

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-28367
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	375 м2
Участок	758 м2

Вилла

Рореџ, Истрия



Спальни	7
Ванные	5
Цена	€ 790 000

Современная стильная вилла в Порече!
Общая площадь 375 кв.м. Земельный участок 758 кв.м.
Вилла была построена в 2009 году и отремонтирована в 2024 году.

Захватывающая возможность приобрести незабываемую недвижимость ждет всего в 4 км от оживленного центра города и потрясающих пляжей — эта изысканная, современная и роскошная вилла расположена в этом живописном месте.

Жилая часть этой виллы занимает впечатляющую площадь 375 м² и расположена на двух этажах. Войдя на первый этаж, вас встретит просторная гостиная, которая плавно переходит в столовую и современную кухню, дополненную гостевым туалетом и двумя спальнями, каждая со своей ванной комнатой. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще пять спален, три ванные комнаты, кладовая и просторный балкон. Одна из спален на этом этаже в настоящее время служит гостиной, что обеспечивает дополнительную гибкость.

Этот исключительный дом оборудован тепловым насосом для отопления и кондиционером с фанкойлом, органично интегрированным в дизайн интерьера. Дизайнерская и качественная мебель, включенная в стоимость, еще больше подчеркивает роскошное впечатление от виллы.

Расположенный на огороженном участке площадью 758 м² с красивым естественным зеленым забором, во дворе есть зона для загара, эксклюзивное джакузи, сад с автоматическим поливом, подсобное помещение/склад, барбекю и парковка на две машины.

Близость к Поречу, морю и другим удобствам делает эту виллу уникальной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

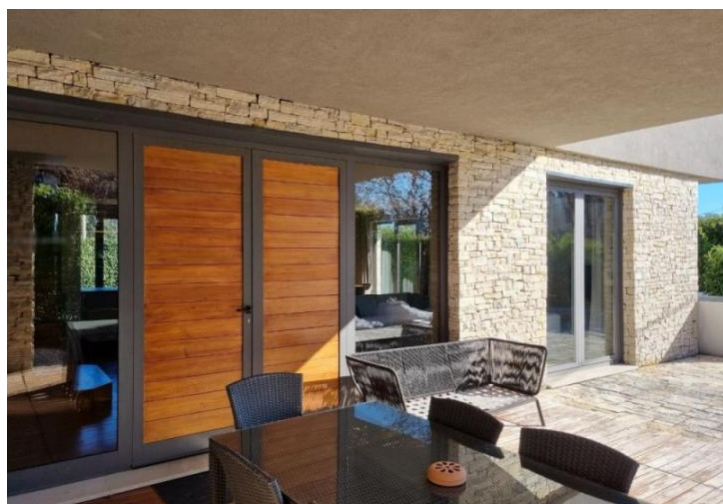
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

