

Мини-отель

Vale, Истрия



Код	RE-U-28185
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Vale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	340 м2
Участок	624 м2
Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 939 000

Гостевой дом с бассейном в Вале недалеко от Ровиня!

Этот высококачественный семейный жилой дом с 3 и более жилыми единицами расположен недалеко от центра деревни Вале.

Мы с гордостью представляем эту качественную семейную виллу, расположенную в привлекательном месте недалеко от Ровиня и всего в нескольких шагах от центра Вале. Это многоквартирный дом, состоящий из 3 жилых единиц, которые предлагают будущим владельцам различные возможности. Этот объект, безусловно, заслуживает вашего внимания, и мы уверены, что он поразит вас своим расположением, пространственной организацией и выдающимися туристическими результатами.

Этот гостевой дом имеет общую полезную площадь 340 м2 и занимает три этажа: первый, второй и третий.

Первый этаж. При входе на виллу находится небольшой холл, соединяющий все этажи дома внутренней общей лестницей. Далее через частный проход расположена отдельная квартира, состоящая из коридора, соединяющего две большие отдельные спальни площадью 25 м2 каждая. Каждая из этих спален имеет собственную ванную комнату и выход во двор с бассейном. Интересно, что для тех, кто ищет возможности для инвестиций в туризм, каждую из этих отдельных спален можно рассматривать как независимую единицу для сдачи в аренду туристам.

В конце упомянутого коридора находится основная зона квартиры с современной кухней, столовой и небольшой гостиной с выходом во двор с бассейном. Имеется дополнительная ванная комната, дополнительная спальня и кладовая.

1-й этаж При входе по общей лестнице находится такое же пространство, что и первый этаж. Две большие отдельные спальни площадью 25 м² каждая расположены в коридоре, каждая со своей ванной комнатой и выходом на частную террасу. Аналогично, эти комнаты можно рассматривать как отдельные сдаваемые в аренду помещения, тогда как основная часть квартиры находится в конце коридора с отдельным входом и включает кухню, столовую и гостиную с выходом на частную террасу. В этой же квартире есть спальня, ванная комната и кладовая.

2-й этаж: Последний жилой блок с отдельным входом с общей лестницы состоит из большого открытого пространства, где есть современная кухня с обеденной зоной, просторная гостиная, а в приватной части квартиры есть спальня и ванная комната. ванная комната большего размера.

Особенностью этого объекта размещения является терраса на крыше, на которую можно попасть через небольшой коридор с общей лестницы. Здесь вы найдете пространство для отдыха и развлечений, крытую часть террасы с летней кухней и зоной отдыха, а также прекрасный вид на море и закат.

Двор виллы площадью 624 м2 полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз. Двор ухожен и украшен многочисленными средиземноморскими растениями, а также просторной зеленой зоной,

поддерживаемой автоматической системой орошения. В приватной части двора, расположенной в задней части виллы, находится бассейн с зоной для загара, а также просторная крытая летняя кухня с барбекю, идеально подходящая для развлечений и отдыха с друзьями и семьей. На территории имеется парковка на 4 машины, с возможностью дополнительной парковки за пределами двора.

Дополнительные преимущества:

