

Квартира

Ičići, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-28535
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ičići, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	850 м
Площадь	65 м2
Спальни	2

Квартира

Ičići, Opatija, Kvarner



Ванные

1

Цена

€ 430 000

Замечательная квартира площадью 65м2 с видом на море, с прекрасной террасой и большим садом площадью до 200 м2, общим бассейном и огороженной парковкой.

Эти просторные апартаменты с прекрасным видом на море расположены недалеко от пляжа Ичичи. Квартира расположена в частном доме на две квартиры со входом без лестницы и состоит из двух комфортабельных спален с кондиционерами, большой гостиной, идеально подходящей для больших встреч, с полностью оборудованной кухней и столовой, а также полностью оборудованной ванной комнаты. современный ремонт 2022 года.

Прекрасная и просторная терраса гарантирует уединение и приятные встречи на свежем воздухе, а общий бассейн добавляет очарования отдыху на свежем воздухе.

Квартира расположена над бассейном, поэтому из квартиры открывается вид на голубизну бассейна. Дом, в котором расположена эта квартира, недавно построен и имеет теплоизоляцию, что гарантирует поддержание приятной температуры в помещении в течение всего года. Благодаря очень эффективной системе отопления с использованием пеллетной печи обеспечивается качественный обогрев всех помещений.

В собственность квартиры входит частная огороженная парковка, на которой предусмотрено два места. Дом расположен на тихой частной улице, в окружении пышной зелени, вдали от городского шума и суеты, в непосредственной близости от пляжа и различных объектов инфраструктуры.

Идеальное расположение этой квартиры обеспечивает тишину, покой и полную конфиденциальность. Эта квартира представляет собой эксклюзивную возможность, предлагающую простор, прекрасное расположение и вид на море, с двумя спальнями и впечатляющим открытым пространством для общения в течение всего дня. Он предлагает полностью оборудованные и комфортабельные номера.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6615 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4957 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičić, Opatija, Кварнер



Квартира

Ičić, Opatija, Кварнер



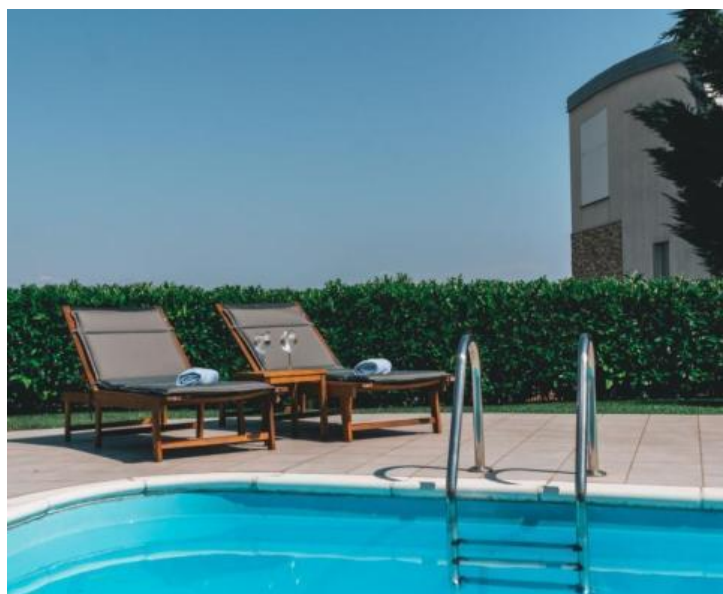
Квартира

Ičić, Opatija, Кварнер



Квартира

Ičić, Opatija, Kvarner



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер



Квартира

Ičići, Оpatija, Кварнер

