

# Мини-отель

## Medulin, Истрия



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-28210    |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель    |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пула |
| <b>Город</b>              | Medulin       |
| <b>Первая линия</b>       | Нет           |
| <b>Вид на море</b>        | Да            |
| <b>Расстояние до моря</b> | 300 м         |
| <b>Площадь</b>            | 331 м2        |
| <b>Спальни</b>            | 9             |
| <b>Ванные</b>             | 7             |
| <b>Цена</b>               | € 990 000     |

Продается апартамент-дом в Медулине, в 300 метрах от моря, с видом на море!  
Общая площадь объекта недвижимости, построенного в 2008 году, составляет 331 кв.м.

Этот прибрежный рай идиллически расположен вдоль длинного берега, украшенного несколькими живописными бухтами и знаменитым песчаным пляжем Биека, всего в 300 метрах от вышеупомянутого дома!

Дом состоит из трех уровней: цокольный, первый и второй этаж. На каждом ярусе расположены по две квартиры: одна побольше, другая поменьше. К основному зданию примыкает вспомогательное строение, преобразованное в квартиру-студию, площадью около 18 м<sup>2</sup>. Студия полностью оборудована, повторяя удобства, имеющиеся в больших апартаментах (кухня с гостиной, ванная комната, кондиционер, ЖК-дисплей, стиральная машина).

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:** Квартира №1 (гостиная + кухня, кондиционер, спальня, ванная комната, балкон)  
Квартира №2 (гостиная + кухня, кондиционер, 2 спальни, ванная комната, балкон)

**ВТОРОЙ ЭТАЖ:** Квартира №3 (гостиная + кухня, кондиционер, спальня, ванная комната, балкон)  
Квартира №4 (гостиная + кухня, кондиционер, 2 спальни, ванная комната, балкон)

**ВТОРОЙ ЭТАЖ:** Квартира №5 (гостиная + кухня, кондиционер, спальня, ванная комната, балкон)  
Квартира №6 (гостиная + кухня, кондиционер, 2 спальни, ванная комната, балкон)

Все апартаменты полностью меблированы и оборудованы. Перед каждой квартирой имеется выделенное парковочное место перед домом. Благодаря отличной и стабильно высокой заполняемости в туристический сезон, дом представляет собой идеальную возможность для потенциального покупателя, стремящегося беспрепятственно продолжить это хорошо зарекомендовавшее себя предприятие!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2991 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2498 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2298 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

## Medulin, Истрия





# Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

## Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Мини-отель

## Medulin, Истрия



# Мини-отель

## Medulin, Истрия

