

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Код	RE-U-28297
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	420 м
Площадь	332 м2
Участок	650 м2

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Спальни	10
Ванные	6
Цена	€ 1 000 000

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



В самом центре Премантуры продается двухквартирный дом на 6 квартир. Дома спроектированы так, что в каждом подъезде расположены по три квартиры.

Общая площадь 332 кв.м. Земельный участок 650 кв.м.

На первом этаже расположены 4 квартиры, а на втором этаже расположены две большие квартиры с балконами, с которых открывается вид на море и природу, что делает эту недвижимость поистине исключительной.

Он расположен на участке, где расположены сад, камин, бассейн 3x7 м, сауна, детская игровая площадка и подсобное здание площадью 60 м², которое новый владелец может адаптировать под свои нужды.

Отель расположен всего в нескольких минутах ходьбы от первых пляжей и очень заманчив. В оснащении квартиры тщательно подобрана современная и качественная мебель.

В комплектацию квартиры входит:

- Газовое центральное отопление
- Солнечные панели для нагрева воды
- Окна ПВХ
- В каждой квартире есть один кондиционер для отопления и охлаждения.
- Внешняя изоляция (10 см)

В огороженном дворе достаточно места для 6 машин. В 2020 году объект был полностью отремонтирован. Благодаря отличной заполняемости в летний сезон и впечатляющему доходу, этот объект является идеальной инвестицией для туризма. Все удобства, необходимые для повседневной жизни, находятся в непосредственной близости.

Не упустите эту возможность, позвоните агенту и запишитесь на просмотр недвижимости сегодня!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м²:
3012 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

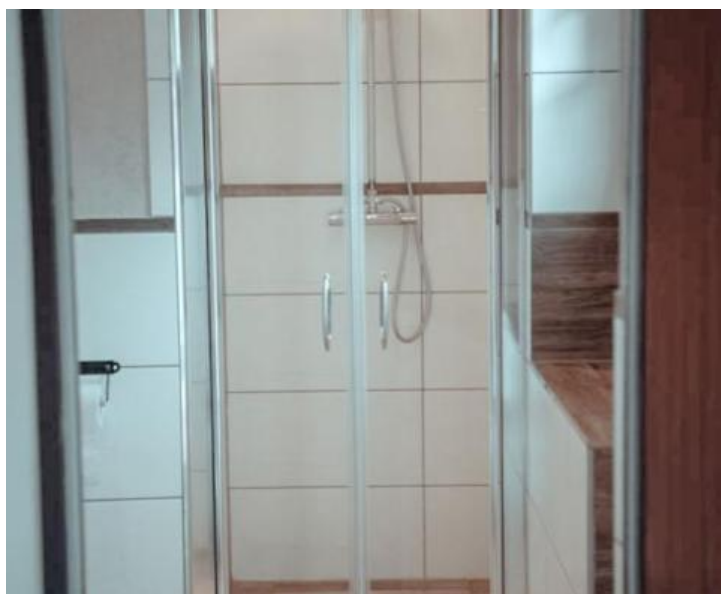
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

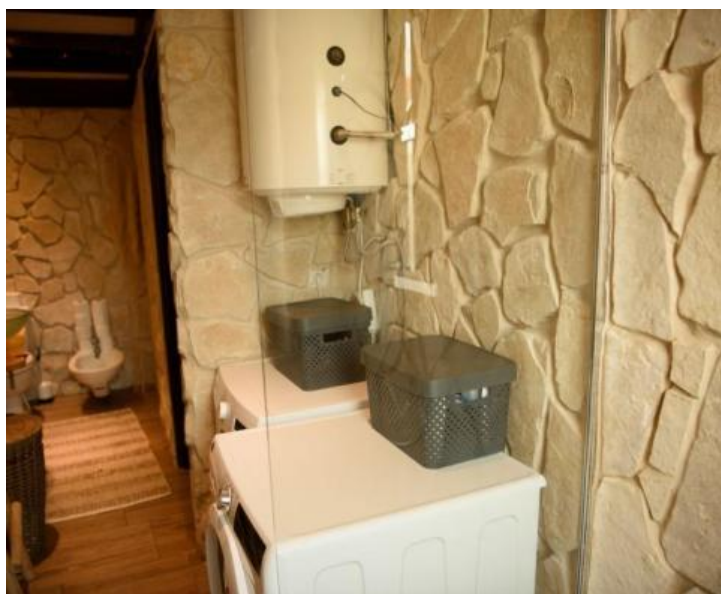
Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



