

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-28481
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Ražanj, Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	210 м2
Участок	537 м2
Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 250 000

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Великолепная роскошная вилла с бассейном в 40 м от моря в районе Ражань недалеко от Рогозницы, с буюм в продаже!

Открываются великолепные виды на море!

В Ражане, всего в 10 км от Рогозницы недалеко от Шибеника, выставлена на продажу изысканная роскошная вилла на берегу моря с захватывающим видом на море. Эта красивая вилла общей жилой площадью 210 м2 расположена на пологом участке площадью 537 м2.

Вилла, тщательно спроектированная и построенная, состоит из подвала, первого и второго этажей. На нижнем уровне расположены летняя кухня, санузел, постирочная, котельная и гараж. Доступ из летней кухни, крытая терраса и тщательно ухоженный сад с автоматической системой орошения окружают бассейн с подогревом площадью 30 м2. На первом этаже органично объединены гостиная и кухня открытой планировки с обширными стеклянными стенами, ведущими на крытую террасу и дополнительную ванную комнату. Наверху ждут четыре спальни и три ванные комнаты, каждая из которых имеет выход на лоджию или террасу. Во дворе есть частная парковка и гараж на 4 парковочных места.

Интерьер выполнен в воздушном средиземноморском стиле и залит естественным светом через многочисленные стеклянные стены. Полы покрыты керамической плиткой, а фасад украшен камнем Травертино. Столярные изделия из ПВХ оснащены электрическими жалюзи, а все комнаты оснащены инверторными кондиционерами для отопления и охлаждения. На двух верхних этажах полы с подогревом. Недвижимость охраняется видеонаблюдением и сигнализацией.

За виллой еще больше привлекательности добавляет буй в бухте с пляжем всего в 40 метрах. Центр города Ражань находится всего в 200 метрах, что делает его идеальным местом на побережье Далмации. Близость к инфраструктуре и популярным направлениям, таким как морской порт Рогозница, повышает его привлекательность. Центр города Шибеник находится в 40 км, а Сплит — в 50 км. Ближайший аэропорт находится в 30 км, а в регионе есть несколько национальных и природных парков. Среди них национальный парк Корнати, который часто называют жемчужиной Адриатики, находится в непосредственной близости от Шибеника. Дальше на север природный парк озера Врана предлагает богатый орнитологический заповедник среди пышной флоры и фауны.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

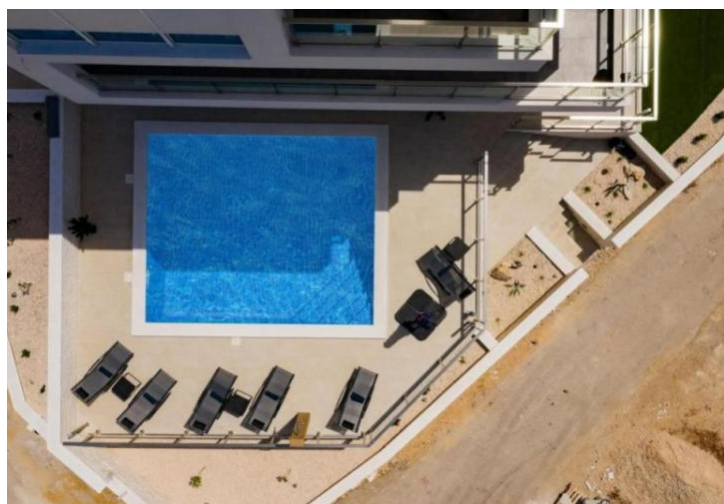
Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Вилла

