

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-28373
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	161 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 630 000

Современная строящаяся вилла в окрестностях Пореча, с отдаленным видом на море, ок. 7 км от моря. Общая площадь 161 кв.м. Земельный участок 800 кв.м.

В окрестностях города Пореч, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским объектам, достаточно далеко от толпы и шума, но все же недалеко от всех удобств, необходимых для круглогодичного проживания, новое здание современного дизайна с бассейном. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, недвижимость также отличается качеством строительства, гарантирующим долгосрочное удовлетворение и качество жизни, а также современным дизайном, который характеризуется правильной геометрической формой и правильными линиями. пространство, а также интерьер с компактной планировкой и просторным пространством. Эта вилла современного дизайна спроектирована как один жилой блок, занимающий два этажа; первый этаж и первый этаж.

Первый этаж виллы состоит из кухни, столовой и гостиной с выходом на крытую террасу, гостевого туалета и технического помещения с прачечной.

Верхний этаж состоит из трех спален. Все номера имеют собственные ванные комнаты, а две комнаты имеют выход на крытую террасу с видом на море и окрестности.

Двор благоустроен и озеленен, огорожен, есть бассейн с зоной для загара и парковочными местами. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Продавец рассматриваемой недвижимости является юридическим лицом, а заявленная цена относится к этапу «под ключ».

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3913 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Рореџ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия

