

Новостройка

Sevid, Далмация



Код	RE-LB-IRO1545-1
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Sevid
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	64 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 305 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Представляем недавно построенный жилой комплекс **всего в 100 метрах от моря** и очаровательного пляжа в Севиде, удобно расположенный недалеко от Трогира и Рогозницы.

В последние годы Севид стал растущим туристическим направлением, предлагая спокойную гавань с чистой водой, вдали от шума и суеты туристов и городского шума.

Комплекс состоит из трех городских зданий, каждое из которых имеет три этажа - цокольный, 1 и 2 этажи. Комплекс включает в себя два здания, в каждом из которых по три жилых единицы, и одно здание с шестью квартирами.

Каждая квартира, будь то двухкомнатная или трехкомнатная, была тщательно спроектирована с учетом комфорта и стиля.

Квартиры на первом этаже могут похвастаться собственными садами, а апартаменты на втором этаже имеют террасы, с которых открывается завораживающий вид на море.

Этот замечательный комплекс выходит за рамки обычного и предлагает удобства премиум-класса, такие как общий бассейн с подогревом площадью 100 м², солярий с шезлонгами, омолаживающую сауну, фитнес-центр и открытую площадку с барбекю и традиционной печью для хлеба.

Пятнадцать парковочных мест обеспечивают удобство жильцам и гостям. Эти апартаменты, расположенные недалеко от кристально чистого моря, очаровательных туристических центров и международного аэропорта Сплита, являются идеальным местом как для личного отпуска, так и для выгодной аренды.

На данный момент в продаже имеются следующие квартиры:

ЗДАНИЕ А - ПРОДАНО

ЗДАНИЕ Б (желтое здание)

- 1-Й ЭТАЖ - S2; 64,32 м²; коридор, 2 спальни, ванная комната, гостиная+кухня+столовая, крытая терраса. Цена: 285 000 евро.

ЗДАНИЕ С (серое здание)

- ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - S1: 136,02 м²; коридор, 3 ванные комнаты, 3 спальни, гостиная + кухня + столовая, крытая и открытая терраса. Цена: 425 000 евро.

- 1 ЭТАЖ – S2: 129,75 м2; коридор, туалет, 3 спальни, 3 ванные комнаты, гостиная+кухня+столовая, 3 крытые террасы. Цена: 445 000 евро.
- 2 ЭТАЖ – S3: 129,75 м2; коридор, туалет, 3 спальни, 3 ванные комнаты, гостиная+кухня+столовая, 3 крытые террасы. Цена: 465 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4766 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4045 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3598 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

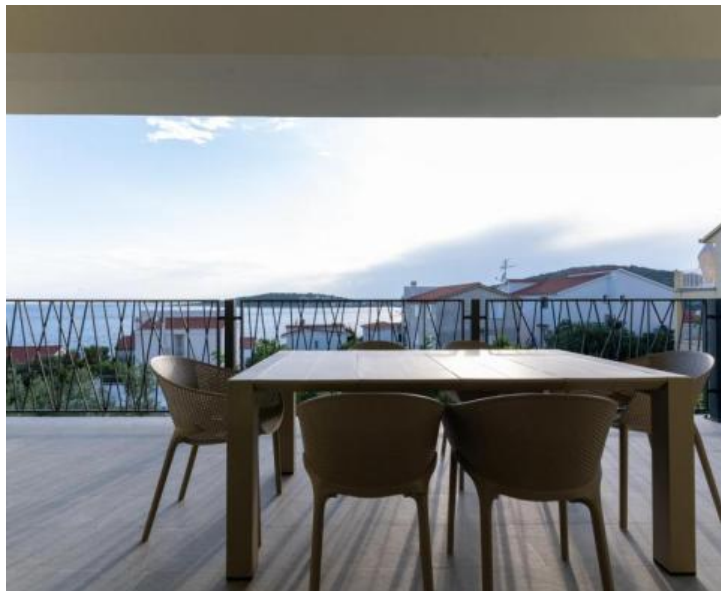
Новостройка

Sevid, Далмация



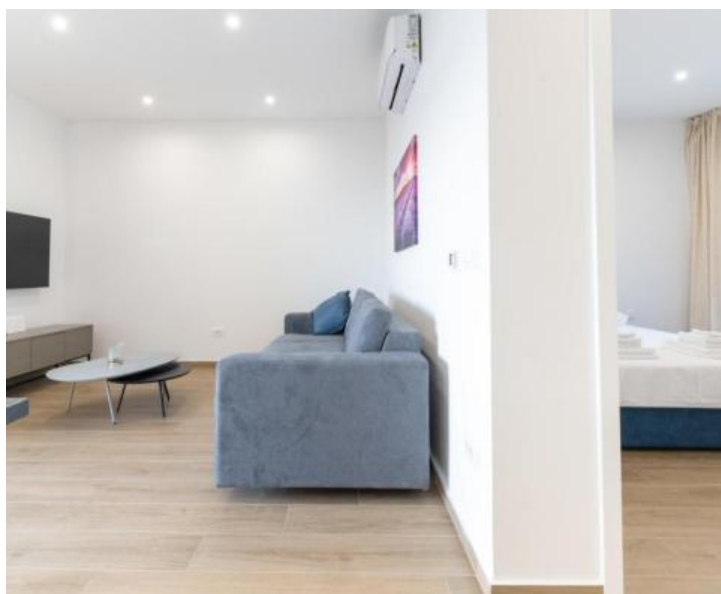
Новостройка

Sevid, Далмация



Новостройка

Sevid, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Sevid, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Sevid, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Sevid, Далмация



Новостройка

Sevid, Далмация



Новостройка

Sevid, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Sevid, Далмация



Новостройка

Sevid, Далмация

