

Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-23174
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Šilo, Dobrinj
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	140 м2
Участок	406 м2

Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 280 000

Дом на первой линии в Сило, остров Крк (полуостров)!

Жилая площадь этой очаровательной виллы в деревенском стиле составляет 140 м² и расположена на двух этажах.

На первом этаже расположены гостиная, кухня, столовая и большая ванная комната с выходом на террасу.

Красивая внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены три спальни с видом на море и ванная комната.

В отреставрированном доме есть внешние столярные изделия из зеленого ПВХ с противомоскитными сетками, центральное отопление и кондиционер. На территории есть крытая терраса, небольшая терраса с принадлежностями для барбекю и зона для загара, все в окружении зелени и средиземноморских растений. Под просторной террасой находится гараж площадью 52 м².

Обширная территория площадью 406 кв.м., расположенная в сельской местности, засажена средиземноморскими деревьями и растениями, имеет большую крытую террасу, небольшую террасу с барбекю, окруженную зеленью, и две зоны для загара. Гараж площадью 52 м² имеет подъезд с асфальтированной дороги.

Расположенная в первом ряду от моря на острове Крк, эта недвижимость представляет собой возможность для личного пользования или туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
9143 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
9276 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7834 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
8067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Šilo, Dobrinj, Кварнер

