

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-27998
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	170 м2
Участок	540 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 780 000

Очаровательная вилла с бассейном в тихом месте среди зелени недалеко от Пореча в 1,5 км от моря!

Эта великолепная вилла представляет собой идеальное сочетание современного и истрийского стиля, расположенная в тихой деревне и предлагающая покой, которого так жаждет. Вилла занимает два этажа общей площадью 170 м² и расположена на участке площадью 540 м².

На первом этаже этой виллы есть спальня с ванной комнатой, гостевой туалет, подсобное помещение с кладовой и отдельным внешним входом, котельная, а также просторная гостиная с обеденной зоной и красивая кухня открытой планировки. космическая концепция. Из гостиной есть прямой выход на крытую террасу и зону для загара с бассейном, что создает идеальное пространство для отдыха и развлечений.

По лестнице мы поднимаемся на второй этаж этой виллы, которая состоит из прихожей и трех спален, каждая с собственной ванной комнатой. Одна спальня имеет выход на крытый балкон с потрясающим видом на окружающую природу. Номера полностью оборудованы высококачественной мебелью, спутниковым телевидением, а также системами отопления и охлаждения с фанкойлами, обеспечивающими комфорт и конфиденциальность.

На красивой территории расположен бассейн площадью 31 м² с системой электролиза. Сад элегантно оформлен средиземноморской растительностью и имеет автоматическую систему орошения. Вилла имеет вход через электрические ворота с дистанционным управлением, где расположены два парковочных места.

Отопление осуществляется полами с подогревом с тепловым насосом по всему дому. Во всех помещениях установлены фанкойлы, служащие как для отопления, так и для охлаждения. Кроме того, в гостиной есть камин, который является дополнительным источником тепла. Весь дом подключен к системе очистки воды.

Уделялось внимание как внутреннему, так и внешнему освещению. На окнах установлены качественные ставни, столярные изделия алюминиевые с тройным остеклением.

За пятнадцать-двадцать минут можно добраться до Пореча, Новиграда и благоустроенных пляжей. Первые магазины, рестораны и другие удобства находятся в нескольких минутах от этого объекта недвижимости.

Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейного проживания, роскошного отдыха от стрессов городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду.

Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На его относительно небольшом полуострове сохраняются явные следы славянского, романского и германского влияния, свидетельствующие о множестве изменений —

Вилла

Пореџ, Истрия



политических, социальных и этнических, — которые этот истрийский город претерпел на протяжении всей истории. История Пореча – это история постоянных изменений, движений и потрясений, отмеченная нестабильностью народов, взлетами и падениями, с постоянной нитью новых начинаний. В этом городе постоянно обнаруживаются следы жизни, оставленные многочисленными цивилизациями и культурами, которые сформировали его городскую и историческую идентичность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4588 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Пореџ, Истрия