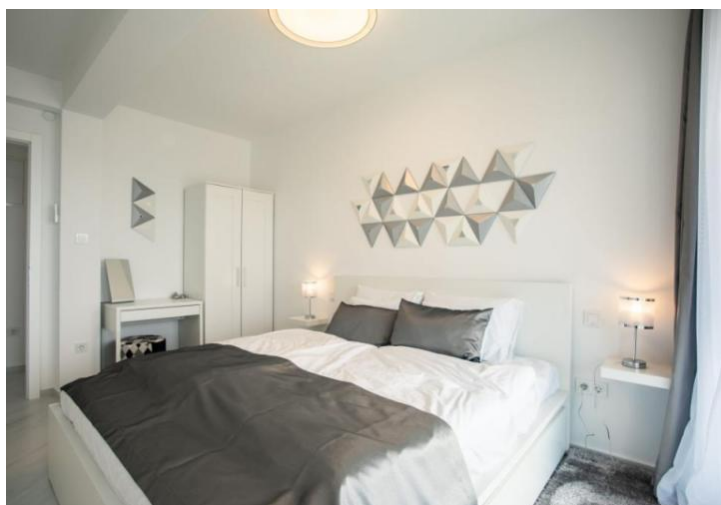
Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

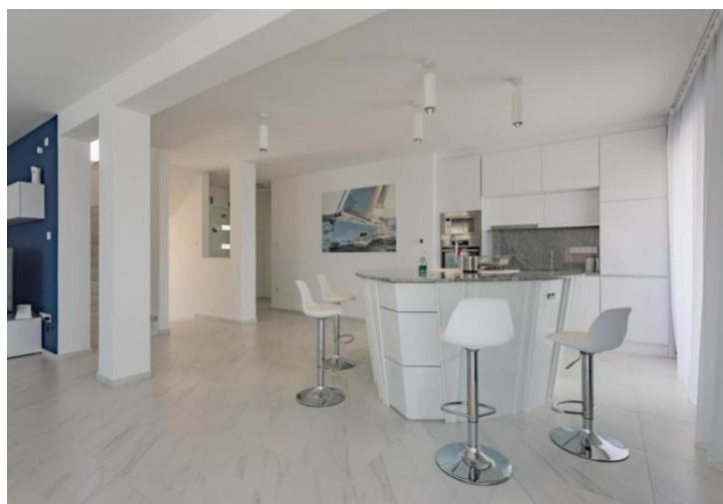
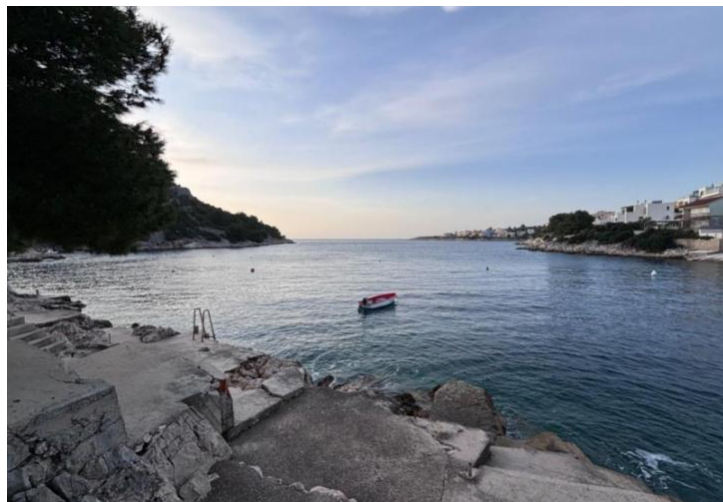
Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

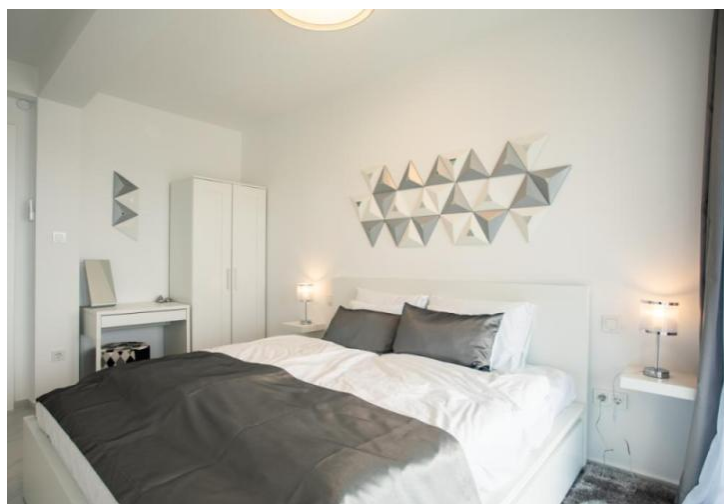
Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Вилла

