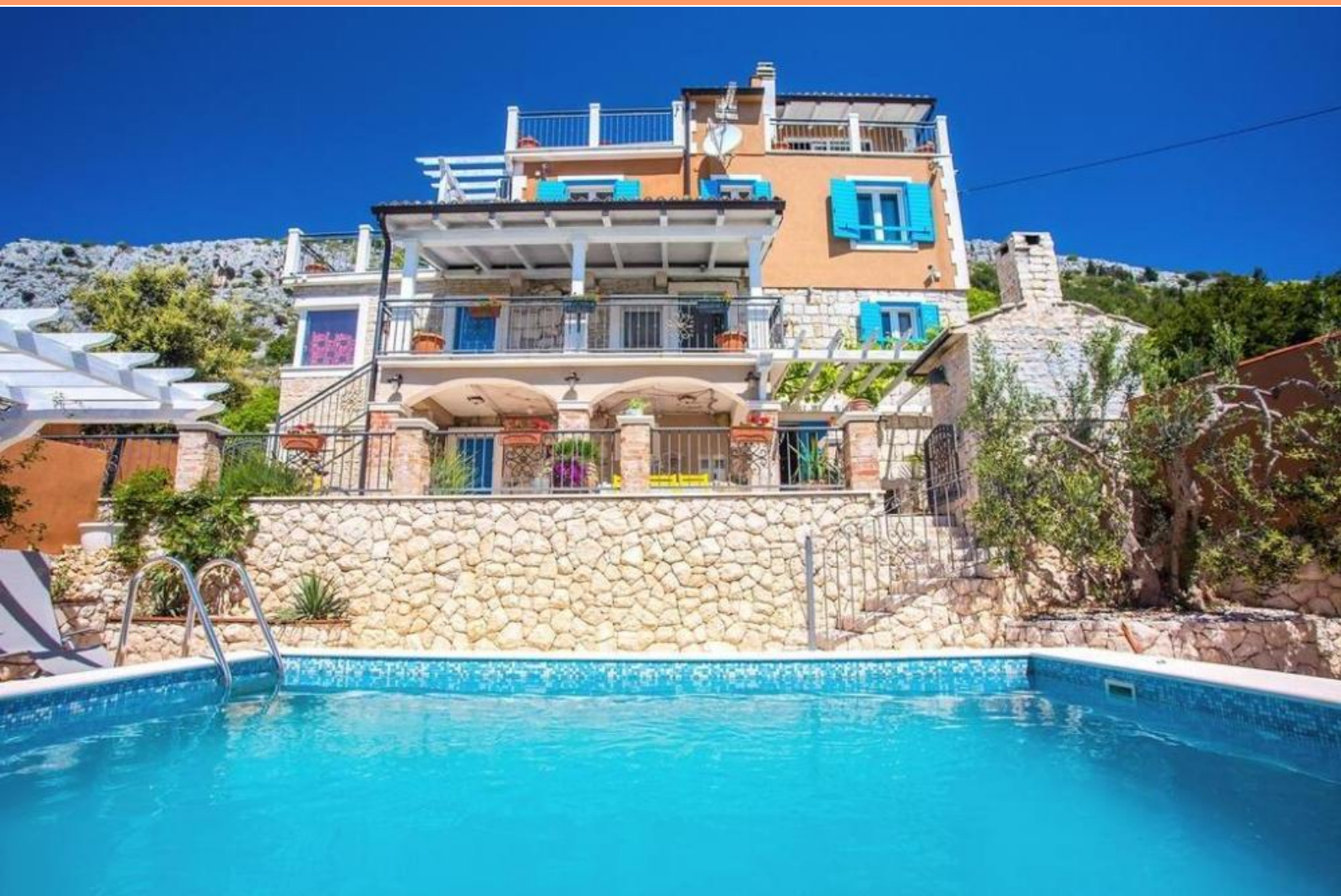


Вилла

Jesenice, Далмация



Код	RE-LB-IRO1980
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Омиш
Город	Jesenice
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	900 м2
Участок	1085 м2
Спальни	6
Ванные	5
Цена	€ 1 570 000

В идиллической далматинской деревне, расположенной между шумными городами Сплит и Омиш, стоит очаровательная вилла, откуда открывается захватывающий вид на лазурное море. Эта роскошная обитель, оазис спокойствия, находится всего в 500 метрах от блестящей воды и основных удобств.

Четырехэтажная вилла может похвастаться обширной жилой площадью 900 квадратных метров, изящно расположенной на возвышенном земельном участке площадью 1085 квадратных метров, откуда открывается впечатляющая панорама открытого моря.

При входе на первый этаж вас встречают просторная кухня и гостиная, украшенные камином, столовая, источающая тепло очага, санузел, кладовые и прачечная. Здесь дверной проем ведет на крытую террасу с собственным камином и обеденной нишей с видом на великолепный бассейн и залитое солнцем пространство для отдыха.

Поднявшись по внешней лестнице, на первый этаж открывается крытая терраса и отдельная комната, а также жилое помещение и помещение для купания. Дальнейший подъем по внутренней лестнице ведет на второй этаж, где есть три спальни и общая ванная комната, одна из которых имеет собственную ванную комнату и террасу.

На вершине, третьем этаже, расположены две роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и террасой, с которой открывается вид на очаровательный морской пейзаж. Каждая спальная комната оснащена кондиционером, обеспечивающим комфорт в любое время года.

К первому этажу примыкает полностью оборудованный фитнес-зал с сауной и дополнительными банными принадлежностями.

Окруженный тщательно продуманным ландшафтным садом, бассейн утопает в зеленых объятиях оливковых деревьев и пальм, создавая живописное убежище для отдыха. Парковка, вмещающая до пятнадцати автомобилей, еще больше усиливает привлекательность виллы.

За виллой стоит отреставрированное здание, вмещающее шесть квартир. Вместе этот ансамбль может принять около тридцати пяти гостей, предлагая беспрецедентную возможность для тех, кто ищет роскошное жилье среди живописных пейзажей, манящее насладиться средиземноморским образом жизни во всем его великолепии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

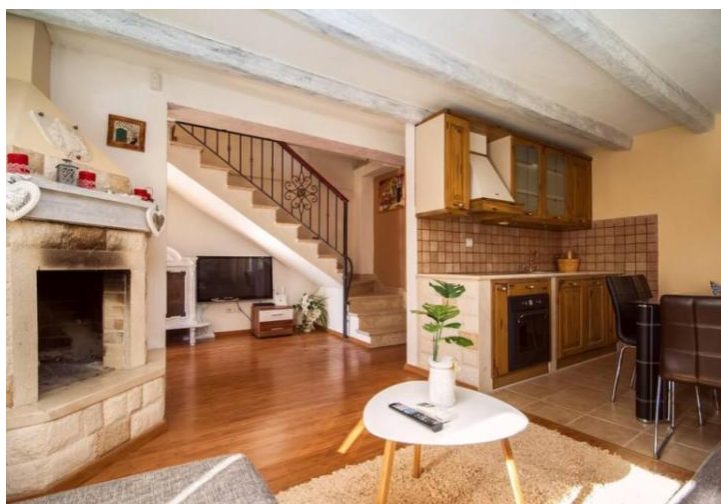
Jesenice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Jesenice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Jesenice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Jesenice, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Jesenice, Далмация

