

# Участок

Premantura, Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-28488
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Premantura, Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Участок</b>	1431 м <sup>2</sup>
<b>Цена</b>	€ 750 000

# Участок

## Premantura, Medulin, Истрия



Земельный участок Премантура, Медулин в 300 метрах от моря, с разрешением на строительство 6 квартир!

Общая площадь 1431 кв.м.

На указанную землю получено окончательное разрешение на строительство, коммунальные услуги оплачены. Строительство связано со строительством 6 жилых единиц, в том числе 5 квартир площадью 80 м2 каждая и 1 пентхауса площадью 100 м2, а также просторной открытой террасы.

Новый владелец может немедленно приступить к строительству.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Premantura, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
524 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
291 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
185 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €



# Участок

Premantura, Medulin, Истрия

