

Мини-отель

Medulin, Истрия



Код	RE-U-28023
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	900 м2
Участок	869 м2
Спальни	11
Ванные	9
Цена	€ 2 500 000

Продается редко просторный жилой дом в Медулине в 700 метрах от моря, предлагающий большой потенциал заработка на туристической аренде!

Недвижимость предлагает впечатляющую жилую площадь площадью 850 м², состоящую из большой квартиры владельца, 6 квартир и дополнительных помещений, таких как подвал.

Макет:

На первом этаже находится хозяйская квартира площадью 120 м² с 3 спальнями и гостиной, а также дополнительный жилой блок или квартира площадью 75 м² с 2 спальнями и гостиной. Доступ на второй этаж дома осуществляется частично по внешней лестнице, частично по внутренней лестнице. По внешней лестнице мы попадаем в отдельный блок, по сути, в квартиру площадью 80 м² с 2 спальнями и гостиной. По внутренней лестнице на второй этаж ведут еще две жилые единицы: две квартиры с 1 спальней и гостиной каждая. На высоком чердаке расположены еще две жилые единицы: апартаменты с 1 спальней и гостиной, площадью 75 м² и 65 м².

Этот большой жилой дом был построен в 2008 году, с утепленным фасадом толщиной 5 см и крышей в отличном состоянии, подключенной к канализационной системе. В недвижимость постоянно инвестировали на протяжении многих лет, дом находится в очень хорошем и ухоженном состоянии. Дом расположен на участке 869 м², на территории имеется место на 7 машин, бассейн 8x4 с подготовкой под подогреваемый бассейн, финская сауна, джакузи.

Учитывая специфический размер недвижимости, она идеально подходит для тех, кто хочет инвестировать в туризм в популярных и востребованных местах, таких как Медулин, а также возможность одновременного проживания и сдачи в аренду, и даже возможность переоборудования в мини-дом. Гостиница.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2778 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



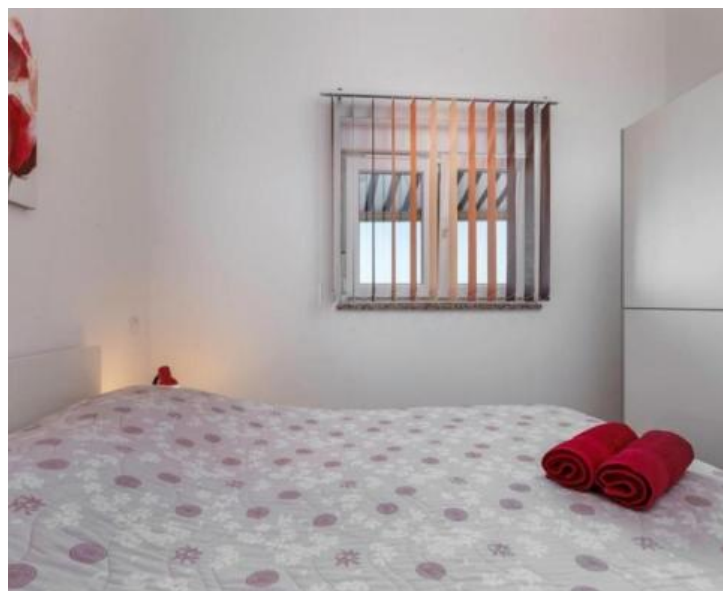
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



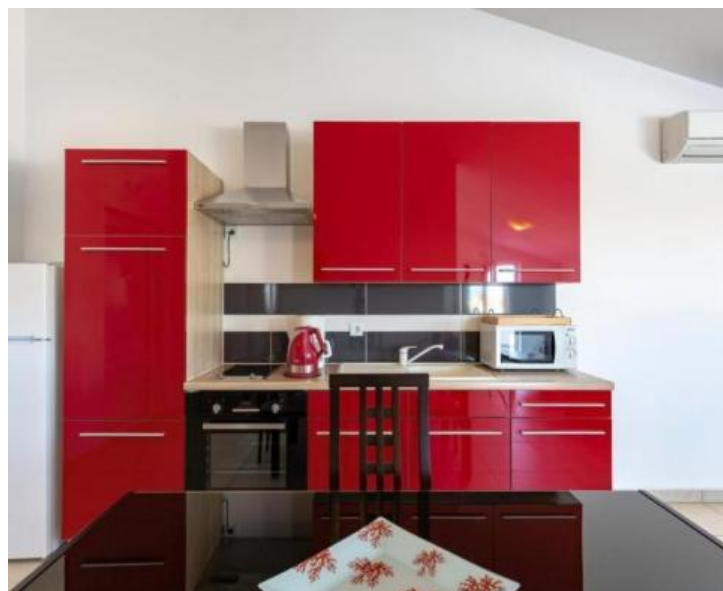
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия

