

# Дом

Pomer, Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-28327
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Pomer, Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	250 м
<b>Площадь</b>	65 м2
<b>Спальни</b>	1
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 475 000

В наше время редко можно иметь безопасный вид на море, не опасаясь, что однажды он исчезнет. Еще более необычно то, что редко можно проснуться и, не выходя из постели, иметь под рукой панорамный вид на море!!!

Речь идет о романтической недвижимости на первом этаже в районе Медулин, расположенной в 250 метрах от моря, где при проектировании была тщательно продумана каждая деталь, чтобы максимизировать комфорт пространства.

Концепция этого отеля основана на гедонизме и предназначена для пар. Жилье на первом этаже состоит из прихожей, технического помещения, кухни, просторной гардеробной, гостиной открытой планировки и спальни с особыми удобствами. Из того же пространства вы выходите на крытую террасу, где расположены бассейн и зона для загара.

Центральной частью этого дома является, по сути, гостиная с гидромассажной ванной посередине, большими кроватями размера «king-size» для максимального комфорта, диваном и большим экраном телевизора. Непосредственно примыкая к центральной зоне, после посещения гидромассажной ванны у вас есть доступ к сауне внутри помещения. Это финская сауна из массива дерева, за которой расположена большая душевая кабина с тропическим душем.

Для дополнительной атмосферы по всему пространству будут установлены светодиодные лампы и звуковая система. В ванной комнате будет установлен пол с подогревом, кондиционер Mitsubishi и электрические лифты на больших стеклянных стенах, украшающих центральную зону.

Резиденция на первом этаже расположена на участке площадью 410 м<sup>2</sup>, на территории которого есть бассейн, предназначенный для пар. Будет установлена бежевая мозаичная плитка, а процесс очистки будет осуществляться методом электролиза. Остальная часть двора представляет собой зеленую зону, доступ к собственности обеспечен через электрические ворота, где также есть парковочное место.

Это редкая недвижимость на нашем рынке. В дополнение к инновационной концепции, адаптированной для пар, само место спокойное, в окружении природы и домов для отдыха в непосредственной близости от моря с очень красивым видом.

Учитывая, что недвижимость расположена в муниципалитете Медулин, который добился фантастических результатов в сфере туризма, и что концепция дома уникальна, эта недвижимость, несомненно, может приносить высокий доход от сдачи в аренду туристам!

Центр Пулы – 10 минут езды Аэропорт Пулы – 10 минут езды Центр Медулина – 5 минут езды

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# ДОМ

Ромер, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
7308 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2752 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2660 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2892 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2582 €

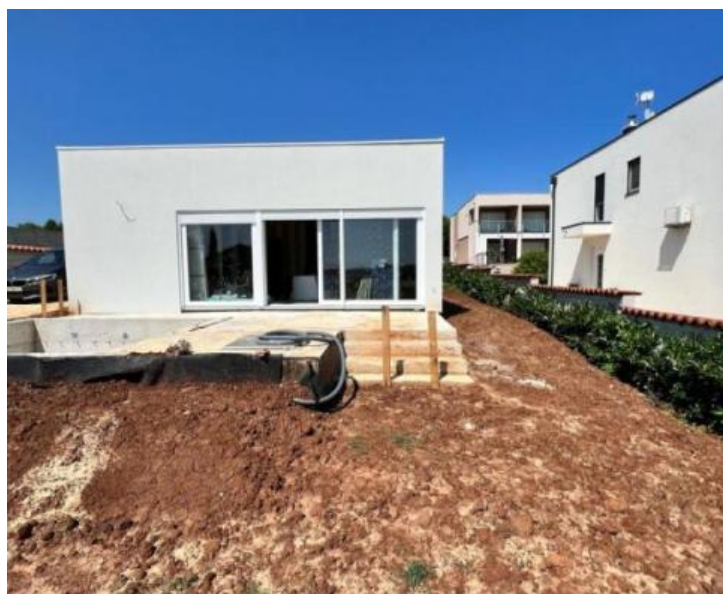
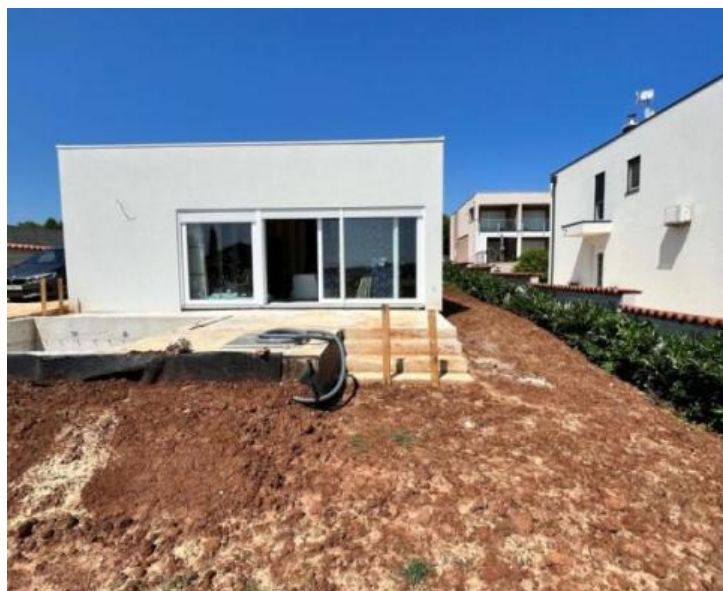
# Дом

Ромер, Medulin, Истрия



# Дом

Ромер, Медулин, Истрия



# Дом

Ромер, Медулин, Истрия



# Дом

Ромер, Медулин, Истрия

