

# Вилла

## Višnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-28468
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Višnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	16000 м
<b>Площадь</b>	198 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	Цена по запросу

# Вилла

## Višnjani, Истрия



Вилла традиционного дизайна в Вишняне, в 16 км от моря!

Общая площадь 198 кв.м. Земельный участок 667 кв.м.

Полный редизайн 2022 года.

Во внутренней части дома вы найдете 4 спальни с 4 ванными комнатами, а также гостиную, кухню и столовую с концепцией «открытого пространства».

При строительстве использовались материалы высшего качества, помещения полностью меблированы и оборудованы.

Метод отопления — пол с подогревом, а охлаждение помещения осуществляется с помощью кондиционера.

В просторном саду площадью 667 м2 есть бассейн с подогревом, идеально подходящий для купания в зимние дни. В саду также есть площадка для барбекю, это идеальное место, чтобы насладиться отдыхом на свежем воздухе и природой.

В доме есть два парковочных места для максимального удобства.

Эта роскошная недвижимость представляет собой идеальную инвестицию для тех, кто хочет заниматься туризмом, а также может служить отличным домом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Višnjan, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3900 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3881 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

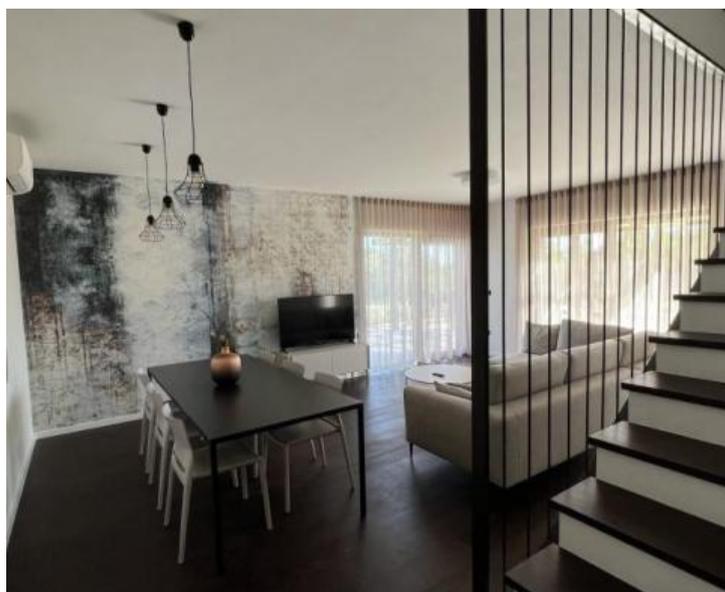
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла Višnjan, Истрия



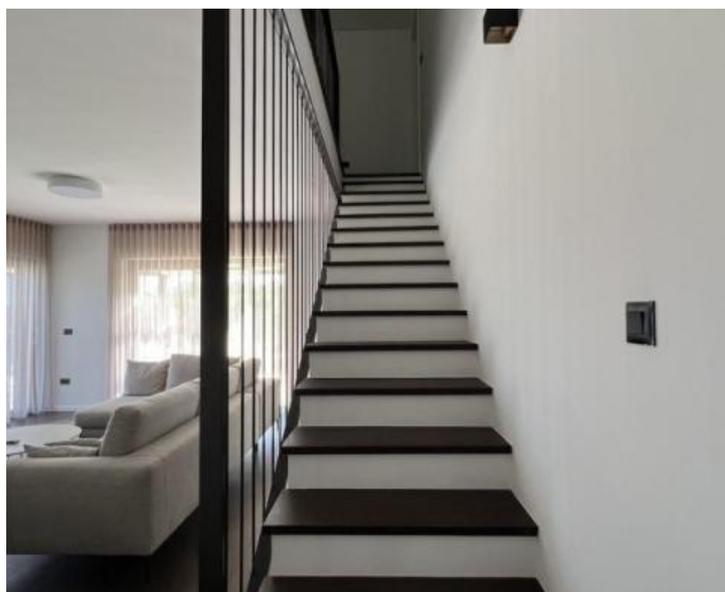
# Вилла

## Višnjan, Истрия

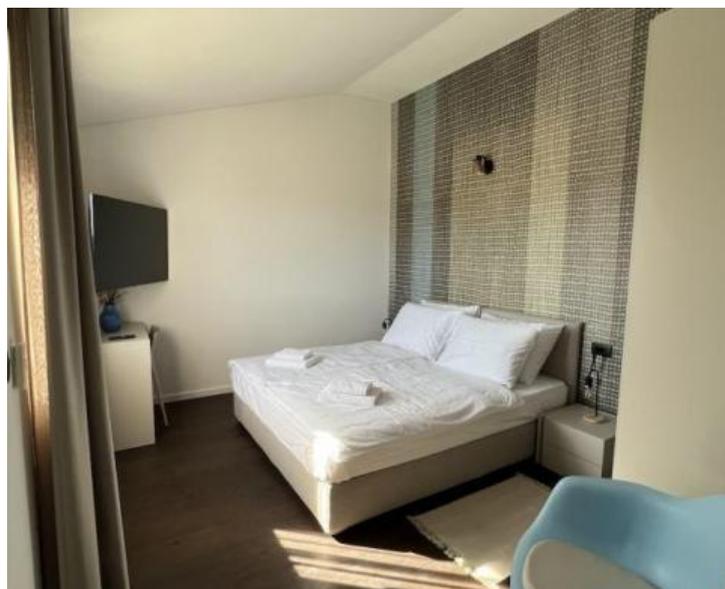


# Вилла

## Višnjan, Истрия



# Вилла Višnjan, Истрия



# Вилла

## Višnjan, Истрия

