

Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Код	RE-U-15954-RE-U-29607
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Врсећ, Мошћеничка Драга
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	510 м2
Участок	2780 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Вилла

Brseč, Mošćenička Draga, Кварнер



Мощеничка Драга, когда-то причудливая рыбацкая деревня, расположенная в самом сердце залива Кварнер, очаровывает посетителей своими прекрасными длинными пляжами, украшенными средиземноморской флорой, агавами и соснами. Со временем он превратился в признанное туристическое направление. Мощеничка Драга — очаровательный прибрежный город, расположенный к юго-западу от Опатии, у подножия горы Учка, со средневековым Мошченице во внутренних районах, и, возможно, может похвастаться самым красивым пляжем в регионе Кварнер — Сипар.

Мы предлагаем виллу с видом на море, жилой площадью 510 квадратных метров на участке площадью 2780 квадратных метров, всего в 300 метрах от моря в зелени.

Конфигурация местности обеспечивает исключительную конфиденциальность. Подъездная дорога ведет через массивные ворота, которые открываются с помощью пульта дистанционного управления, и мы попадаем в просторный двор, где можно припарковать более 7 автомобилей. Двор изобилует разнообразными декоративными растениями: от густых живых изгородей до цитрусовых деревьев в терракотовых вазах.

Жизнь на вилле разворачивается на двух уровнях.

На первом этаже расположены телевизионная комната, гостиная открытой планировки, обеденная зона и кухня, оборудованная бытовой техникой высочайшего качества. В другой части первого этажа находится гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой.

На втором этаже расположены еще четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой.

Вся недвижимость обставлена высококачественной мебелью и бытовой техникой, включая полы с подогревом, фанкойлы и кондиционеры. В доме трехфазное электричество. Бассейн площадью 32 м² оборудован системой противотока.

Эта уникальная недвижимость в этом районе и за его пределами поднимает понятие роскоши на еще более высокий уровень.

На просторной территории есть бассейн и зеленый забор с южной стороны. Вилла хорошо построена и роскошно оборудована, все материалы и отделка соответствуют самым высоким стандартам.

- Утепление фасада каменной ватой толщиной 10 см.
- Теплый пол - тепловые насосы
- Алюминиевые столярные изделия премиум-класса.

Продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой.

Несомненно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит в качестве инвестиции в элитный туризм.

Вилла

Brseč, Mošćenička Draga, Кварнер



Дом выходит на юг, откуда открывается захватывающий панорамный вид на весь залив Кварнер и все острова!

Окрестности украшены средиземноморской растительностью, а территория полностью огорожена. Большой бассейн с зоной для загара и видом на море создает пространство для отдыха и наслаждения в полной конфиденциальности.

Эта недвижимость является идеальной инвестицией для сдачи в аренду туристам или для семейного проживания.

Столярные изделия выполнены из ПВХ, а внешние ставни изготовлены на заказ из массива дерева.

Большая часть оборудования дома изготавливается индивидуально:

- межкомнатные двери специальной конструкции известного производителя, поставляемые из Италии;
- плитка вокруг ванны в ванных комнатах обрезана по размеру от пола до потолка;
- шторы изготовлены из льна, шелка и других натуральных материалов;
- стулья и кресла изготавливаются по индивидуальному заказу;
- подушки для диванов и диванов изготавливаются по индивидуальному заказу;
- освещение можно включать по зонам;
- отопление пол + фанкойлы + охлаждение кондиционером. Все запрограммировано с помощью контроллеров WIFI.

Камеры охватывают всю территорию вокруг дома. Во дворе есть места для отдыха: шезлонг у бассейна, каменная скамейка, стулья в средиземноморском стиле.

В доме трехфазное электричество.

Бассейн площадью 32 м2 имеет противоток.

В этом районе ожидается поле для гольфа, которое будет интересно будущим владельцам или будущим гостям в случае сдачи недвижимости в туристическую аренду.

Эта уединенная вилла подарит вам роскошную приватность.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Brseč, Mošćenička Draga, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5760 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсељ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсељ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсећ, Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Врсељ, Мошћеничка Драга, Кварнер

