Участок
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-28532
Тип	Участок
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Участок	2288 м2
Цена	€ 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Земля в Ровине, с большим потенциалом, всего в 1 км от моря.
Мы рады представить вам исключительную возможность приобрести землю недалеко от прекрасного Ровиня, в непосредственной близости от моря и кемпинга.
Этот земельный участок общей площадью 2288 м2 предлагает вам множество возможностей и комфорт жизни в одном из самых привлекательных уголков Истрии.

Подробности о земле:
Площадь земельного участка: 2288 м2
Возможность покупки частями по 480 м2. Цена: 75 000 евро за часть земельного участка.

Земля расположена в уже застроенной части поселка, а это значит, что все необходимые коммунальные подключения имеются. Электричество и вода уже подведены к участку, что облегчает дальнейшее планирование и строительство. В настоящее время идет процесс урбанизации поселка, и владелец и соседи уже подали заявку с этой целью.
Геодезическое исследование также подготовлено и, как ожидается, будет одобрено в ближайшее время и будет реализовано в течение года. Это значительно увеличит стоимость ваших инвестиций. Это необычное расположение предлагает идеальный баланс между спокойной обстановкой и близостью ко всем необходимым удобствам.
Море находится всего в 1000 метрах, а это значит, что вы сможете насладиться пляжем и морскими развлечениями в непосредственной близости.
Красивый Ровинь находится всего в 10 минутах езды, что дает вам доступ к ресторанам, магазинам и всем прелестям этого прекрасного города. Земля идеально ориентирована на юго-запад, что позволяет максимально использовать солнечный свет и создать приятную окружающую среду. Эта земля предлагает возможность построить собственный дом или инвестировать в недвижимость в этой привлекательной части Истрии.
Учитывая близость моря, лагеря и Ровиня, это реальная возможность, которую вы не захотите упустить.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Rovinj, Истрия

Цена за м²:
131 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
171 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
181 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Rovinj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Rovinj, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com