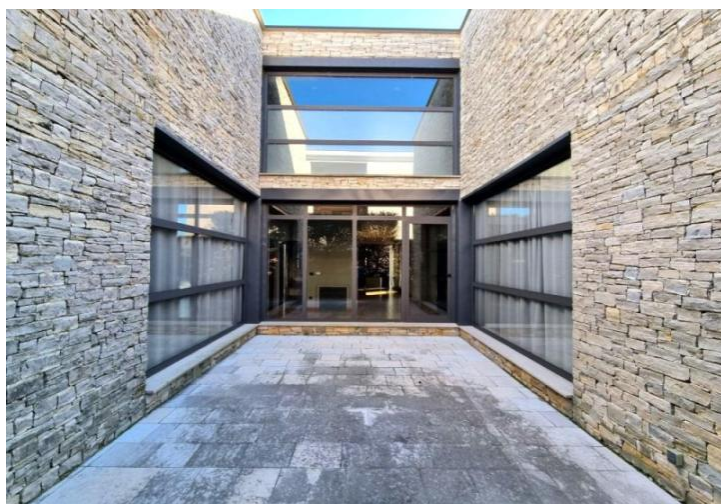
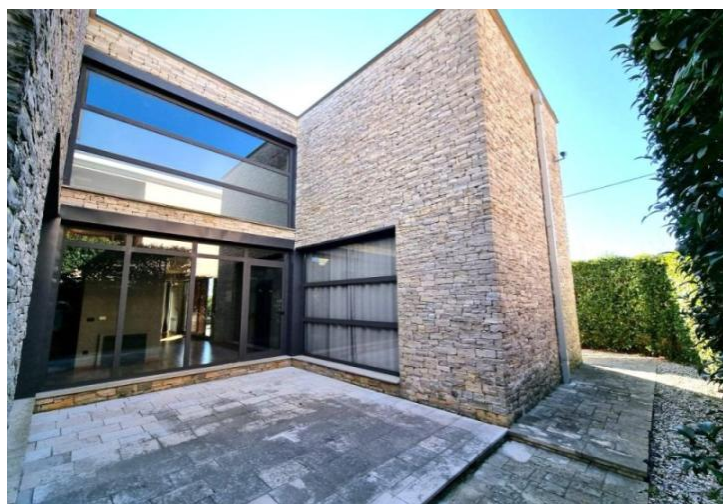
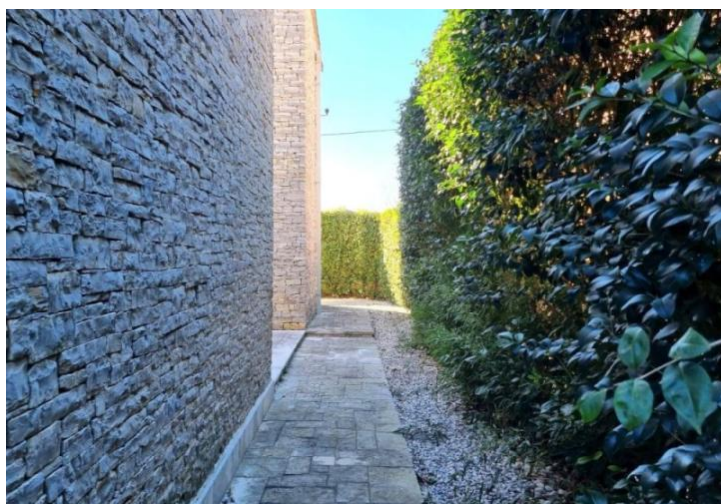
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

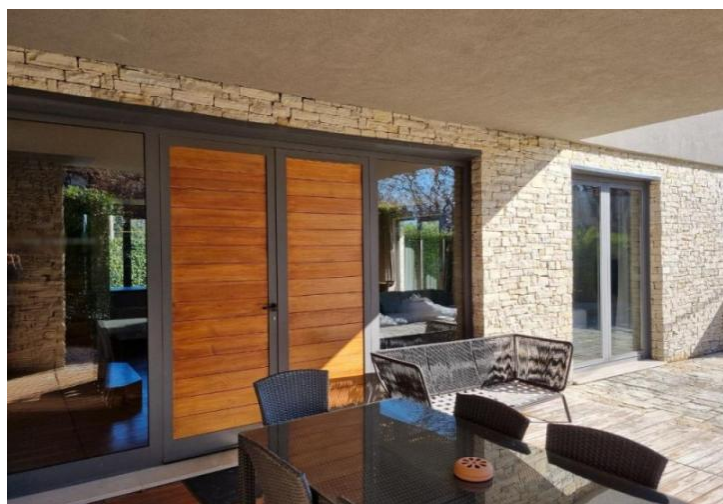
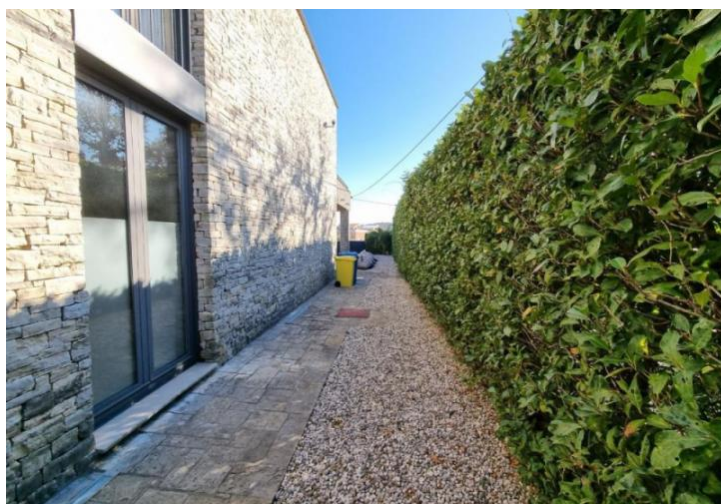
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

