

Вилла

Мотјан, Бује, Истрия



Код	RE-U-18077
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Мотјан, Бује
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	200 м2
Участок	1000 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 850 000

Красивый истрийский каменный дом с видом на море в Момьяне!

Эта резиденция, занимающая значительную жилую площадь в 200 квадратных метров и окруженная обширным садом площадью 1000 квадратных метров, предлагает не только жилье, но и обещание очаровательного образа жизни.

Обширный сад, зеленый холст, ожидающий прикосновения взыскательной эстетики, предоставляет достаточно места для плавного объединения спокойного бассейна, превращая природу в рай для релаксации и отдыха.

Архитектурный план раскрывается, показывая тщательно спроектированное жилище, демонстрируя проект, предусматривающий четыре спальни. Тем не менее, холст не зафиксирован; это открытая палитра, готовая к формированию и адаптации в соответствии с взыскательными вкусами и предпочтениями потенциальных жителей. Гибкость является ключевым моментом, и дизайн можно легко адаптировать к уникальным видениям и желаниям наших уважаемых клиентов.

Для тех, кто ищет решение «под ключ», гармоничное сотрудничество с инвестором открывает возможность тщательной отделки дома по самым высоким стандартам. Этот вариант гарантирует, что жилище станет не просто строением, а изысканным домом, наполненным деталями, отражающими стремление к совершенству.

Эта недвижимость является приглашением для тех, кто ищет инвестиции, перспективой, заслуживающей внимания в динамичной сфере недвижимости. Оазис возможностей, он воплощает в себе суть идеальной инвестиционной возможности, где не только жилье, но и весь опыт создается с максимальной тщательностью и вниманием.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Цена за м²:
4250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



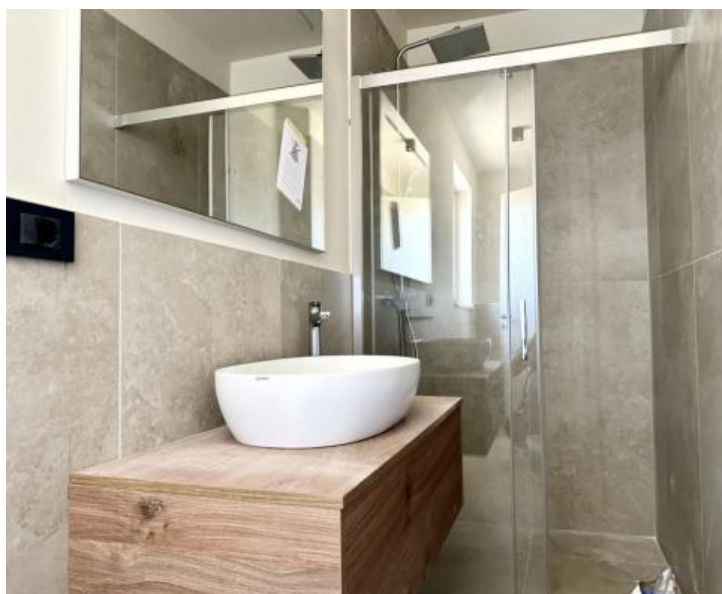
Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия



Вилла

Мотјан, Вије, Истрия

