

# Новостройка

## Seget Donji, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO1976
<b>Тип</b>	Новостройка
<b>Регион</b>	Далмация > Трогир, Чиово
<b>Город</b>	Seget Donji
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Площадь</b>	61 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 197 830

В очаровательном далматинском городе Сегети-Доньи близится к завершению строительство элегантного и современного здания, которое может похвастаться выгодным расположением всего в 150 метрах от сверкающего моря и в нескольких минутах езды от оживленного Трогира.

Ожидается, что будет завершено к концу 2024 года, образец апартаментов В3, охватывающий 61,5 м<sup>2</sup>, украшает первый этаж. Состоящий из гостеприимного коридора, кухни со столовой и гостиной, двух спален и ванной комнаты, этот дом предлагает восхитительный опыт проживания. Гостиная выходит на крытую террасу, предоставляя идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе или погреться на свежем воздухе в теплые летние дни.

Это редкий шанс воплотить в жизнь свои мечты среди идеального сочетания современного дизайна и исключительного места.

### **Другие доступные квартиры в здании включают:**

#### **Первый этаж:**

- A1: 65,18 м<sup>2</sup>; коридор, кухня со столовой и гостиной, две спальни, ванная комната, открытая терраса, крытая терраса. Цена: €216,550.00.
- A3: 61,62 м<sup>2</sup>; коридор, кухня со столовой и гостиной, две спальни, ванная комната, крытая терраса. Цена: €197,850.00.

#### **1-й этаж:**

- B4: 68,38 м<sup>2</sup>; коридор, кухня со столовой и гостиной, три спальни, ванная комната, балкон. Цена: €238,920.00.

#### **2-й этаж:**

- B7: 68,38 м<sup>2</sup>; коридор, кухня со столовой и гостиной, три спальни, ванная комната, балкон. Цена: €253,480.00.

#### **4-й этаж:**

- A13, пентхаус: 128,29 м2; коридор, кухня со столовой и гостиной, кладовая, прачечная, туалет, три спальни, две ваннные комнаты, лоджия, крытая терраса, открытая терраса, одно парковочное место включено в стоимость квартиры. Цена: €528,570.00.
- B13, пентхаус: 128,29 м2; коридор, кухня со столовой и гостиной, кладовая, прачечная, туалет, три спальни, две ваннные комнаты, лоджия, крытая терраса, открытая терраса. Цена: €528,570.00.

Дополнительно можно приобрести парковочное место в гараже за 20 000,00 евро.

--

### **Банковское финансирование:**

Краткое изложение условий кредитования для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, и иностранных граждан, не имеющих вида на жительство в Хорватии (краткое изложение практики 4-5 хорватских банков).

Банки устанавливают разные условия для владельцев хорватских и иностранных паспортов.

1/

Для граждан Хорватии, проживающих и работающих за рубежом, к числу подходящих заявителей относятся лица, проживающие и работающие в стране ЕС, государстве-члене Европейской экономической зоны (ЕЭЗ) (Исландия, Лихтенштейн, Норвегия) или Швейцарии.

Условия кредитования для граждан Хорватии за рубежом:

- Сумма кредита: до 80% от официальной оценочной стоимости недвижимости.
- Максимальная сумма кредита: обычно до 400 000–450 000 евро (кредиты до 800 000 евро могут рассматриваться при условии одобрения).
- Процентная ставка: Текущие ставки варьируются от 3,69% до 4,19%.
- Требование к обеспечению: доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст: до 75 лет, хотя большинство банков устанавливают максимальный возраст в 67 лет.
- Максимальный срок кредита: до 30 лет.
- Страхование имущества: Обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию: Некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или жизни.

2/

### Условия кредитования для иностранных граждан

Иностранные граждане имеют право на получение кредита только в том случае, если они имеют гражданство ЕС (статус постоянного или временного проживания НЕ принимается во внимание). Некоторые хорватские банки финансируют только те страны ЕС, где евро (€) является официальной валютой.

К сожалению, покупатели из Турции, Украины, России, Грузии, Армении, Казахстана и многих других стран не имеют права на банковское финансирование в Хорватии.

- Сумма кредита: Обычно составляет от 50% до 70% от официальной оценочной стоимости недвижимости в зависимости от банка и размера кредита (при этом минимальный требуемый первоначальный взнос составляет 30%).
- Максимальная сумма кредита: до 400 000–450 000 евро.
- Процентная ставка: Текущие ставки варьируются от 3,89% до 4,19%.
- Требование к обеспечению: доступно только при наличии ипотеки.
- Максимальный возраст: до 67 лет.
- Максимальный срок кредита: до 30 лет.
- Страхование имущества: Обязательно.
- Дополнительные требования к страхованию: Некоторые банки требуют страхование от несчастных случаев или страхование жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3243 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4045 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3598 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4262 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3987 €



# Новостройка

## Seget Donji, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Новостройка

## Seget Donji, Далмация

