



Код	RE-U-28139
Тип	Дом
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	850 м

Дом

Rovinj, Истрия



Площадь	696 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 750 000

Выгодный дом в Ровине с видом на море, ок. 800 метров от моря и пляжа!

Общая площадь 696 кв.м. Земельный участок 567 кв.м.

В подвале мы встречаем центральную печь и большую кладовую.

При входе в дом на первом этаже находится вестибюль, который ведет нас к большому открытому пространству. Имеется немного отдельная, оборудованная и функциональная кухня и столовая, а также большая гостиная с выходом в сад через раздвижную стеклянную стену. На первом этаже также есть большая спальня, кладовая и ванная комната.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 3 спальни, небольшая кладовая, ванная комната и столовая.

Что интересно в этом объекте недвижимости, так это то, что гараж можно поднять на еще один этаж, что дает возможность переоборудовать его в апартаменты.

Дополнительные преимущества:

- *Дом продается с мебелью.
- *В доме есть кондиционер, а во всех комнатах центральное отопление.
- *Установлен новый фасад
- *Новые столярные изделия из ПВХ.
- *Гараж 24 м2 с возможностью надстройки еще одного этажа.
- * Квартира во дворе 24 м2.

В саду, который полностью огорожен, достаточно места для парковки от 3 до 4 машин, кроме того, есть также сборное вспомогательное здание меньшего размера, которое используется как складское помещение. Есть возможность устройства бассейна при наличии места для будущих владельцев.

Информация о местонахождении:

- *Дом расположен на тихой улице всего в 5 км от центра Ровиня, а рядом находятся;
- *Магазин 700 м
- * Пляжи 850 м.
- * Школа 700 м
- * Детский сад 650 м

Это недвижимость, достойная вашего внимания, которая предлагает многочисленные возможности будущим владельцам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1078 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3688 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Rovinj, Истрия



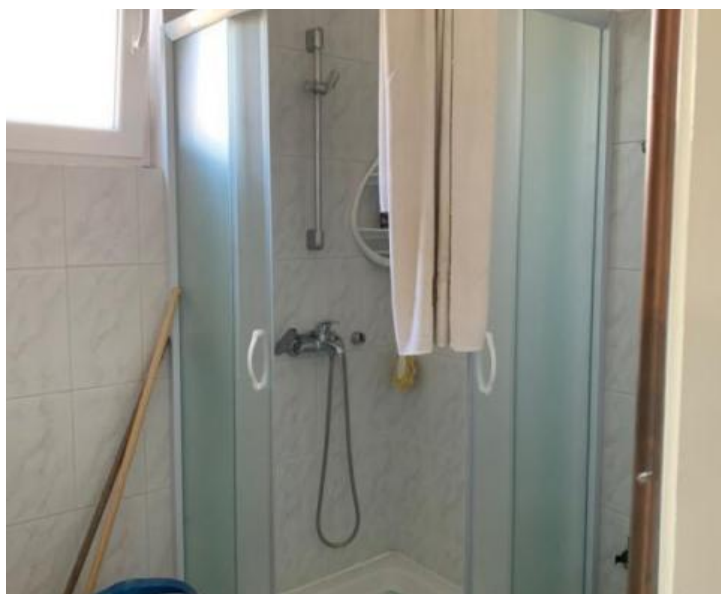
Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinј, Истрия



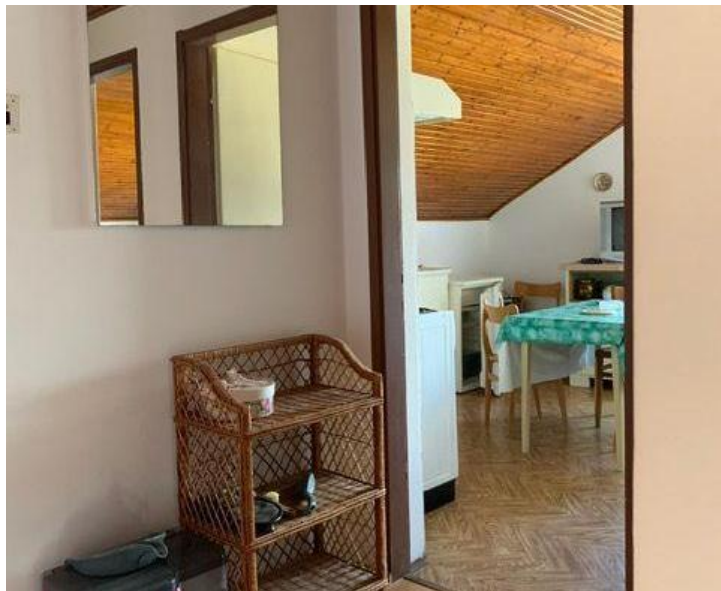
Дом

Rovinј, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия





Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



Дом

Rovinj, Истрия