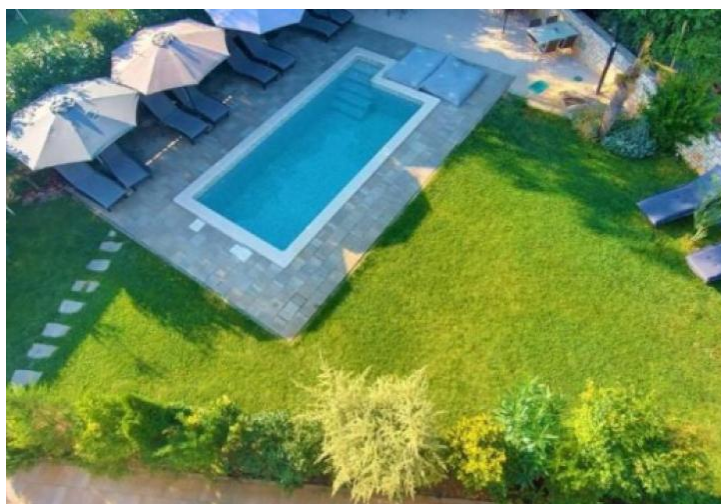
- Вилла продается полностью меблированной, что исключает необходимость дополнительных вложений.
- Во всех ванных комнатах на вилле установлены электрические полы с подогревом.
- Все комнаты кондиционированы, но есть и дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах.
- Установлена качественная внешняя изоляция толщиной 10 см и ПВХ, что делает пребывание на вилле приятным круглый год.
- Все входные двери в квартиры или комнаты оснащены умными замками с возможностью отпирания ключом или именной картой.
- В доме есть прачечная/подсобное помещение, доступ к которому осуществляется снаружи, отдельно от квартир.
- Во дворе есть подсобное помещение, используемое как кладовая и прачечная/гладильная.
- Право собственности на виллу ясно.
- Объект используется для круглогодичного проживания и сдачи в аренду, и мы уверены, что результаты сдачи в аренду вас удивят.

Приобретая эту недвижимость, вы получаете в свои руки налаженный бизнес с постоянными гостями и гарантированной окупаемостью инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

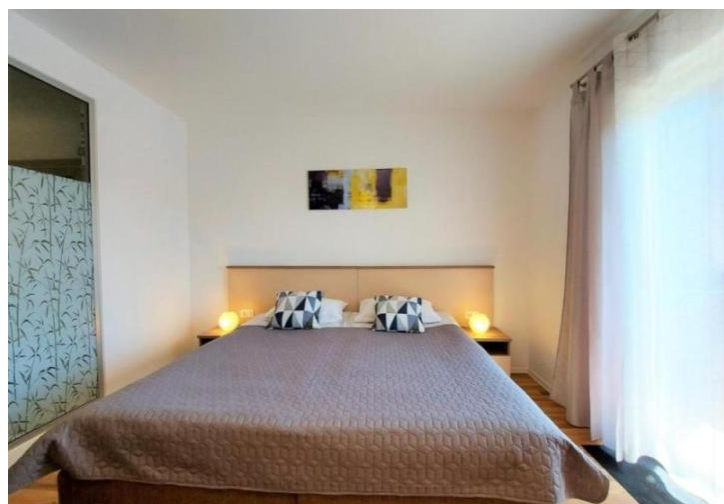
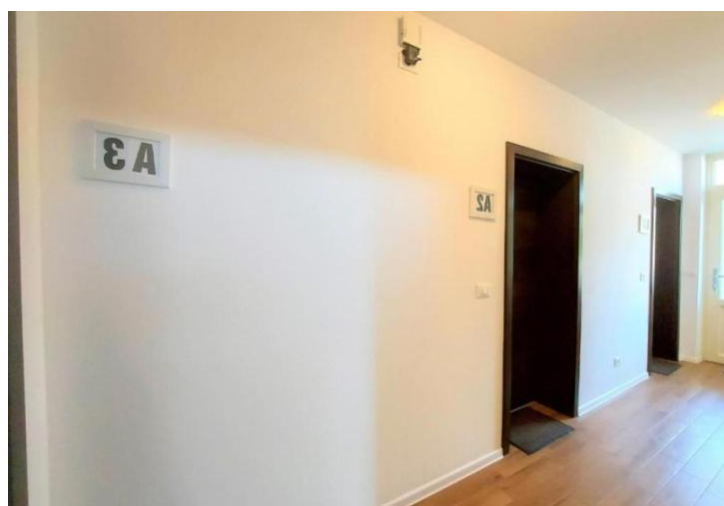
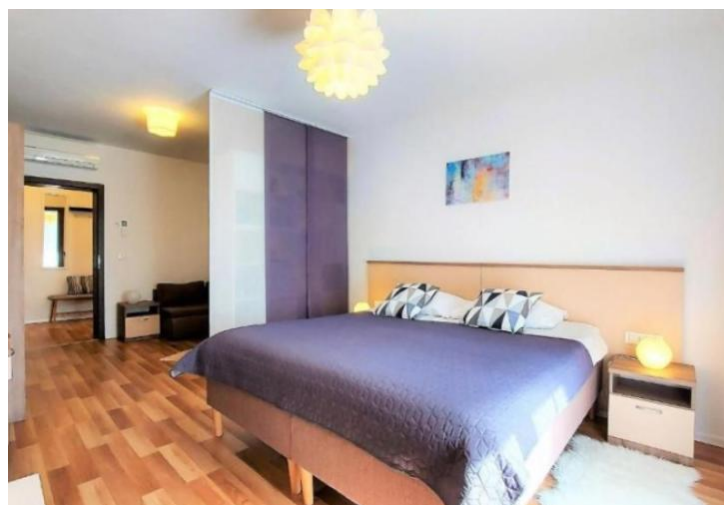
Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

