

Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO1972
Тип	Мини-отель
Регион	Южная Далмация > Остров Корчула
Город	Korcula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	270 м2
Участок	171 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Спальни	11
Ванные	4
Цена	€ 750 000

Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Эта двухквартирная резиденция, расположенная в тихом городе Корчула, может похвастаться непреодолимым видом на море, создающим очаровательные впечатления от жизни. Расположенный всего в 30 метрах от нетронутого пляжа, отель имеет превосходное расположение в окружении всех необходимых удобств, магазинов и ресторанов, что обеспечивает практичность и комфорт для повседневной жизни. Центр города удобно расположен всего в пяти минутах езды.

Дом площадью 271 квадратный метр разделен на четыре квартиры на четырех этажах (подвал - 38 м2, цокольный этаж - 86 м2, второй этаж - 77 м2, мансарда - 38 м2), что обеспечивает гибкость и возможность совместного проживания.

На каждом этаже есть просторные комнаты, залитые естественным светом, создающие теплую и уютную атмосферу, способствующую отдыху. Помимо сада и просторной террасы с принадлежностями для барбекю, на территории есть два больших балкона и просторная парковка.

Эта резиденция с захватывающим видом на море и соседние острова олицетворяет средиземноморский образ жизни. Он представляет собой исключительную инвестиционную возможность в туристическом секторе, сочетая идеальное расположение с комфортом и элегантностью, которые являются синонимами жизни на побережье.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Цена за м²:
2778 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3822 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2778 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Мини-отель

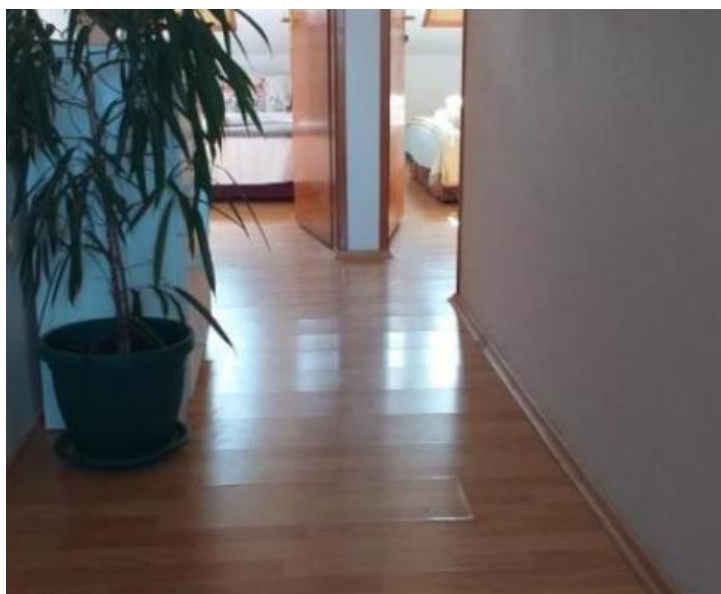
Korcula, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

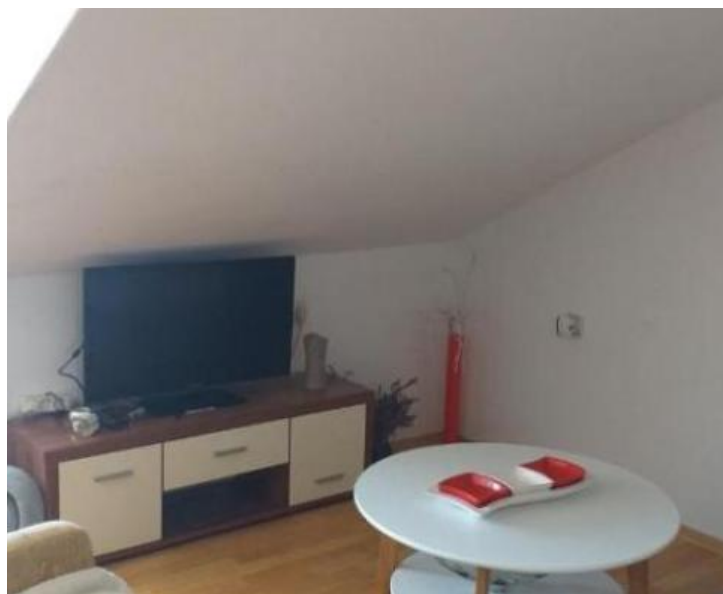
Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



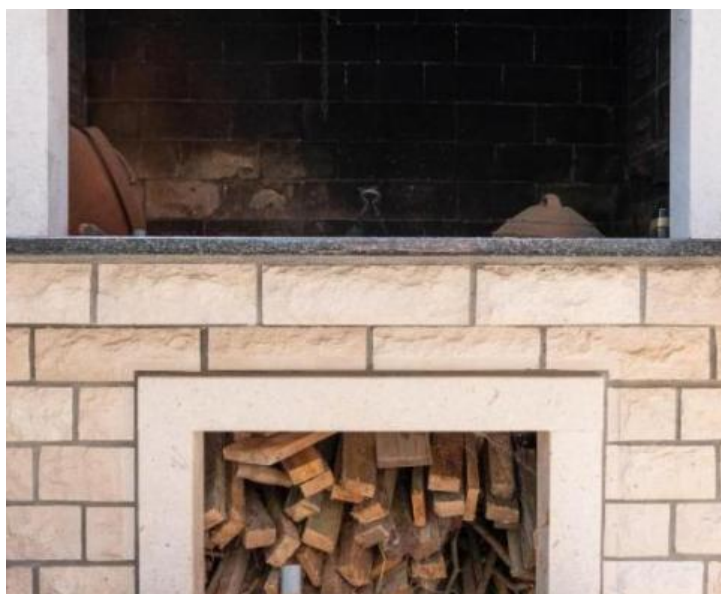
Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Мини-отель

Korcula, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Korcula, Южная Далмация

