

# Мини-отель

Karlobag, Карлобаг



<b>Код</b>	RE-U-26622
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Карлобаг
<b>Город</b>	Karlobag
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	250 м
<b>Площадь</b>	450 м2
<b>Участок</b>	600 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Карлобаг, Карлобаг



<b>Спальни</b>	10
<b>Ванные</b>	6
<b>Цена</b>	€ 832 000

# Мини-отель

## Karlobag, Карлобаг



Откройте для себя очаровательный регион Карлобаг в Хорватии — неизведанную жемчужину, нетронутую толпами туристов и предлагающую убежище спокойствия и единения. Этот скрытый рай, расположенный ближе к Словении, Австрии, Словакии или Германии, чем к шумному району Задара, простирается на более чем 100 километров первозданной красоты и терпеливо ожидает открытия взыскательного путешественника.

Мы предлагаем здесь замечательную недвижимость площадью 450 кв.м. на 600 кв.м. земли.

Резиденция находится в безупречном состоянии: в 2020 году была проведена реконструкция крыши, а также проводится ежегодная традиция благоустройства как дома, так и его тщательно ухоженного сада.

В дополнение к этому комплексу находится процветающее предприятие по аренде, состоящее из шести квартир, от двухкомнатных до многокомнатных.

К основному дому примыкает еще одно жилое помещение площадью 60 м<sup>2</sup>, искусно оформленное как еще одна квартира. Всего 5 минут ходьбы приведет вас к близлежащему пляжу. Дом предлагает великолепный морской пейзаж, просторную парковку и удобный гараж на две машины.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Karlobag, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
1849 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1933 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1848 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €