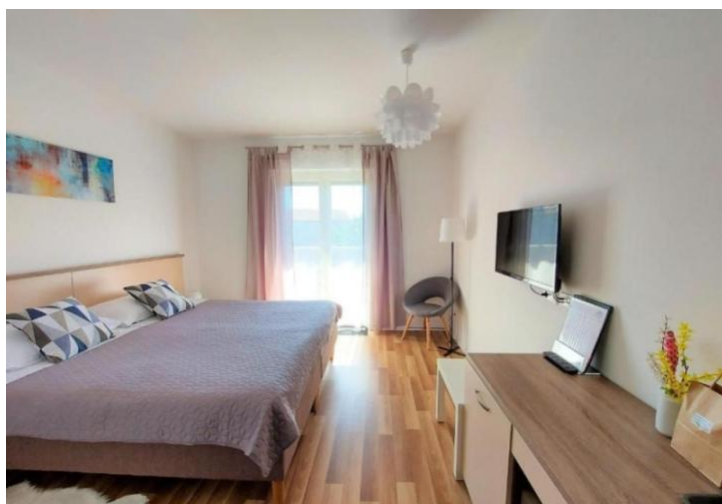
Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Вале, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

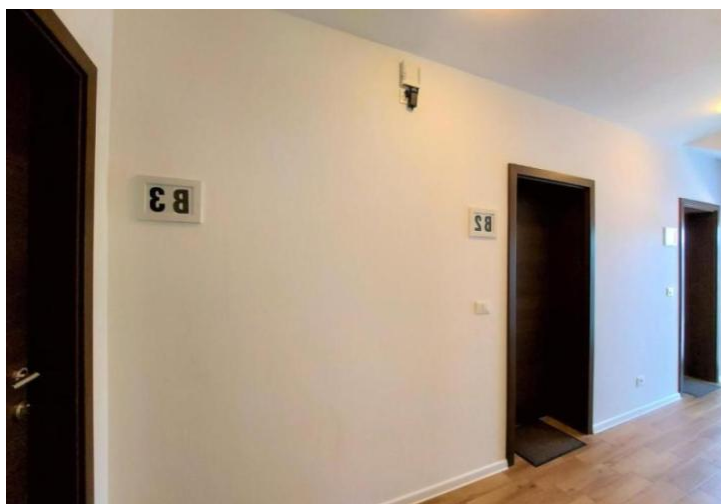
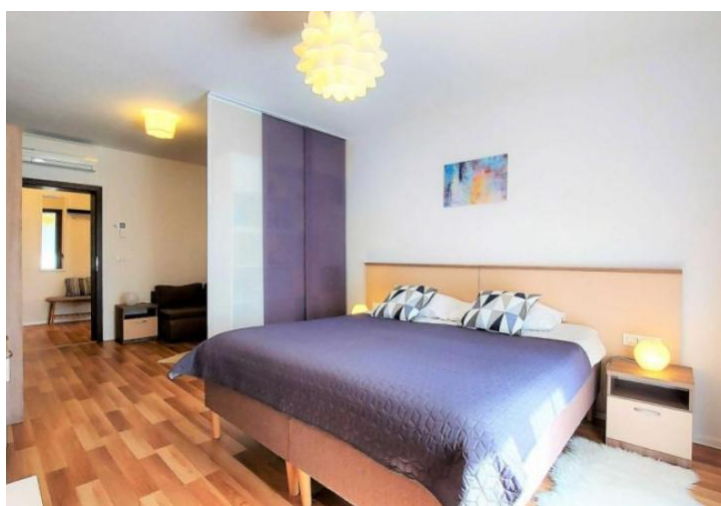
Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

