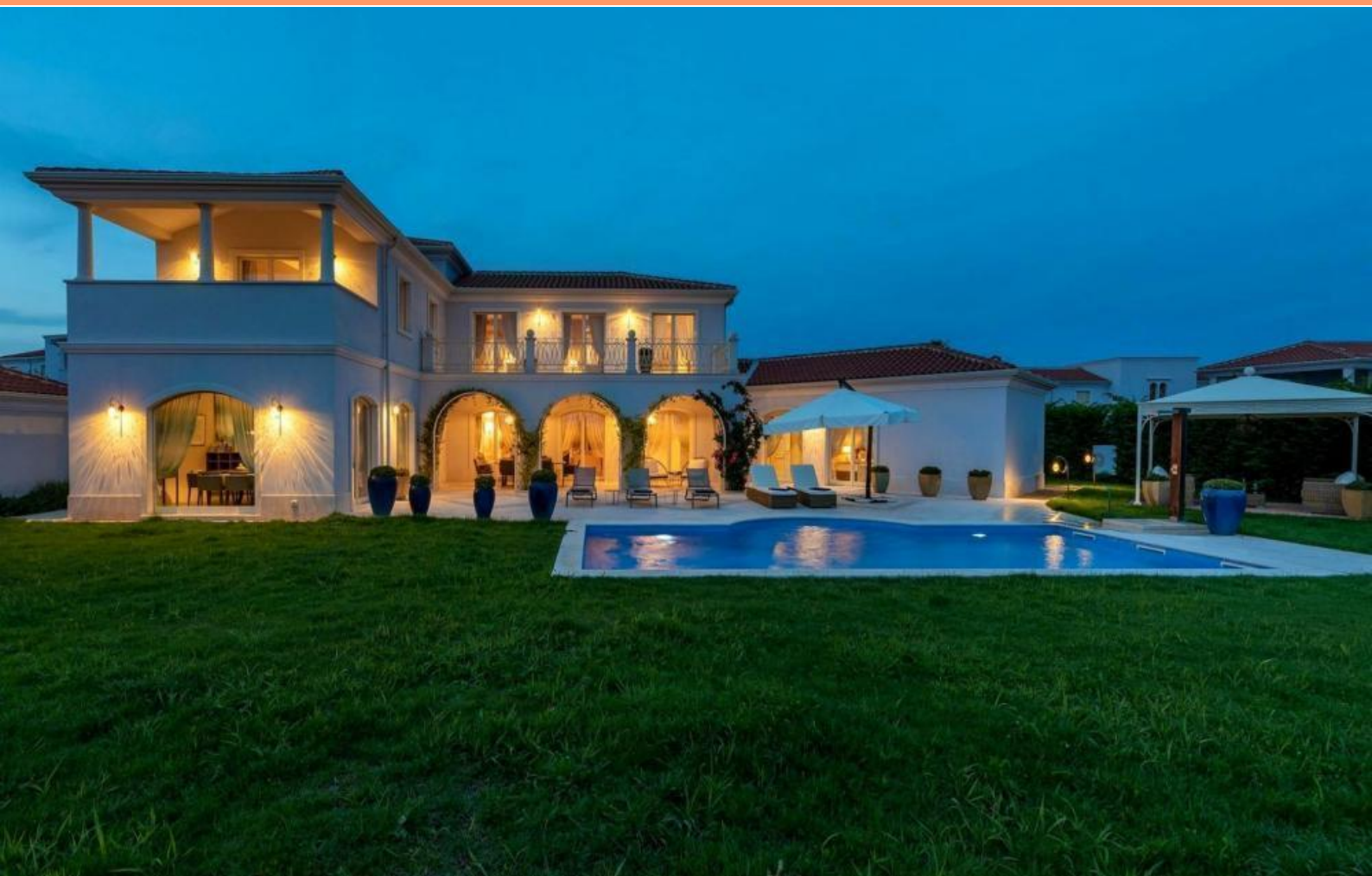


Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-28272
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	361 м2
Участок	1511 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 670 000

Очаровательная вилла в районе Пореча – современное палаццо, каким оно и должно быть!
Вилла расположена ок. 1,5 км от моря на окраине зеленой зоны!
Он окружен лугами, лесами и зеленью!

