

Вилла

Tinjan, Истрия



| | |
|---------------------------|----------------|
| Код | RE-U-28441 |
| Тип | Вилла |
| Регион | Истрия > Пореч |
| Город | Tinjan |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Нет |
| Расстояние до моря | 17000 м |
| Площадь | 230 м2 |
| Участок | 720 м2 |
| Спальни | 4 |
| Ванные | 4 |
| Цена | € 595 000 |

Вилла

Tinjan, Истрия



Замечательная каменная вилла в Тиньяне, граничащая с зеленью, ок. 17 км от моря.
Общая площадь 230 кв.м. Земельный участок 720 кв.м.

Он расположен в очаровательном поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс между сельской средой и близостью к городским удобствам. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, недвижимость характеризуется качеством строительства, обеспечивающим долгосрочное удовлетворение и качество жизни.

Вневременной дизайн виллы, построенной в 2015 году и частично облицованной камнем, раскрывает красоту простой архитектуры. Он задуман как единый жилой комплекс, занимающий три со вкусом оформленных и хорошо оборудованных этажа, излучающих элегантность. В подвале есть тренажерный зал. Первый этаж состоит из гостиной с обеденной зоной и выходом на крытую террасу, кухни, гостевого туалета и спальни с собственной ванной комнатой. На первом этаже есть кладовая и три спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на крытую террасу. Ландшафтный сад оформлен с эстетической и садовой точки зрения, а идеальная гармония достигается за счет элегантно встроенного бассейна площадью 26 м² с солнечной террасой.

Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости дают возможность для комфортного семейного проживания или инвестиций в туристический сектор с целью сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Tinjan, Истрия



Цена за м²:
2587 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Tinjan, Истрия



Вилла Tinjan, Истрия