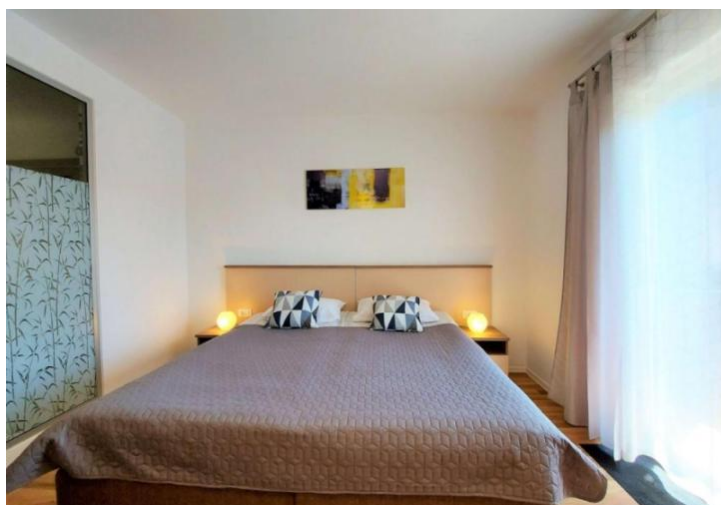
Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

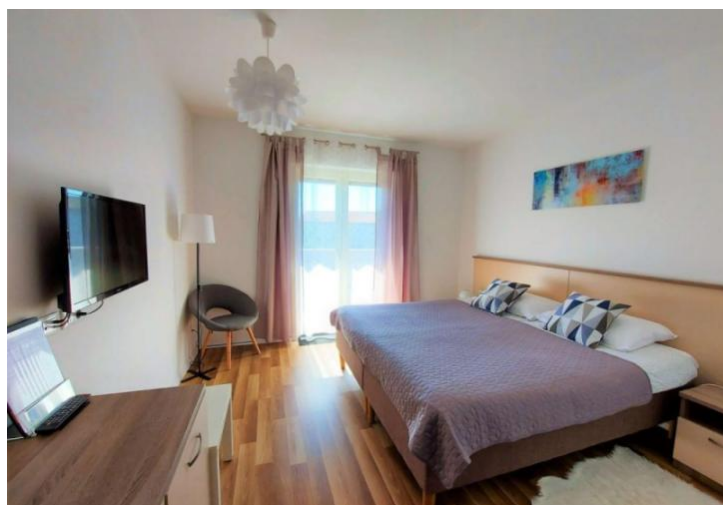
Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

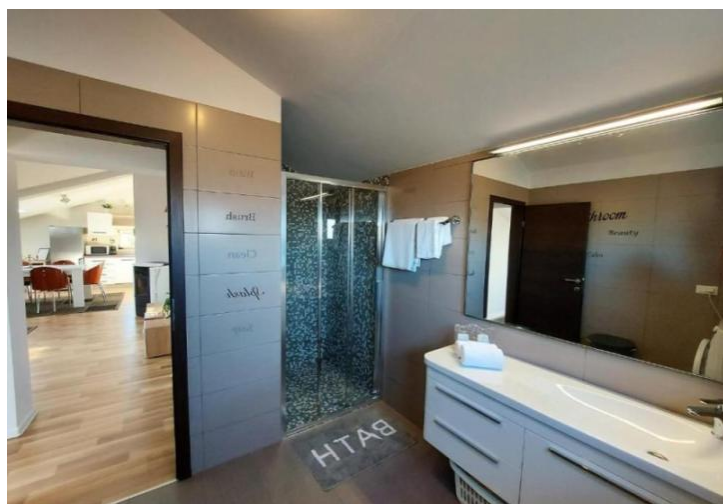
Вале, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vale, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vale, Истрия

