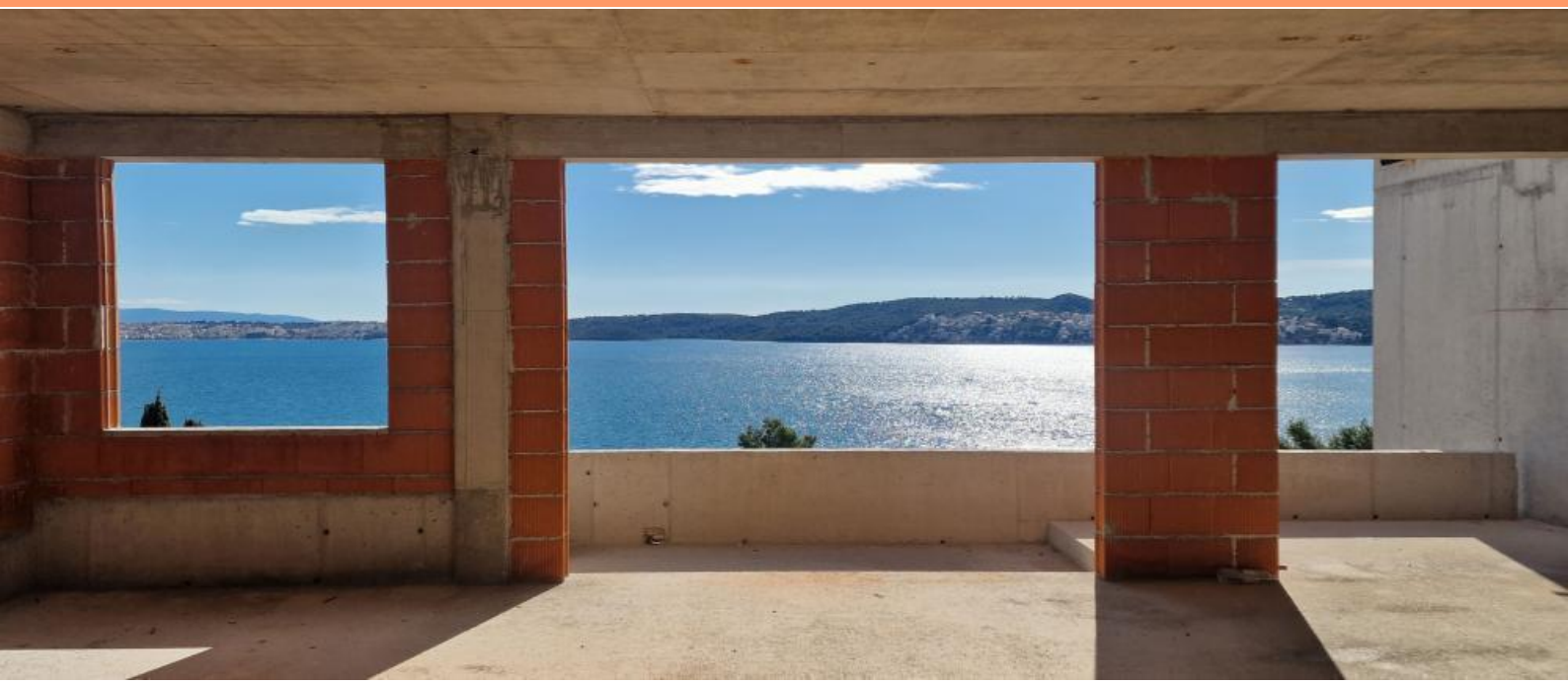
Новостройка
Ciovo, Далмация



Код	RE-LB-IRO1932
Тип	Новостройка
Регион	Далмация › Трогир, Чиово
Город	Ciovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	107 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 451 374

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

В очаровательном месте Сегет Доньи, всего в двух шагах от старинного города Трогир и всего в 100 метрах от галечного пляжа, стоит изысканное жилое и коммерческое здание смешанного назначения. Этот роскошный дом занимает 5 этажей и включает в себя подземный гараж на 12 парковочных мест и кладовые, а также 4 надземных этажа, включающие 2 коммерческих помещения и 5 квартир. В настоящее время он находится в стадии строительства, его завершение планируется осенью 2024 года.

Квартира A2, украшающая восточную сторону 2-го этажа, открывает великолепный вид на залив Трогир. Его интерьер включает прихожую, просторные жилые помещения, плавно объединяющие кухню и столовую, две спальни с ванными комнатами, дополнительный гостевой туалет, лоджию, выходящую на юг, и крытую террасу, выходящую на юго-восток. Общая площадь квартиры составляет 107,06 м². К квартире прилагается приобретение одного парковочного места в гараже за 25 000 евро и обязательной кладовой площадью 4 м². Покупателям также предоставляется возможность приобрести дополнительные парковочные места и складские помещения, что дает им гибкость и возможность индивидуальной настройки.

Эта недвижимость открывает уникальную возможность владеть роскошной квартирой с захватывающим панорамным видом на море, близлежащие острова и почтенный город Трогир. Расположенные в месте, предлагающем оптимальное качество жизни и спокойствие, в непосредственной близости от уважаемого отеля, множества гастрономических изысков, со средиземноморским климатом, повышенным уровнем жизни и отличным транспортным сообщением, апартаменты в этом здании представляют собой идеальный вариант. выбор для личного удовольствия и выгодной туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Цена за м²:
4218 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4045 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3598 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3987 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка
Ciovo, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com