

Дом

Hum, Buzet, Истрия



Код	RE-U-4456
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Hum, Buzet
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	17300 м
Площадь	160 м2
Участок	8400000 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 467 000

Фантастическое поместье в Новаки Пазински, Церовле, на 8,4 га земли!

Хум во всех смыслах крошечный городок, на самом деле это самый маленький город в мире! Расположенный на холме в центральной Истрии, с видом на исток реки Мирны, Хум расположен недалеко от Бузета и Роча. Города Хум и Роча имеют общую историю и культуру, уходящую в глубь веков, а в последнее время они стали известны благодаря Глаголицической аллее. С Хумом связана интересная легенда, предполагающая, что он появился совершенно случайно. Гиганты, строившие окрестные города в долине реки Мирны, решили использовать оставшиеся камни для постройки миниатюрного города. Время не сильно изменилось в этом средневековом городе, а его узкие каменные улочки даже сегодня шепчут истории о рыцарских приключениях. Сегодня экономика Хума ориентирована на туризм и сельское хозяйство, что делает его привлекательным как для любителей природы, так и для любителей отдыха, а также для исследователей.

Недалеко от самого маленького города в мире, в самом сердце Истрии, находится потрясающая недвижимость, полная потенциала. Расположенный между Хумом и Лупоглавом, участок включает в себя землю под застройку, лес, виноградники, пахотные земли, пастбища и луга. Кроме того, на участке находится истрийский каменный дом площадью 160 квадратных метров, который в настоящее время используется как жилой дом. Помимо жилого дома, на участке есть и руины. На территории расположен источник воды.

Вся недвижимость удобно расположена рядом с шоссе Истрия-Ипсилон, что обеспечивает легкий доступ к Риеке и Опатии примерно за полчаса. Предлагая уникальную природную среду, этот отель понравится тем, кто ищет тишины и покоя, а его обширное пространство обеспечивает конфиденциальность. Более того, его богатая и разнообразная земля предлагает возможности для сельского хозяйства, виноградарства и выращивания оливок.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2919 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Hum, Buzet, Истрия



Дом

Hum, Buzet, Истрия



Дом

Hum, Buzet, Истрия



Дом

Hum, Buzet, Истрия



Дом

Ним, Вузет, Истрия