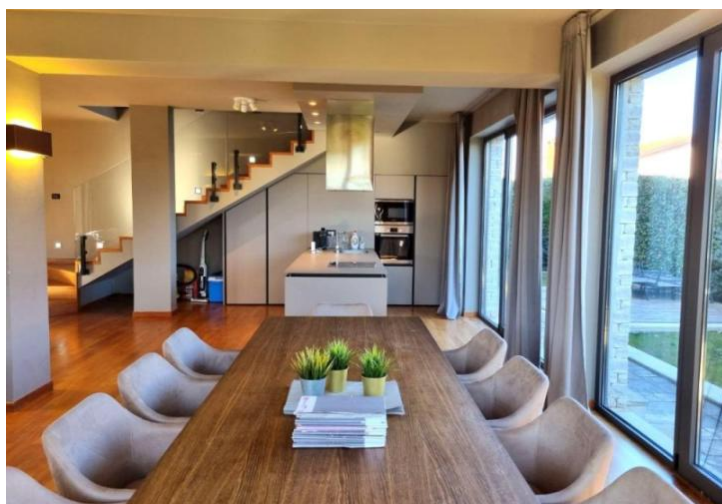
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

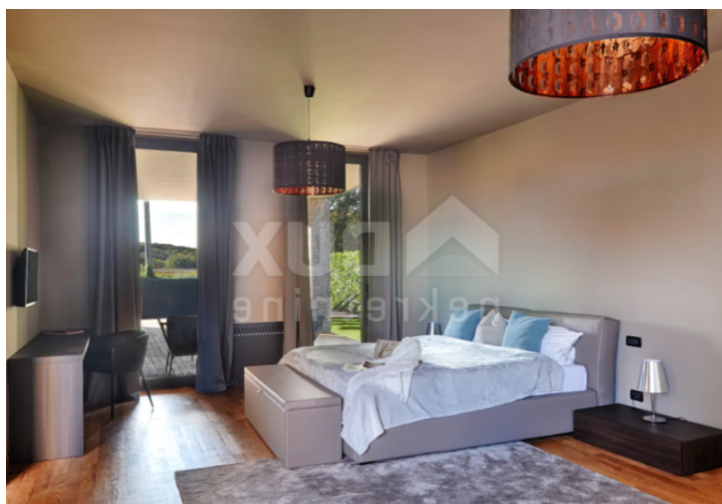
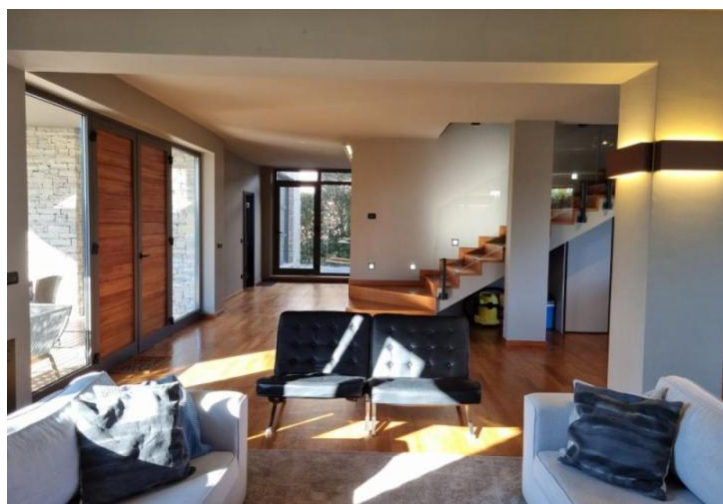
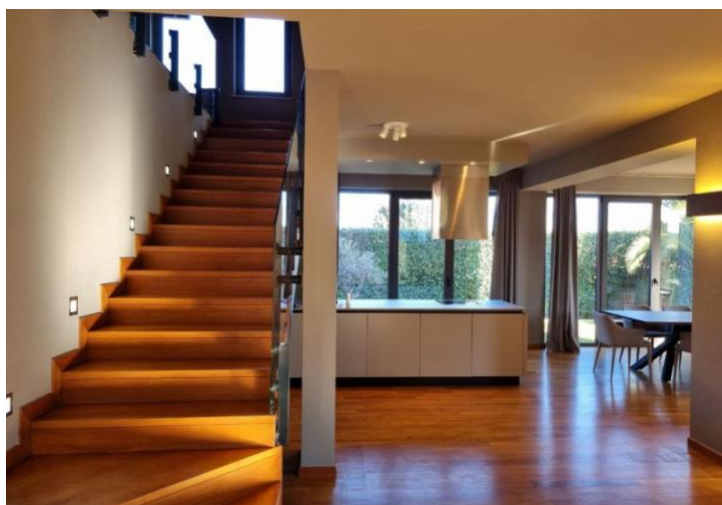
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

