

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-28571
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	242 м2
Спальни	3
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Модернизированная вилла в новом закрытом комплексе класса люкс с бассейном, гаражом, консьержем, оздоровительной зоной!
Расположение всего в 200 метрах от моря.

На продажу предлагается уникальная просторная вилла с тремя спальнями площадью 242м², бассейном, видом на море и 3 парковочными местами. Эта красивая вилла выделяется своими гостиничными удобствами, такими как услуги консьержа, стойка регистрации и оздоровительный центр.

Вилла является частью известного и поистине самобытного проекта в центре Опатии, состоящего из двух этажей с отличной планировкой. На первом этаже находится большое пространство с кухней, столовой и гостиной, ведущее на большую частную террасу с 12-метровым бассейном и садом. Открытое пространство идеально подходит для встреч и развлечений. Из него открывается уникальный вид на центр Опатии, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от виллы.

Лестница ведет на верхний этаж и ведет в большой коридор, соединяющий три спальни с ванными комнатами, из которых открывается вид на море. На этом этаже также есть крытая терраса, идеально подходящая для того, чтобы насладиться утренним кофе с прекрасным видом на море.

В собственность виллы входят 3 парковочных места в гараже, а дополнительным удобством является лифт, обеспечивающий дополнительный доступ на территорию. Вилла оборудована полом с подогревом и отличной изоляцией, обеспечивающей комфортную температуру в любое время года.

Вилла будет иметь хорошо спроектированный сад с экзотической зеленью, обеспечивающий конфиденциальность и комфорт. Он расположен в центре Опатии, недалеко от всех необходимых удобств и всего в нескольких минутах от пляжа.

Эта роскошная вилла представляет собой особую возможность: простор, отличное расположение, вид на море, три спальни и впечатляющее открытое пространство для встреч в течение всего дня. Он продается под ключ, то есть со всем оборудованием и современными материалами для окон, а владелец может обставить помещение по своему вкусу. Ожидаемый срок завершения – май-сентябрь 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер