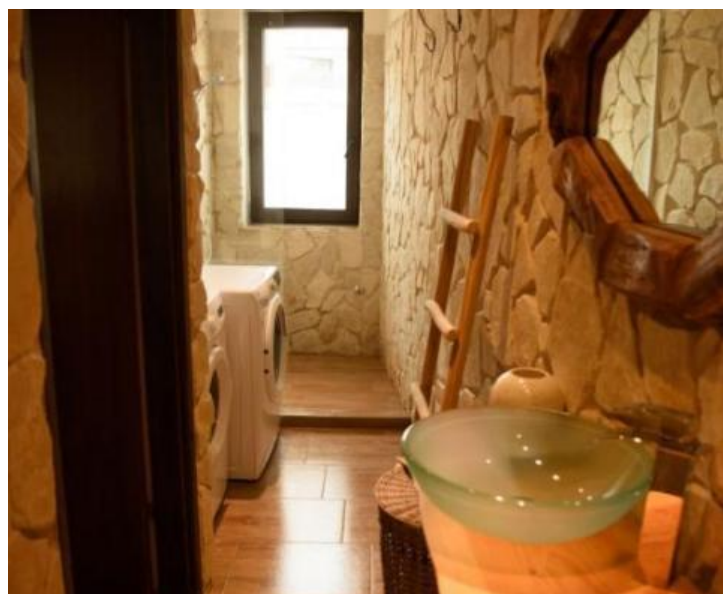
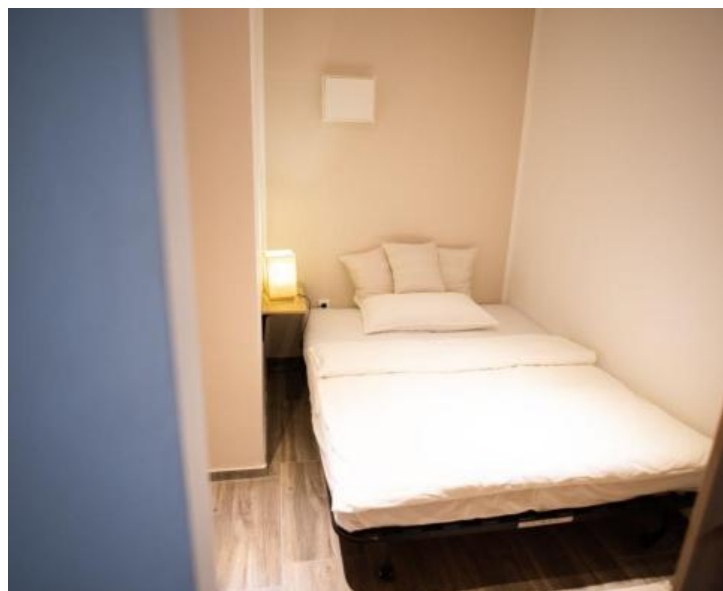
Мини-отель

Премантура, Медулин, Истрия



Мини-отель

Премантура, Медулин, Истрия



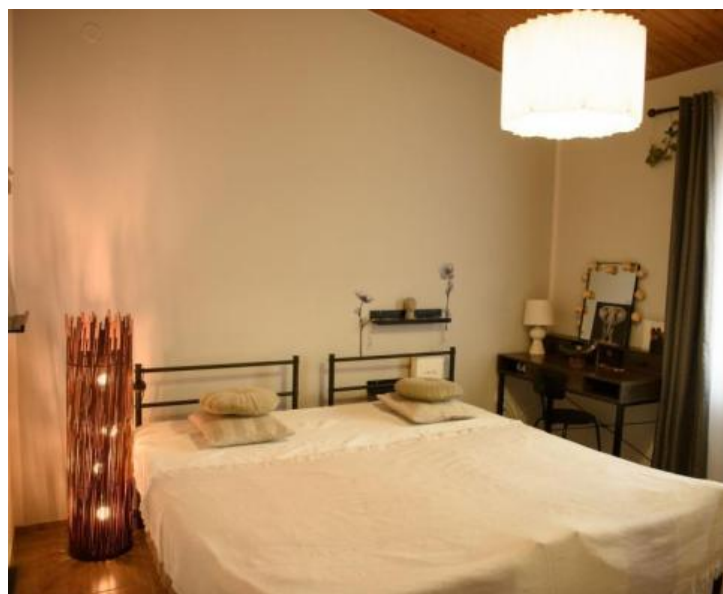
Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Premantura, Medulin, Истрия



Мини-отель

Премантура, Медулин, Истрия