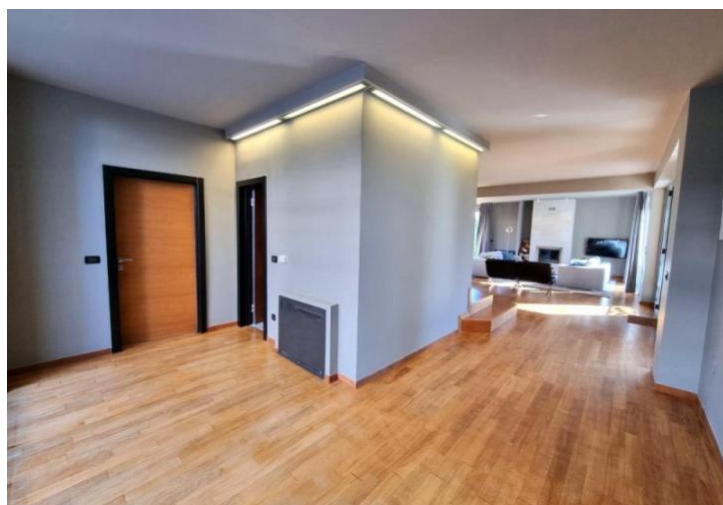
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

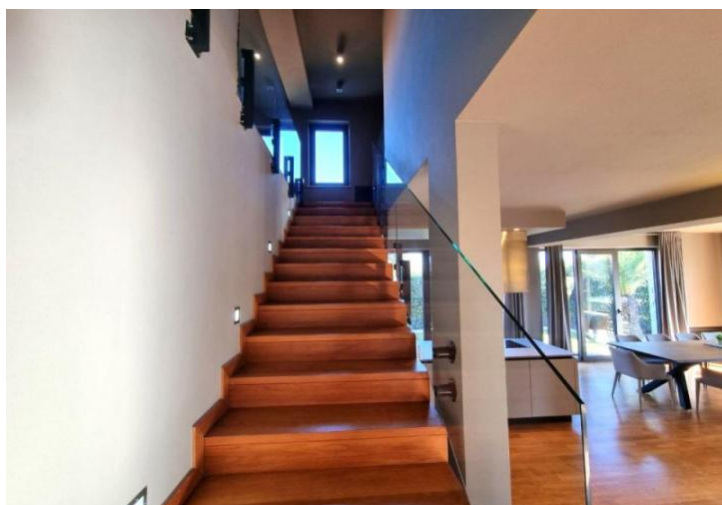
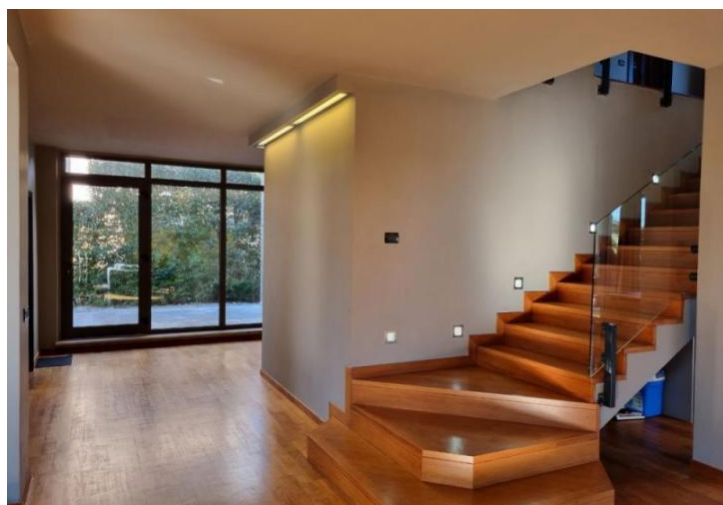
