

Квартира

Volosko, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-27953
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Volosko, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	350 м
Площадь	227 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Уникальный двухуровневый пентхаус в роскошной новостройке в Опатии в 350 метрах от моря, с потрясающим видом на море!

В Опатии на продажу выставлена эксклюзивная, полностью меблированная недвижимость — необычный пентхаус, расположенный над городом, с захватывающим панорамным видом на море. Эта роскошная резиденция занимает два этажа и имеет просторную гостиную открытой планировки с кухней и обеденной зоной на первом этаже площадью 227 м². Обширные раздвижные стеклянные панели наполняют интерьер естественным светом, обеспечивая беспрепятственный вид на лазурное море с любой точки обзора.

Гостиная плавно переходит в просторную крытую террасу с высокими потолками и изящной садовой мебелью — идеальное место для расслабленных вечеров или приема гостей. Также на этом уровне гостевая спальня с ванной комнатой и удобный гостевой туалет с прачечной еще больше повышают общее удобство.

Поднявшись на верхний этаж, вас ждут две спальни, из которых главная спальня привлекает внимание. Это впечатляющее пространство предлагает не только незабываемые впечатления от восхода солнца, но и потрясающий вид. Главную спальню дополняет роскошная застекленная ванная комната и собственная терраса, которую можно отапливать и превратить в оздоровительный и тренажерный зал.

Дом оборудован умными встроенными шкафами и высококачественной мебелью, включая кухню, которая практически не использовалась. Сантехника и бытовая техника от известных брендов, а полы с подогревом обеспечивают комфорт в течение всего года. В главной спальне есть просторная гардеробная, что придает ей дополнительный уровень практичности и роскоши.

Пентхаус с тремя парковочными местами расположен в тихом тупике в престижном районе, что обеспечивает конфиденциальность и спокойствие. В настоящее время это самое привлекательное предложение пентхауса на рынке Опатии, а также потенциал для бассейна на крыше и дополнительной террасы, настраиваемой в соответствии с предпочтениями.

Эта резиденция представляет собой уникальную возможность жить в доме, который органично сочетает в себе роскошь, комфорт и непревзойденный вид на Адриатическое море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Volosko, Opatija, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4924 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Volosko, Оpatija, Кварнер



Квартира

Volosko, Оpatija, Кварнер



Квартира

Volosko, Оpatija, Кварнер



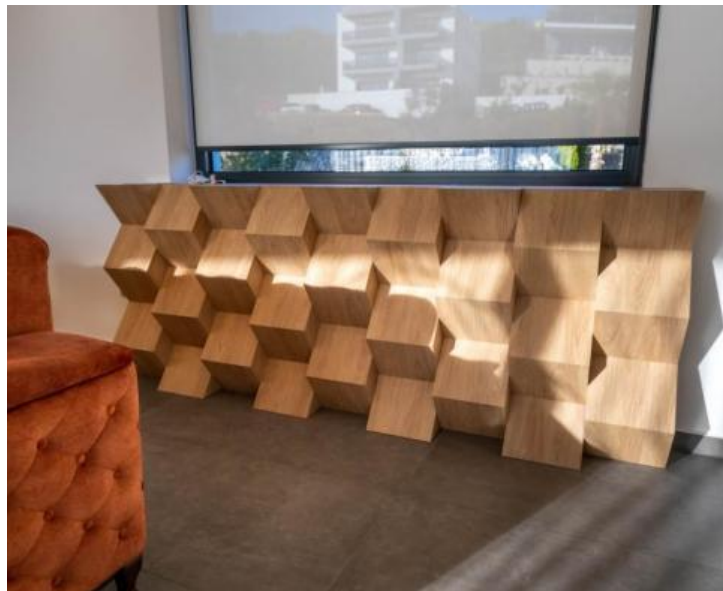
Квартира

Volosko, Оратија, Кварнер



Квартира

Volosko, Оpatija, Кварнер



Квартира

Volosko, Оpatija, Кварнер



Квартира

Volosko, Оpatija, Кварнер



Квартира

Volosko, Оратіја, Кварнер



Квартира

Volosko, Оратіја, Кварнер



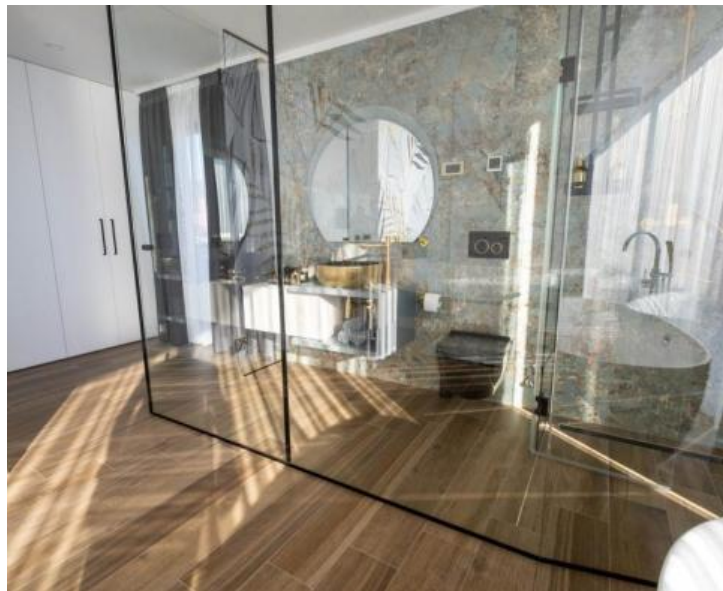
Квартира

Volosko, Оратіја, Кварнер



Квартира

Volosko, Оpatija, Кварнер



Квартира

Volosko, Оратіја, Кварнер



Квартира

Volosko, Оpatija, Кварнер

