

Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-28306
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Pusti, Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	252 м2
Участок	750 м2
Спальни	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия



Ванные

4

Цена

€ 660 000

Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия



Великолепная новая вилла в Пусти, Светвинченат!
Общая площадь 252 кв.м. Земельный участок 750 кв.м.

В великолепном месте тихой деревни предлагается на продажу совершенно новая вилла, обеспечивающая идеальный баланс комфорта и роскоши. Состоит из четырех просторных комнат и четырех элегантных ванных комнат, а также просторной гостиной, располагающей к отдыху.

Для регулирования температуры и комфорта вилла оборудована инновационными инверторными кондиционерами, которые обеспечивают точный обогрев и охлаждение. Кроме того, в ванных комнатах и гостиной установлены электрические полы с подогревом, что обеспечивает дополнительное ощущение тепла и комфорта, особенно в холодные месяцы.

Эта вилла также предлагает удобство и гибкость парковки: на просторной парковке могут разместиться до четырех автомобилей. Территория обширная и очаровательная, предоставляющая место для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Открытая терраса тщательно спроектирована так, чтобы предложить идеальное место для наслаждения свежим воздухом, будучи полностью крытой и защищающей от непогоды. Кроме того, терраса оборудована крытой площадкой для барбекю, идеально подходящей для общения и приготовления вкусных блюд на свежем воздухе.

Эта вилла не только обеспечивает комфорт и функциональность, но также отмечена четырьмя звездами как знак высокого качества и роскоши. Важно отметить, что вилла принадлежит компании и находится под системой НДС, что обеспечивает дополнительные финансовые выгоды или гибкость. Вилла продается полностью меблированной.

В целом, эта вилла представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет сочетание тихого места, роскоши, комфорта и практичности, предлагая совершенно новый опыт жизни на высоком уровне.

Прихожая - 9,24 м2
Туалет - 1,89 м2
Кладовая - 10,27 м2
Кухня + Столовая - 38,57 м2
Гостиная - 37,09 м2
Крытая терраса - 43,26 м2
Бассейн - 27 м2
Спальня 1 - 20,26 м2
Ванная комната 1 - 16 м2
Спальня 2 - 18,74 м2
Ванная комната 2 - 5,63 м2

Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия



Спальня 3 - 18,45 м2

Ванная 3 - 5,87 м2

Спальня 4 - 11 м2

Ванная 4 - 4 м2

Внешняя открытая терраса - 40,20 м2

Идеальная вилла.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия



Цена за м²:
2619 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Pusti, Svetvinčenat, Истрия