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

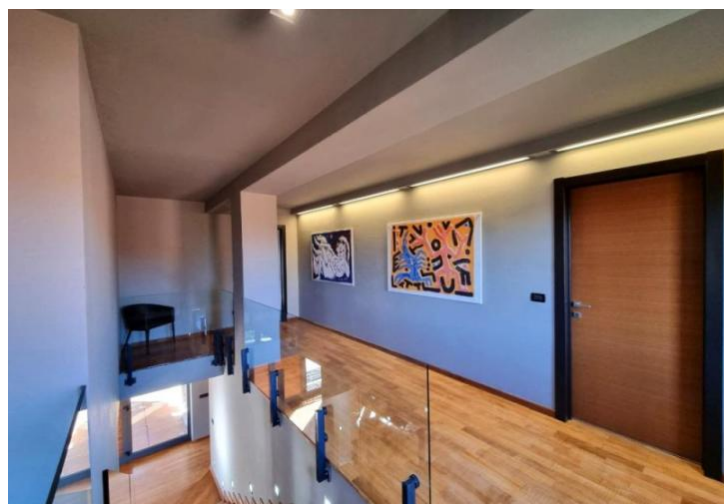
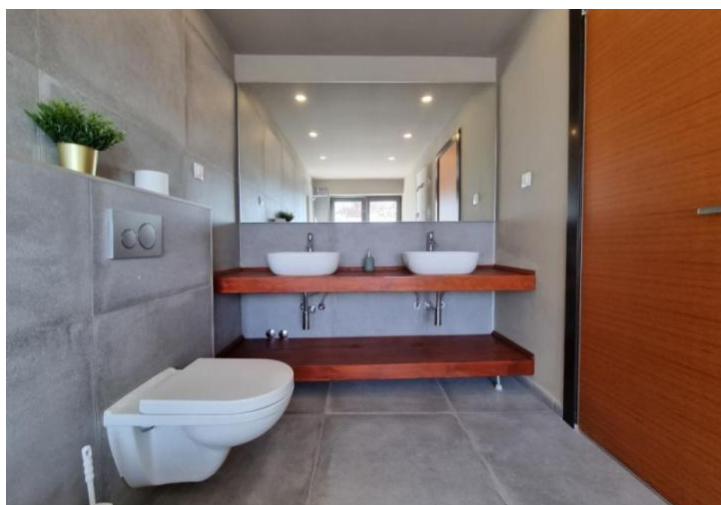
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

