

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-28166
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Valtura, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	280 м2
Участок	5764 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 780 000

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Современная безупречная вилла на первом этаже в Лижняне, ок. 7 км от моря.
Общая площадь виллы 280 кв.м. Земельный участок 5764 кв.м.

В сфере недвижимости возникает чрезвычайно красивое здание, редкость на рынке, отмеченное высочайшим мастерством и построенное с использованием материалов и оборудования высочайшего качества.

Это архитектурное чудо, гармонирующее с современными тенденциями строительства, представляет собой резиденцию на первом этаже, площадь которой составляет 280 квадратных метров. Внутри него находится обширное открытое пространство, где хорошо оборудованная гостиная плавно сливается с обеденной зоной и современной кухней, великолепно оснащенной самыми современными удобствами. Рядом с кухней находит свое место вместительная кладовая.

Через высокие стеклянные стены высотой 2,40 метра и раздвижные двери шириной 6 метров это пространство открывает беспрепятственный вид на зеленый сад и уютный бассейн, создавая для зрителя захватывающий опыт.

Вилла в целом украшена четырьмя спальнями, три из которых залиты естественным светом, каждая из которых оснащена отдельной ванной комнатой с душевой кабиной. Кроме того, внимание привлекает главная спальня с эксклюзивной ванной комнатой с душевой кабиной и роскошной ванной. В этом святилище также расположены тренажерный зал и сауна, что возводит резиденцию на вершину роскоши.

Полы с подогревом проложены по всей вилле, дополнены ультрасовременным тепловым насосом для воды, кондиционерами, незаметно расположенными в каждой комнате, и столярными изделиями из алюминия и ПВХ премиум-класса, усиленными системой бдительного видеонаблюдения и сигнализацией.

Обширная территория площадью 5764 квадратных метра украшена бассейном с подогревом размером 10 на 4 метра, летней кухней и крытой гостиной-терассой площадью 45 квадратных метров, дополненной электропомической беседкой.

Тщательно ухоженный сад, за которым ухаживает автоматическая система орошения, наполнен искусством удачно расположенного освещения.

Полуинтеллектуальный дом позволяет дистанционно управлять множеством функций бассейна, а также регулировать температуру окружающей среды в жилых помещениях, и все это осуществляется через мобильное приложение, доступное из любого уголка земного шара.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Цена за м²:
6357 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

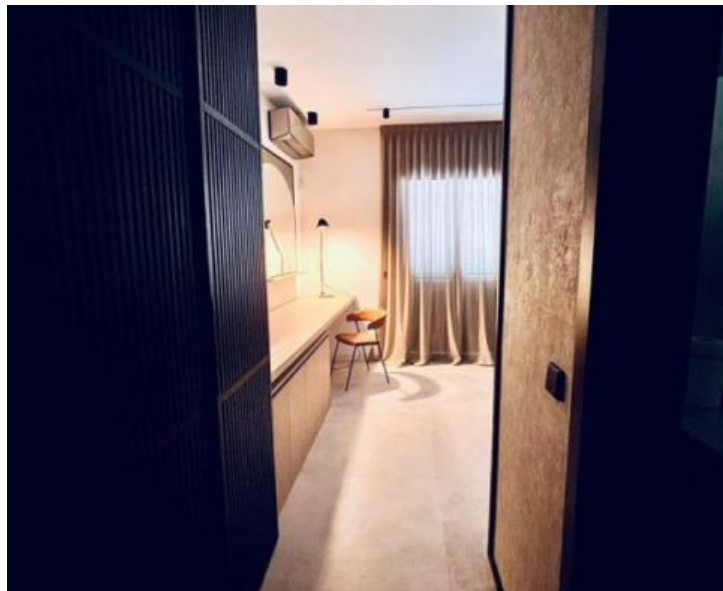
Valtura, Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия

