

Мини-отель

Рогозница, Далмация



Код	RE-LB-IRO1957
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	277 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 300 000

Мини-отель

Рогозница, Далмация



Этот изысканный каменный дом, расположенный в эксклюзивном месте, занимает первый ряд у моря, всего в 100 метрах от центра суперпопулярного района Рогозница.

Этот очаровательный каменный дом общей площадью 277 квадратных метров излучает традиционное далматинское изящество, сочетая изысканные деревянные элементы с деревенским камнем. Тщательно отремонтированный с использованием только высококачественных материалов, каждая деталь была тщательно продумана.

Дом расположен на трех уровнях: первый этаж (127 м²), первый этаж (75 м²) и второй этаж (75 м²). На каждом этаже есть террасы, с которых открывается захватывающий вид на море.

В настоящее время первый и второй этажи отданы под процветающее кулинарное предприятие, в котором находится полностью меблированный и оборудованный ресторан на 155 мест.

На втором этаже уютная двухкомнатная квартира приглашает насладиться комфортом, предлагая живописный вид на море и очаровательные улочки Рогозницы — уединенное место для отдыха.

Эта исключительная недвижимость не только представляет беспрецедентный потенциал для продолжения гастрономического предприятия, но также дает возможность превратить пространство в частные жилые помещения с учетом ваших желаний и требований.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Рогозница, Далмация



Цена за м²:
4693 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
0 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
0 €

Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Рогозница, Далмация



Мини-отель

Рогоznica, Далмация



Мини-отель

Рогоznica, Далмация