# Мини-отель

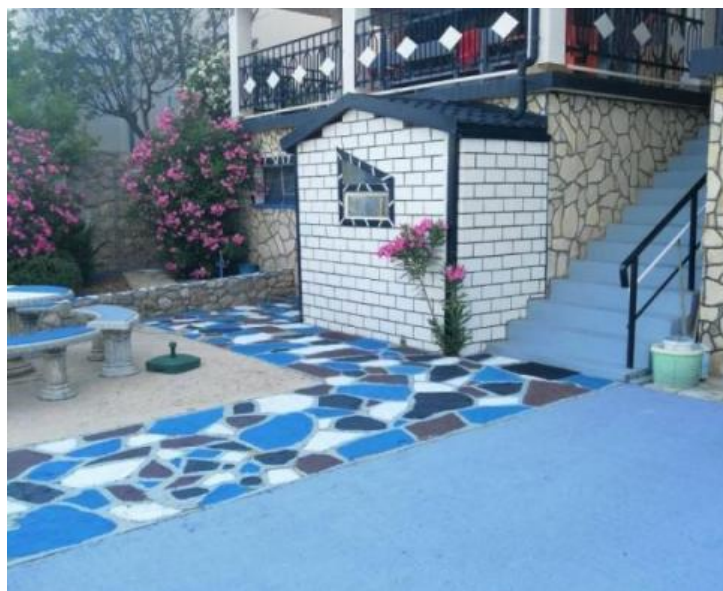
Карлобаг, Карлобаг





# Мини-отель

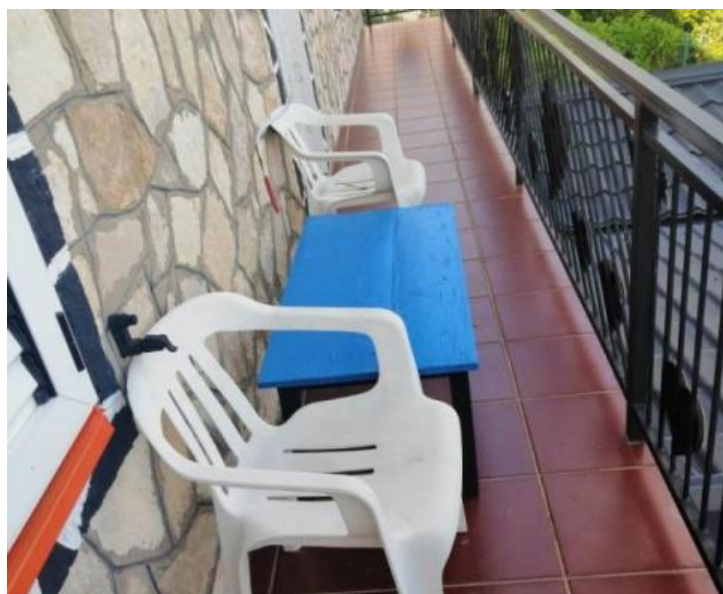
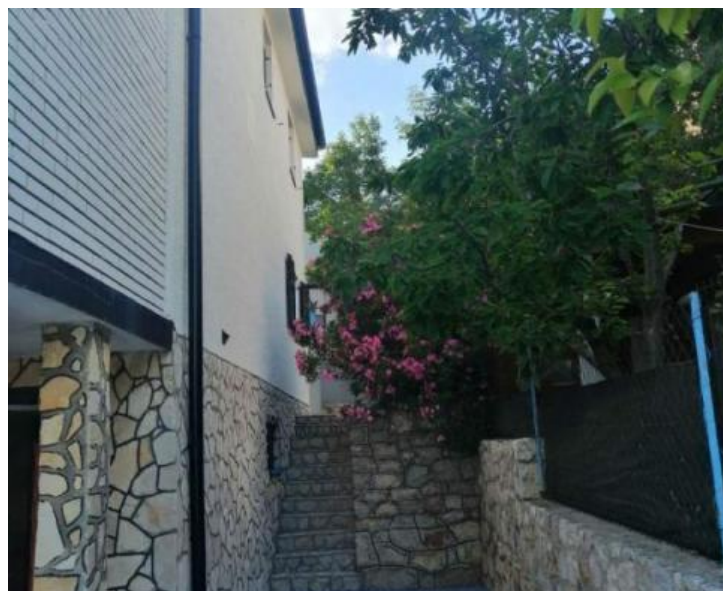
Карлобаг, Карлобаг





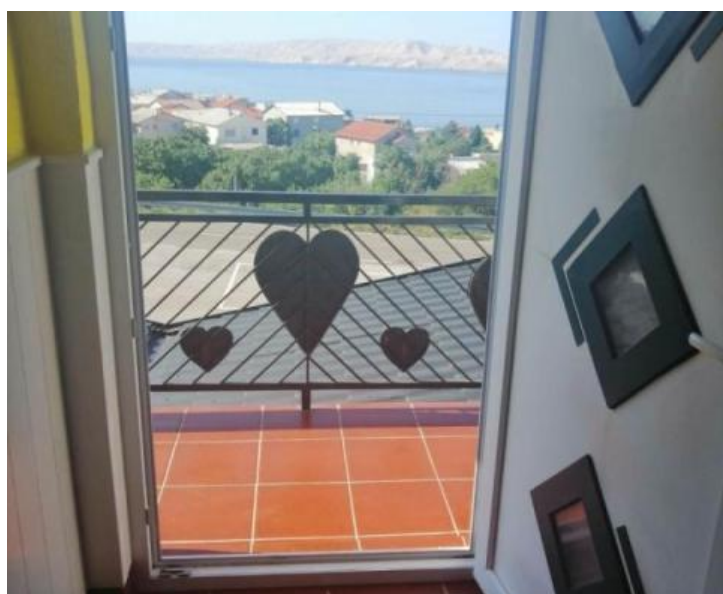
# Мини-отель

Карлобаг, Карлобаг



# Мини-отель

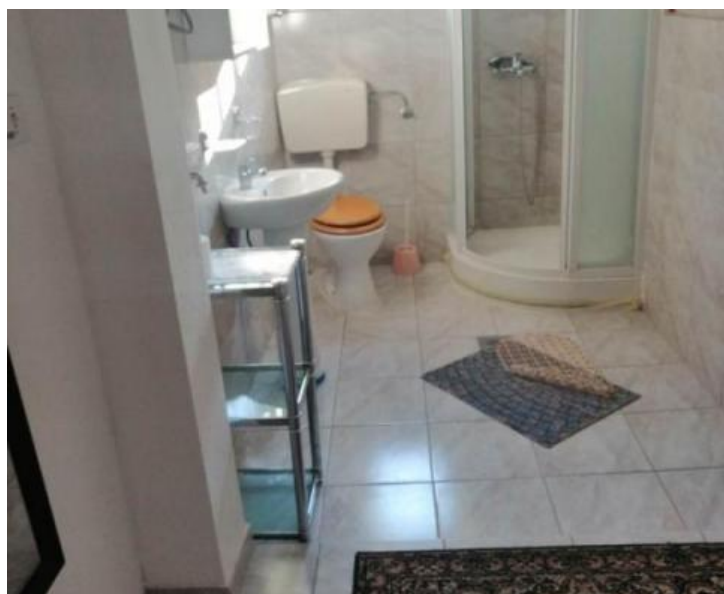
Карлобаг, Карлобаг





# Мини-отель

Карлобаг, Карлобаг





# Мини-отель

Карлобаг, Карлобаг