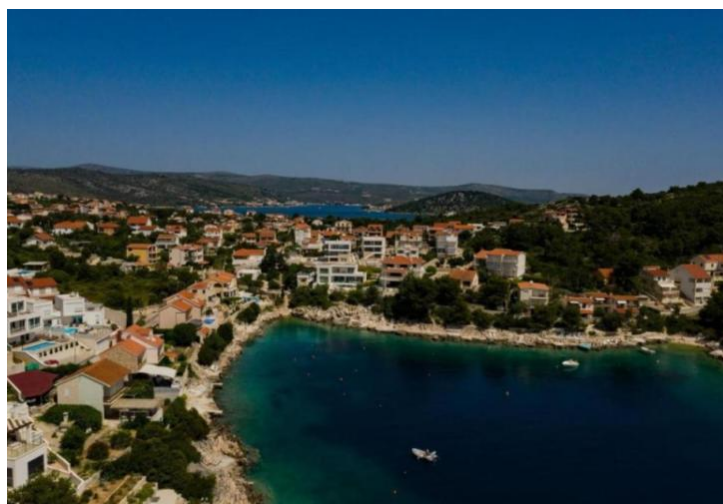
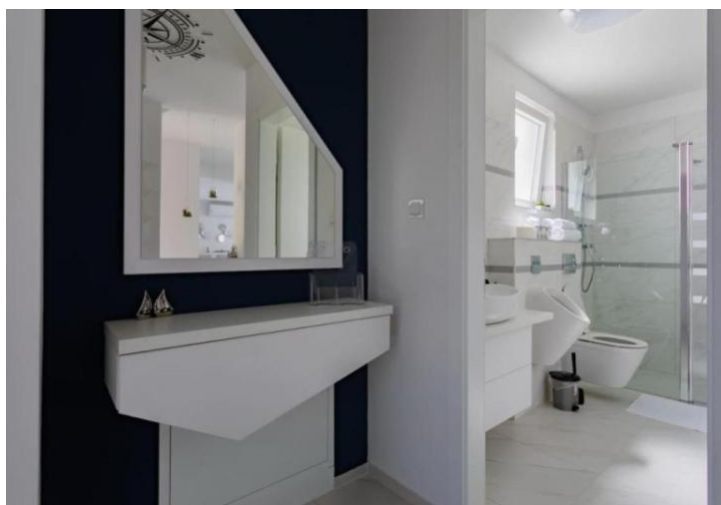
Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

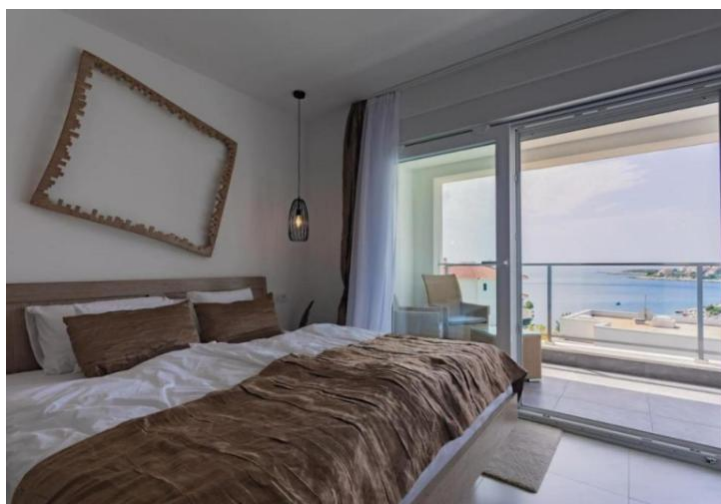
Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Ražanj, Rogoznica, Далмация