Недалеко от города Пореч, на окраине привлекательного места с панорамным видом на море и окрестности, продается изящная вилла в исключительном месте. Помимо удобного расположения, недвижимость отличается качественным строительством и пространственной организацией интерьера, что обеспечивает долгосрочное удовлетворение и качественное проживание. Все материалы и оборудование были тщательно отобраны, чтобы соответствовать самым высоким стандартам качества и функциональности. Впечатляющий интерьер виллы щедро меблирован и предлагает все мыслимые удобства.

Впечатляющая чистая площадь в 361 квадратный метр расположена на двух этажах. Первый этаж состоит из гостиной и кухни с обеденной зоной, выходящей на крытую террасу, двух спален, ванной комнаты с сауной, гостевого туалета, кладовой, технического помещения и прихожей с лестницей. Первый этаж состоит из прихожей с выходом на балкон и двух спален с ванными комнатами и выходом на террасу.

Сад площадью 1511 квадратных метров элегантно, атмосферно и садоводчески благоустроен без ненужных преувеличений. Доминирует бассейн площадью 48 м² с зоной для загара. Сад дополняется зоной отдыха, покрытой беседкой, гаражом площадью 50 м² и крытыми парковочными местами.

Вилла была построена в 2018-2019 годах и сейчас полностью функциональна.

Роскошь пропитана каждой деталью объекта недвижимости, тщательно спроектированного, оформленного и меблированного, и выставленного на продажу как такового. Микрорасположение, качество строительства, материалы и оборудование делают эту недвижимость идеальной как для спокойной семейной жизни, так и для успешной сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4626 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



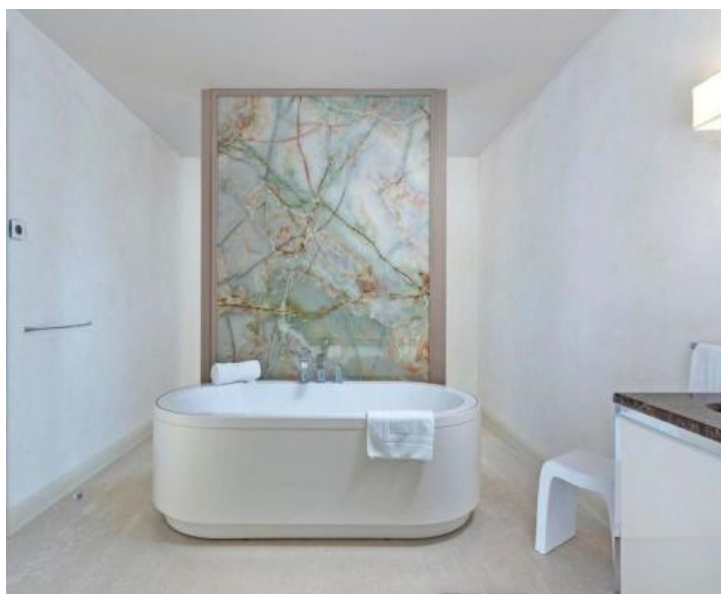
Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

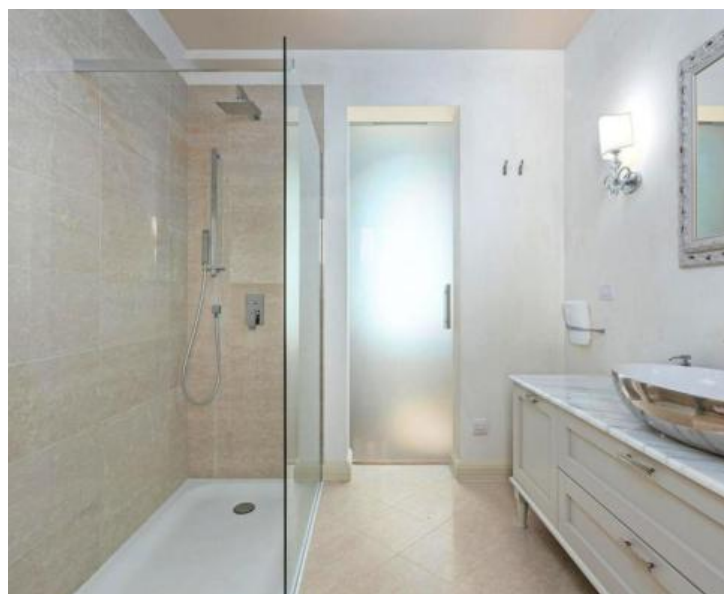
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия

