

# Дом

## Порец, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-28318
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Порец
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1000 м
<b>Площадь</b>	119 м2
<b>Участок</b>	200 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3

# ДОМ

Рореџ, Истрия



**Цена**

€ 505 000

Двухквартирный дом в популярном месте Пореча, в 1 км от моря, с видом на море с верхних этажей!

Этот современный дом площадью 119,34 м<sup>2</sup> на трех этажах предлагает гармоничное сочетание роскоши, комфорта и потрясающего вида на море.

На первом этаже расположены просторная гостиная открытой планировки, обеденная зона и кухня с панорамным видом, дополненные гостевым туалетом, прачечной, кладовой и выходом на террасу с солярием и освежающим бассейном — идеальное место для релаксации. На втором этаже вас ждут две спальни с отдельными ванными комнатами, одна из которых выходит на крытую террасу площадью 6,34 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для отдыха среди романтических закатов.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите главную спальню с собственной ванной комнатой и выходом на просторную террасу с джакузи, откуда открывается прекрасный и прямой вид на море. Дом органично интегрирует современную архитектуру в свое окружение. Качественные инверторные кондиционеры в спальнях обеспечивают отопление, а по всей резиденции установлены электрические полы с подогревом. Прямо перед домом имеется удобное парковочное место.

Все необходимые удобства для комфортной повседневной жизни находятся в непосредственной близости. Недвижимость облагается НДС, а ожидаемое завершение строительства намечено на конец 2024 года. Эта резиденция в очаровательном Порече олицетворяет идеальное сочетание роскоши, уюта и захватывающего дух морского пейзажа, что делает ее идеальным домом для постоянного проживания или великолепный отдых.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4244 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2869 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2901 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2892 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

# ДОМ

Порећ, Истрия