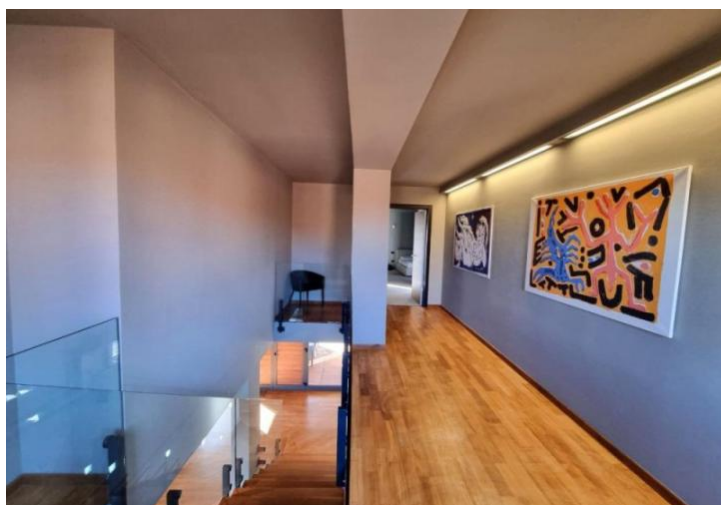
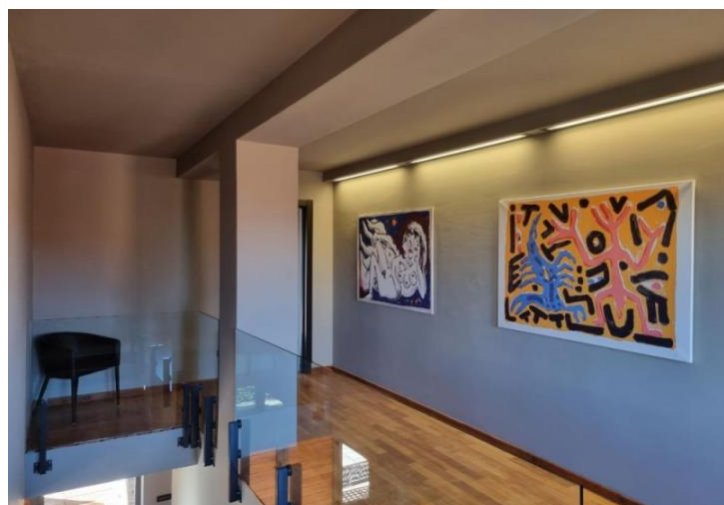
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

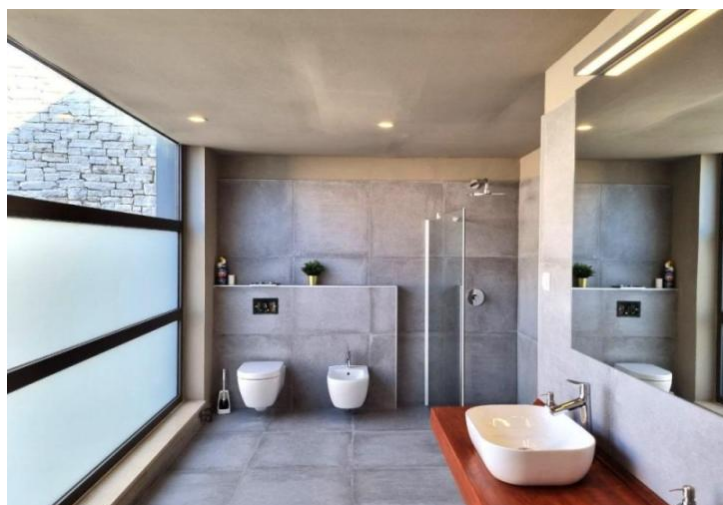
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com