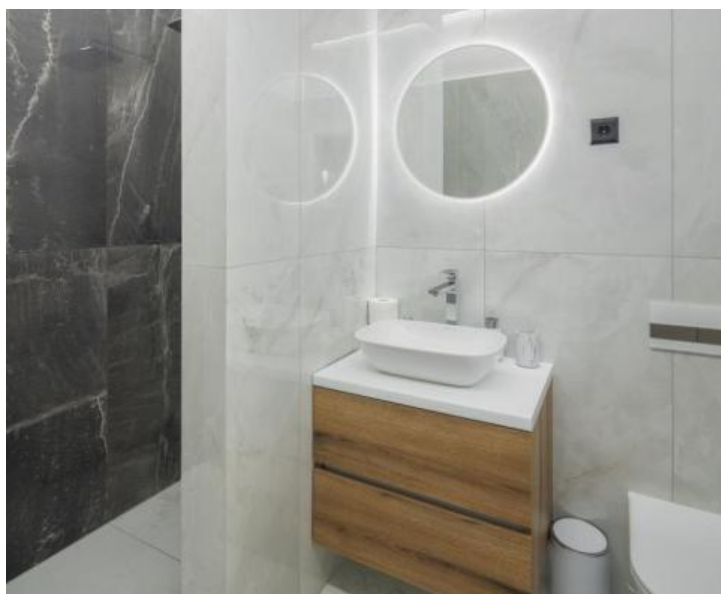
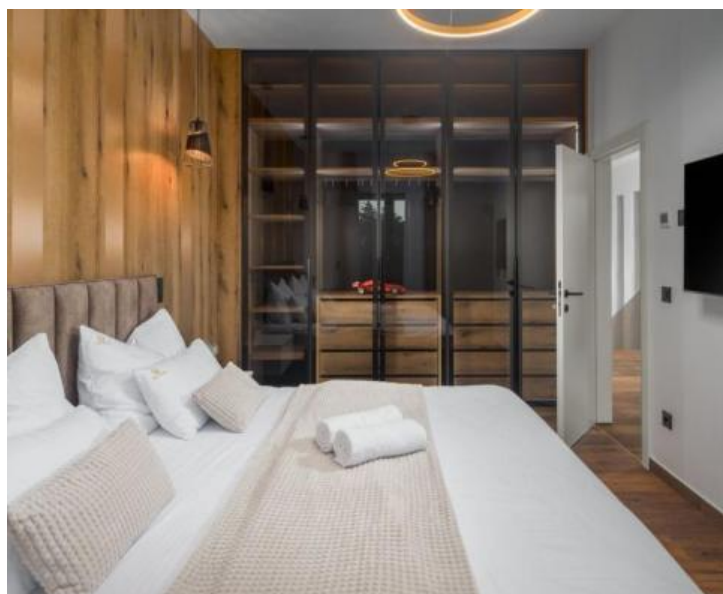
Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия



Вилла

Умаг, Истрия

