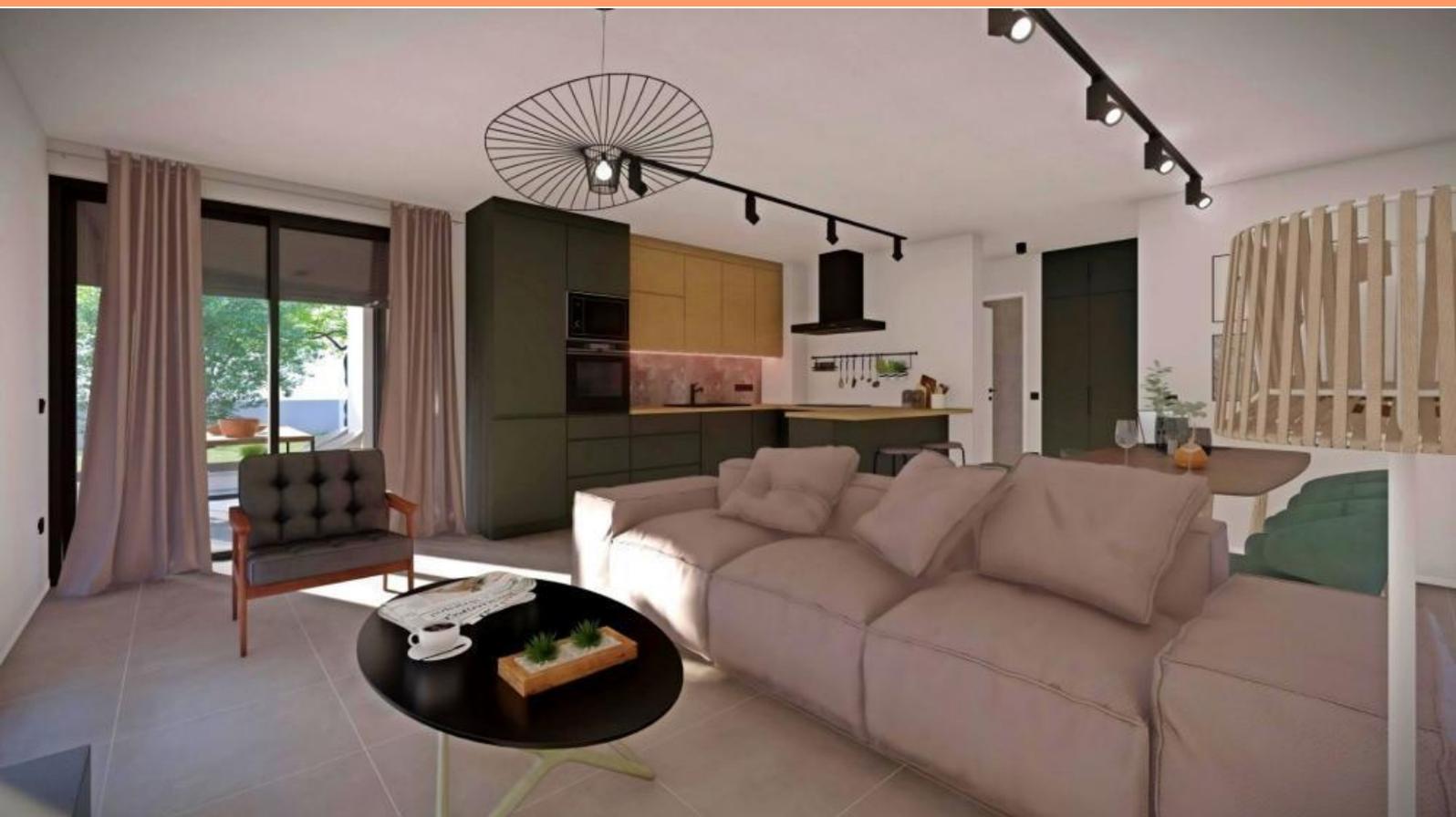


Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-28275
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	97 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 390 000

Квартира

Medulin, Истрия



Квартира на первом этаже в Медулине, в 150 метрах от моря - новая качественная резиденция! Объектом продажи является квартира жилой площадью 86,50 м², расположенная на первом этаже дома. Он состоит из прихожей, трех спален, две из которых имеют выход на крытую террасу, двух ванных комнат и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу и в сад. В квартире есть кладовая площадью 1,3 м².

Парковочное место включено в стоимость. Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду.

Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо.

Идеальное расположение рядом с галечным пляжем.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4021 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

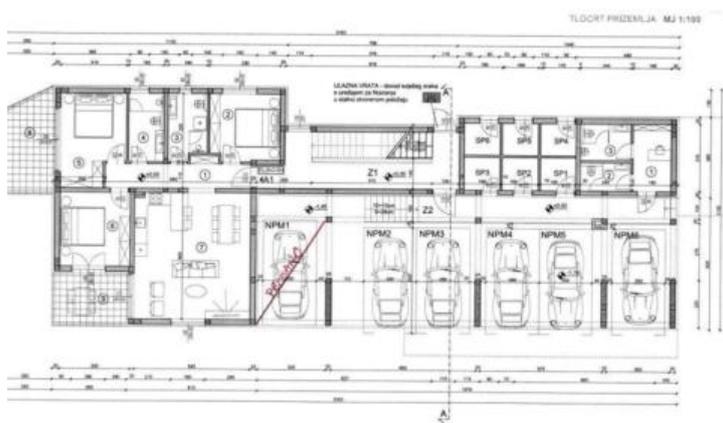
Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия

netto m ²	netto m ²	netto m ²	netto m ²
84,8	1	84,8	loknik + garderoba
10,21	1	10,21	stavak sofa
2,28	1	2,28	stavak
2,28	1	2,28	stavak
12,42	1	12,42	stavak sofa
11,22	1	11,22	stavak sofa
33,00	1	33,00	stavak+stavak+stavak
86,88		86,88	STMAN A1 zavreno neto
11,28	0,20	11,28	stavak terasa
8,72	0,20	8,72	stavak terasa